10 LEERE Wohnungen in 7 Bezirken - 2.,4.,10.,12.,15.,16.,21. in gutem Zustand zu verkaufen!



Objektnummer: 8374

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Wohnfläche:	569,00 m²
Kaufpreis:	1.950.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Grabner

Grabner Immobilien
Bäckerstraße 7/4A
1010 Wien

T +43 664 113 20 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

10 Eigentumswohnungen in 7 Bezirken, LEER ab April 2027

Rund 569 m² Wohnfläche · 10 Wohnungen

Zum Verkauf steht ein Paket aus zehn Eigentumswohnungen in Wien. Die Wohnungen liegen in sieben Bezirken, vom innerstädtischen 2. und 4. Bezirk bis zu den gefragten Wohngegenden in Favoriten und Floridsdorf uvm.!

Alle Einheiten sind derzeit befristet vermietet. Die Mietverträge enden spätestens am **31. März 2027**, danach sind alle Wohnungen leer. Bis 31. März 2027 lukrieren die Wohnungen **€ 8.000,-** Gesamtmiete / Monat. Käufer können sie selbst nutzen, neu vermieten oder einzeln weiterverkaufen. Alle Wohnungen sind **in gutem Zustand**.

Die Wohnungen im Überblick

1020 Wien, Leopoldstadt (2. Bezirk)

- Nordpolstraße 2: zwei Wohnungen zu je ca. 52 m², Kaufpreis je ca. 220.000 €

1040 Wien, Wieden (4. Bezirk)

- Paniglgasse 3: ca. 60 m², Kaufpreis ca. 197.000 €

1100 Wien, Favoriten (10. Bezirk)

- Buchengasse 132: ca. 50 m², Kaufpreis ca. 159.000 €

- Gudrunstraße: ca. 55 m², Kaufpreis ca. 220.000 €

1120 Wien, Meidling (12. Bezirk)

- Gaudenzdorfer Gürtel 69: 40 m², Kaufpreis ca.140.000 €

1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus (15. Bezirk)

- Haidmannsgasse 9: ca. 55 m², Kaufpreis ca. 190.000 €

1160 Wien, Ottakring (16. Bezirk)

- Koppstraße 15: ca. 55 m², Kaufpreis ca. 159.000 €

1210 Wien, Floridsdorf (21. Bezirk)

- Klagergasse: ca. 60 m², Kaufpreis ca. 170.000 €
- Ostmarkgasse: ca. 90 m², Kaufpreis ca. 285.000 €

Ihre Vorteile

- **Bald frei:** Ab 1. April 2027 sind alle Wohnungen leer, Sie können also frei planen.
- **Gepflegt:** Alle Einheiten sind in gutem Zustand.
- **Breite Streuung:** Sieben Bezirke mit unterschiedlichen Lagen und Käufergruppen.
- **Gefragte Größen:** Die meisten Wohnungen haben 40 bis 60 m², eine Größe, die in Wien stark nachgefragt wird.
- **Details zum Ankauf:** Die Wohnungen werden ausschließlich im Paket verkauft.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe bei **Fragen** sowie zur Vereinbarung eines **Besichtigungstermins** jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Philipp Grabner

Mail: office@grabner-immobilien.at

Tel: +43 664 11 32 004

www.grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap