Wohnpark Kaiseraufstieg - Top C17 – 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung



Objektnummer: 3756/678

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiseraufstieg
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein-Kaisertal
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,27 m²
Zimmer:	2,50
Keller:	3,68 m²
Heizwärmebedarf:	B 24,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	345.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Streicher

REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

T +43 5332 24700
H +43 660 9870857


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

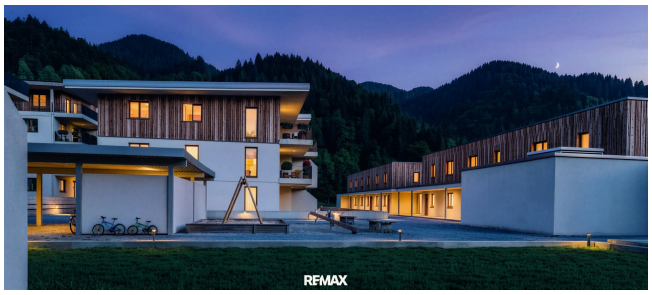

RE/MAX

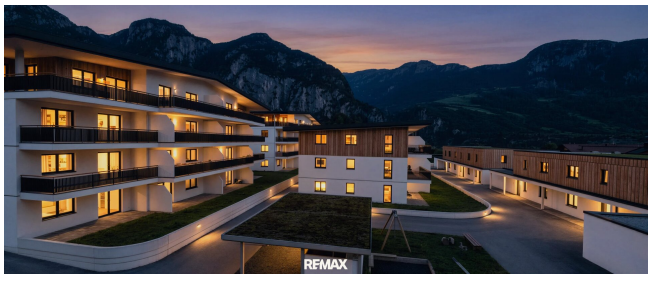

RE/MAX

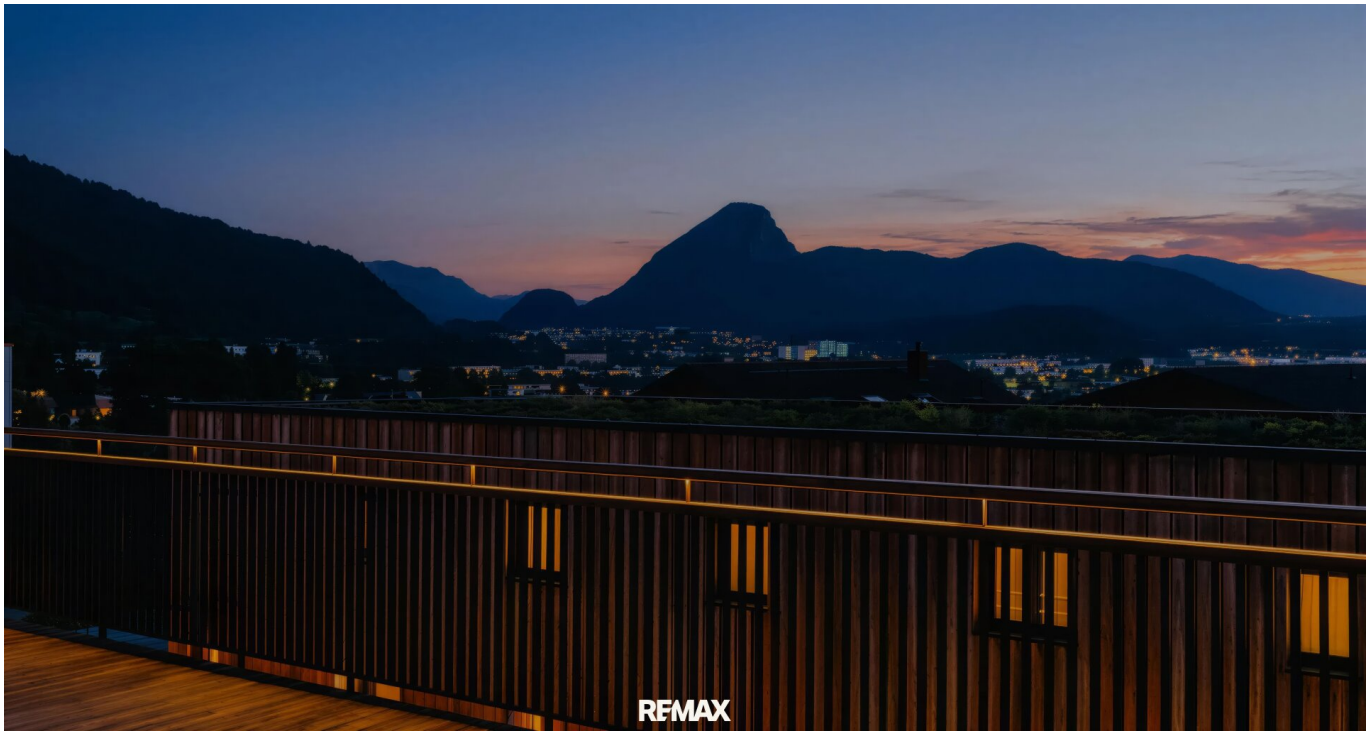

RE/MAX


RE/MAX

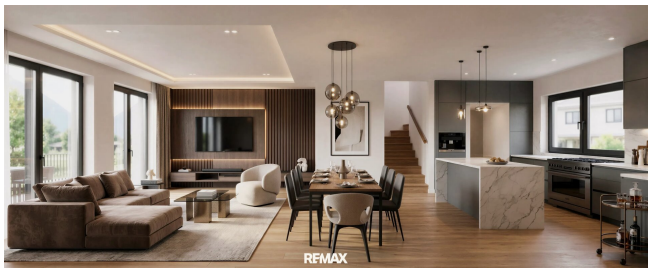

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







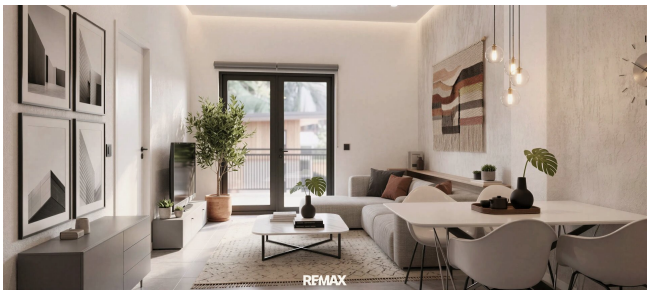


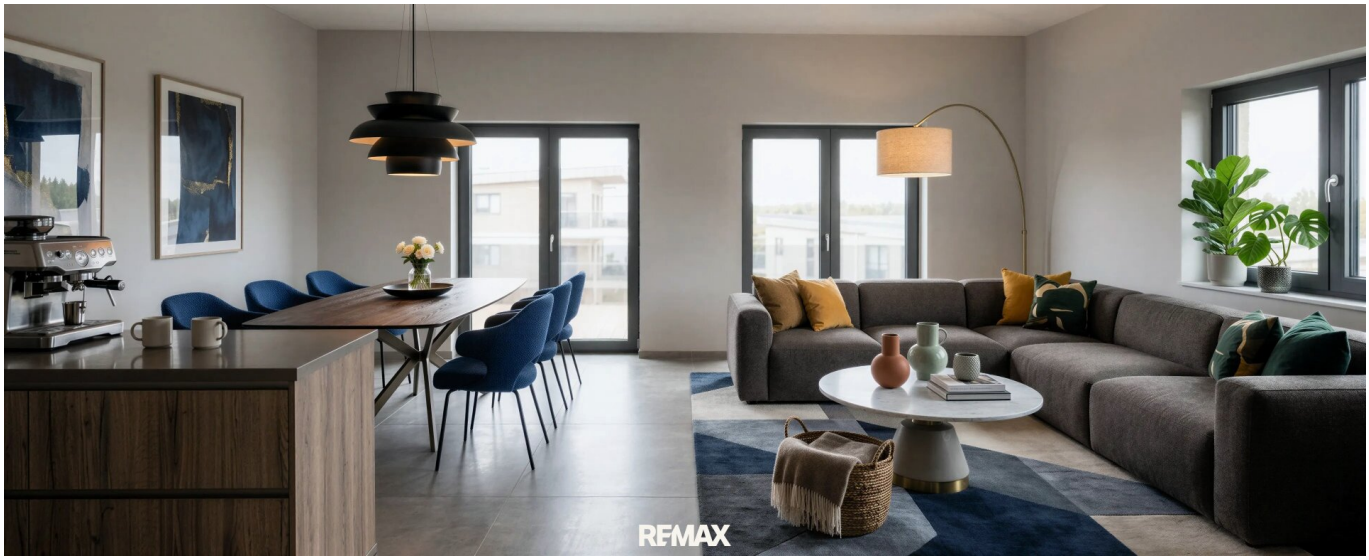


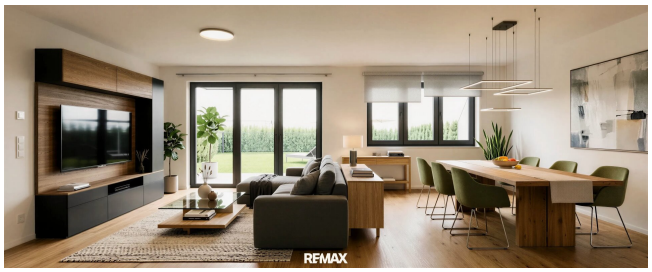



RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

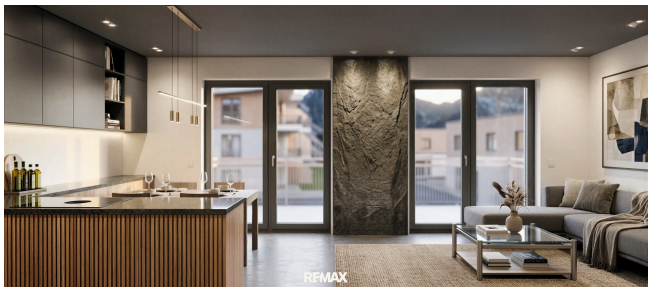

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

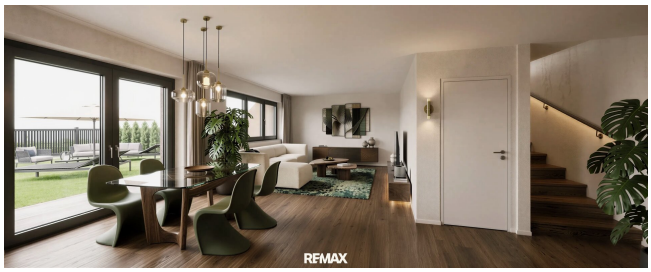


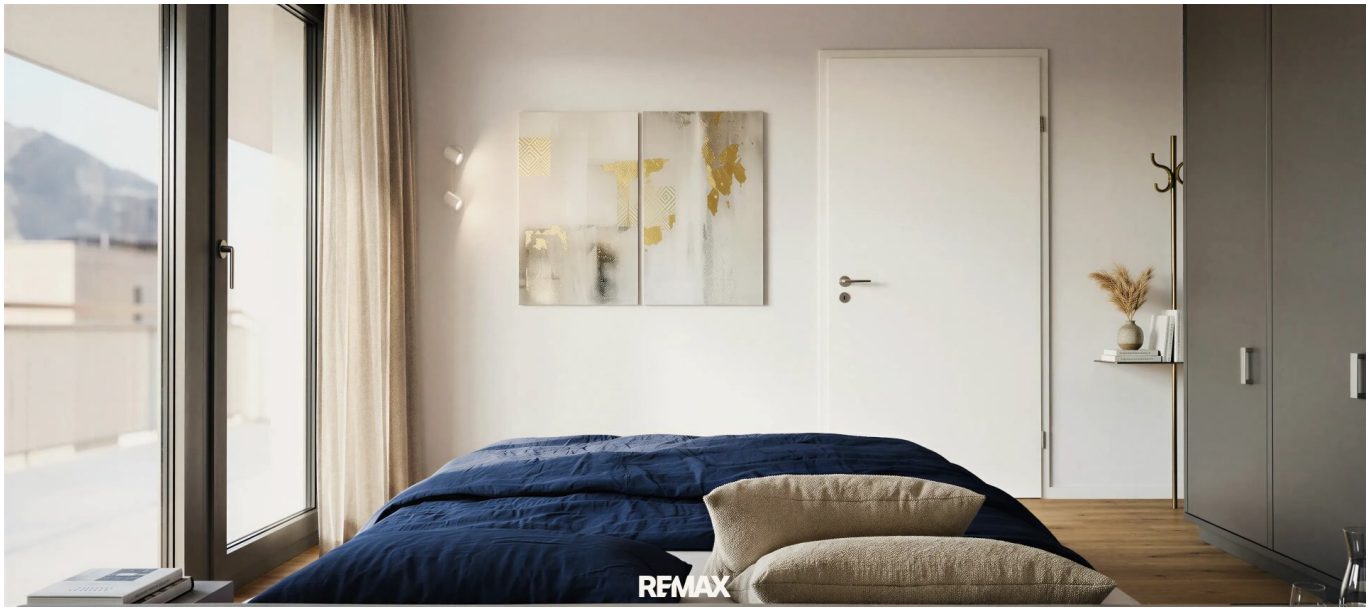





RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX











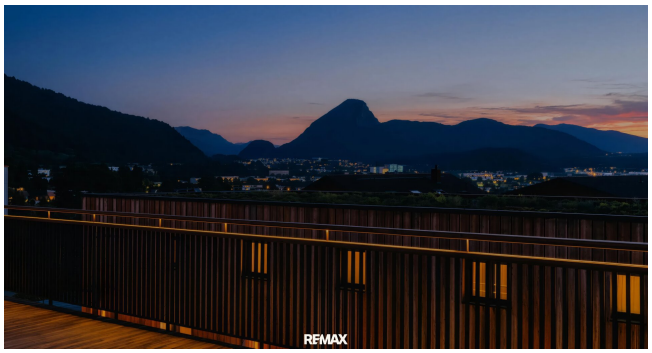



RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

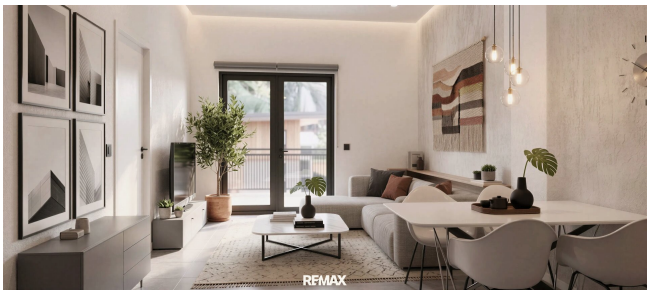

RE/MAX

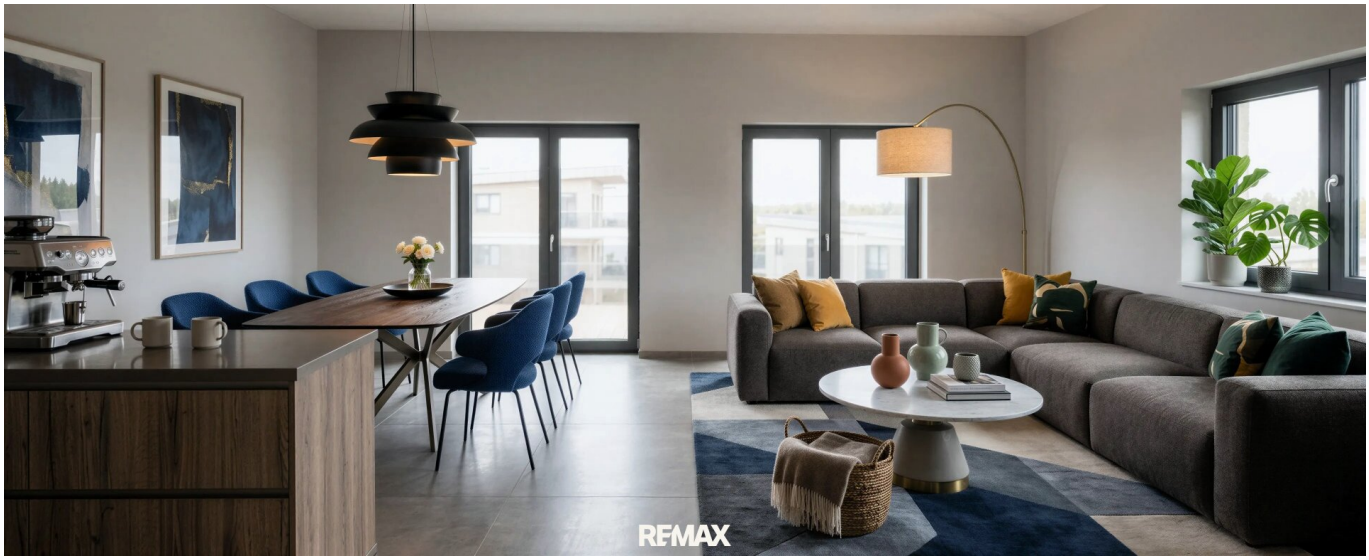

RE/MAX

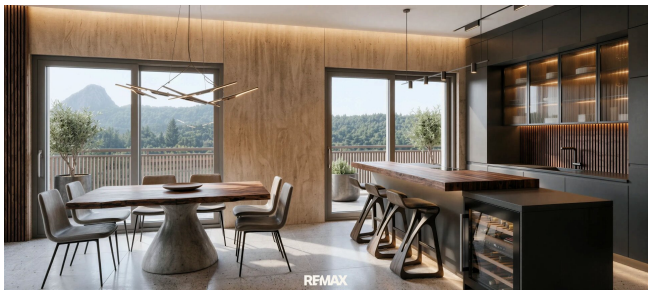

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

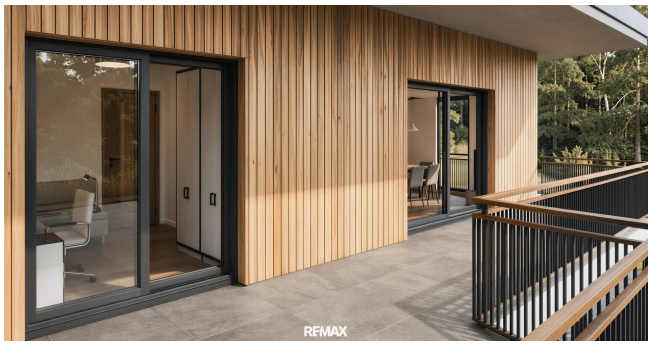

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

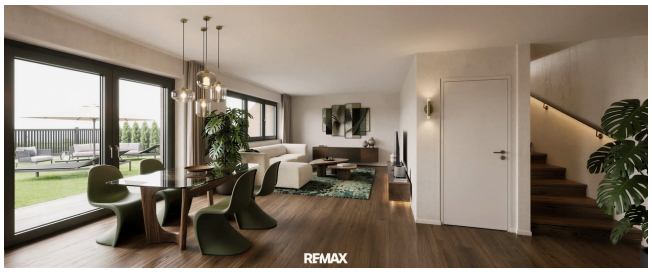

RE/MAX

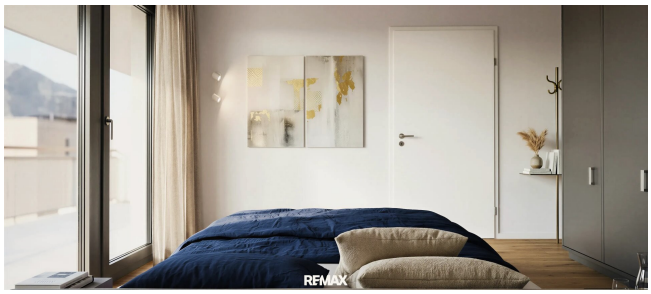

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

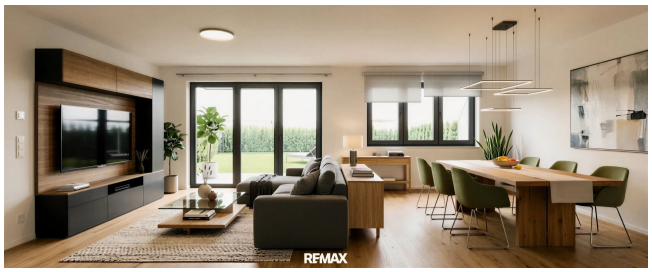

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



WOHNPARK KAISERAUFSTIEG

OBJEKTANFRAGE & SUCHWUNSCH

Welche Wohnung passt zu Ihnen?

Unterlagen anfordern

Exposé & Broschüre
Grundrisse & Lagepläne
Preise & Ausstattung

Suchwunsch mitteilen

Zimmeranzahl & Wohnfläche
Garten, Balkon oder Terrasse
Budget & gewünschte Lage

Erhalten Sie die gewünschten Unterlagen und ein persönliches Angebot, das auf Ihren Suchwunsch abgestimmt ist.

Jetzt unverbindlich anfragen

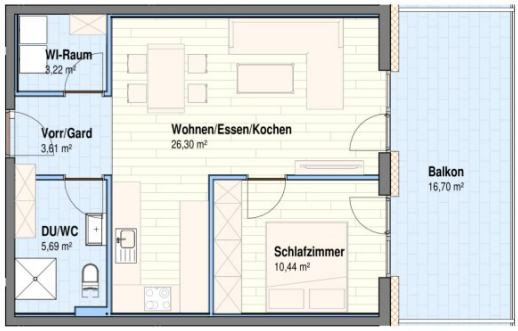
Nutzen Sie die Anfragefunktion dieses Immobilienportals.

Alexander Streicher
staatl. gepr. Immobilienmakler • RE/MAX Fusion
Mobil: +43 660 987 08 57 | Büro: +43 5332 24700
a.streicher@remax-fusion.at

RE/MAX

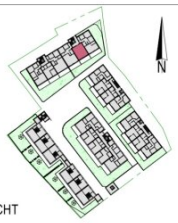
Wohnpark Kaiseraufstieg - Ebbs

Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bemaßungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich.





STOCKWERK



ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	49,27m²
Balkon	16,70m²
Keller	3,68m²

FLÄCHENÜBERSICHT

1 2 3 4 5

VERKAUFSPLANUNG

Haus C - Top 17

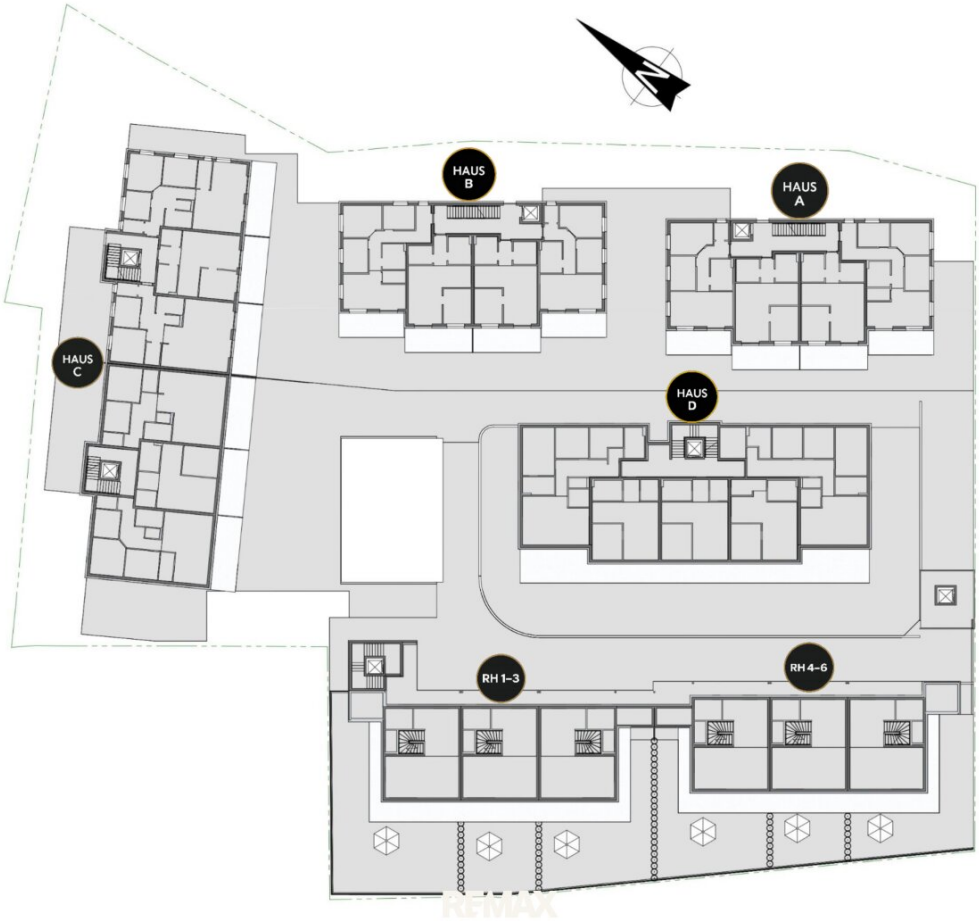
Datum: 19.05.2026

Die angegebenen Quadratmeter sind circa Maße. Maßtoleranzen bis zu 3% der Gesamtfläche sind möglich

KA Projekt GmbH

Planverfasser: data graph Planung und Bauabwicklung GmbH

RE/MAX

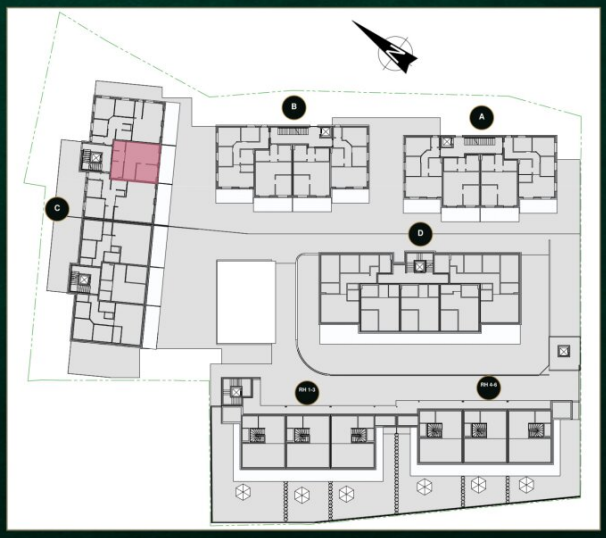

HAUS B
HAUS A
HAUS C
HAUS D
RH 1–3
RH 4–6

Top C17 · Lageplan

Haus C · DG

Position innerhalb der Wohnanlage

Baukörper C2 (Teil von Haus C)



Wohnungsgrundriss



Geschosslage laut Verkaufsplan



Top C17 • DG

Die Farbfläche zeigt die schematische Lage der Dachgeschosswohnung.
Der Übersichtsplan ist kein Dachgeschossgrundriss. Verbindliche Raumaufteilung
und Geschosslage: unveränderter Wohnungsgrundriss und Gebäudeansicht.


HAUS C
HAUS B
HAUS A
HAUS D
RH 1–3
RH 4–6
RE/MAX


HAUS B
HAUS A
HAUS C
HAUS D
RH 1–3
RH 4–6


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zuhause am Fuße des Kaisers – zwischen Bach und Bergen

Wenn die Sonne dem Pendling am Abend gute Nacht sagt und den Kaiser am Morgen mit ihren ersten Strahlen weckt, wird jenes besondere Gefühl spürbar, das aus einem Wohnort ein Zuhause macht. Die Berge prägen hier nicht nur das Panorama, sondern sind Teil des täglichen Lebens und vermitteln Ruhe, Orientierung und Beständigkeit.

Genau hier, am Kaiseraufstieg und umgeben von Bach und Bergen, entsteht der **Wohnpark Kaiseraufstieg**. Mit **59 Eigentumswohnungen und sechs Reihenhäusern** schafft das Projekt vielfältigen Lebensraum für Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen und Lebenssituationen.

Moderne Architektur trifft auf regionale Verwurzelung, private Rückzugsräume auf ein angenehmes nachbarschaftliches Umfeld. Unterschiedliche Wohnungsgrößen und Wohnformen bieten passende Möglichkeiten für Singles, Paare und Familien – vom ersten eigenen Zuhause bis zum neuen Lebensmittelpunkt für eine weitere Lebensphase.

Privat wohnen. Gemeinsam ankommen.

Das eigene Zuhause bleibt ein geschützter Ort für Ruhe, Geborgenheit und persönliche Entfaltung. Gleichzeitig schafft der Wohnpark ein Umfeld, in dem Nachbarschaft auf natürliche Weise entstehen kann. Privatheit und Gemeinschaft ergänzen einander zu einer ausgewogenen Wohnatmosphäre.

Großzügige Zwischenräume, Grünflächen sowie private Balkone, Terrassen und Gärten bringen Licht, Luft und Natur in den Alltag. Die unmittelbare Nähe zu Bach und Bergen macht zu jeder Jahreszeit spürbar, wie eng das Leben hier mit der Tiroler Landschaft verbunden ist.

Ein Zuhause für heute und morgen

Der Wohnpark Kaiseraufstieg steht für hochwertige Wohnqualität, regionale Verbundenheit und langfristige Perspektive. Denn zu Hause ist man nicht einfach dort, wo man wohnt, sondern dort, wo man sich verbunden fühlt.

Wohnpark Kaiseraufstieg – ein Ort, der nicht nur Wohnraum schafft, sondern Heimat.

Ebbser Bürger oder dort Berufstätige können von einem beschränkten

Vorteilspreis?Kontingent – festgelegt von der Gemeinde Ebbs – profitieren.
Erkundigen Sie sich über mögliche Einwohner?Preisnachlässe.

Visualisierungen dienen der Veranschaulichung. Maßgeblich sind Bau- & Ausstattungsbeschreibung sowie Planunterlagen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.250m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.250m
Post <2.000m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.750m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap