# MAUERKIRCHEN: Zentrale und komfortable Wohnung zur Miete




**Objektnummer: 7582/233895**

**Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5270 Mauerkirchen |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Altbau |
| **Wohnfläche:** | 59,00 m² |
| **Bäder:** | 1 |
| **Gesamtmiete** | 584,70 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 374,00 € |
| **Kaltmiete** | 450,00 € |
| **Betriebskosten:** | 76,00 € |
| **Heizkosten:** | 74,75 € |
| **USt.:** | 59,95 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Ing. MBA Hermann Brückl**

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 660 1896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Eine schöne neu sanierte Zentrale Wohnung mitten in Mauerkirchen steht hier zur Miete bereit – Willkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <3.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap