MAXIMILIANSTRASSE 74!



Objektnummer: 3410

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße 74A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	77,98 m²
Nutzfläche:	92,95 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,62 m²
Heizwärmebedarf:	30,97 kWh / m² * a
Gesamtmiete	932,39 €
Kaltmiete (netto)	679,43 €
Kaltmiete	847,63 €
Betriebskosten:	168,20 €
USt.:	84,76 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43





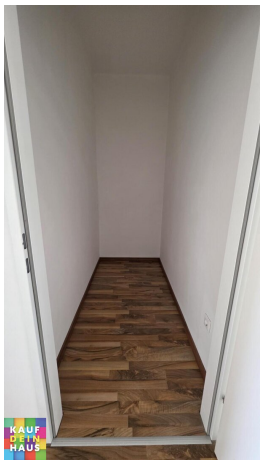


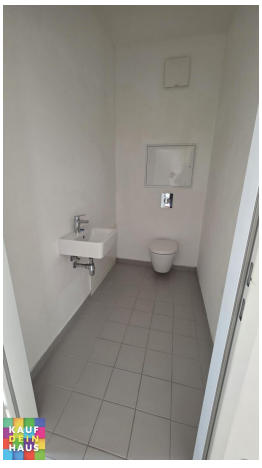


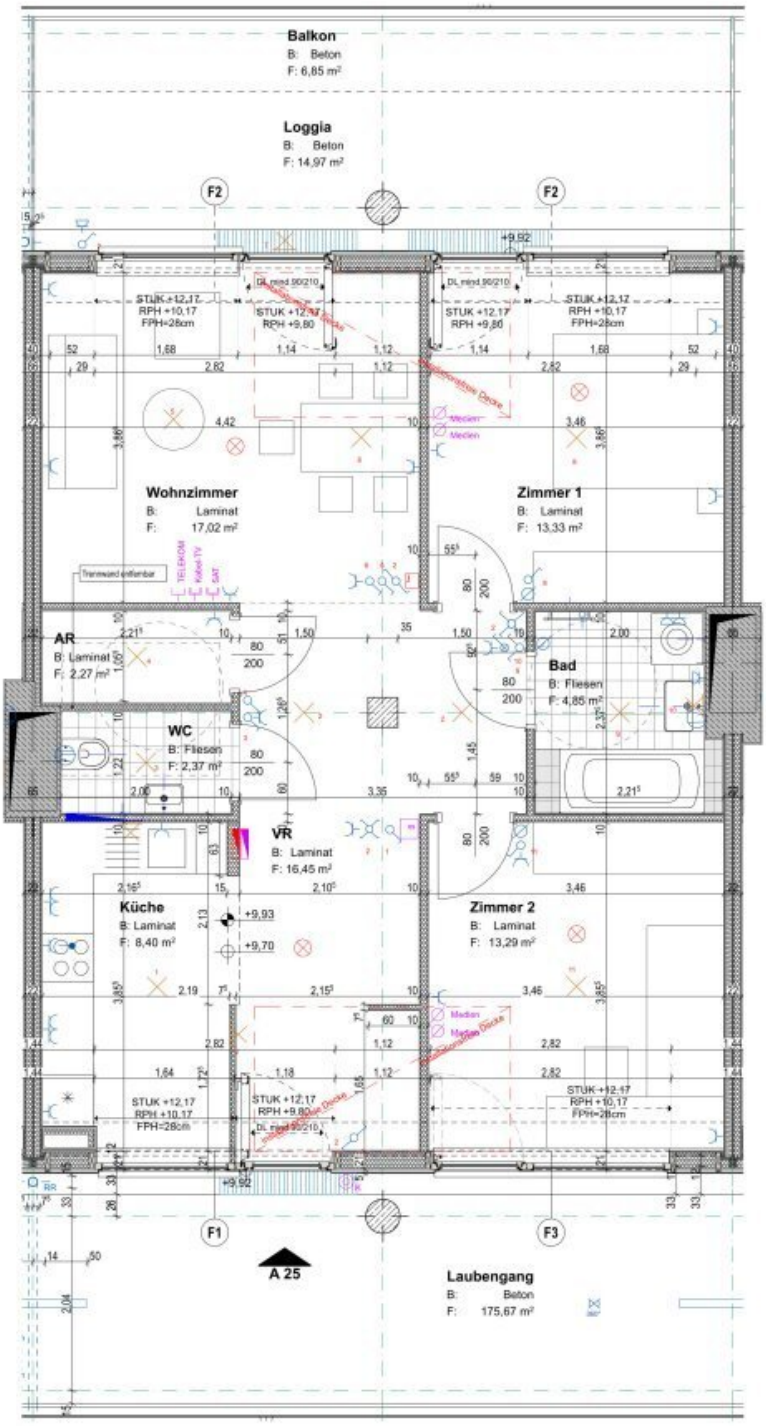












bwsg

besser wohnen seit Generationen

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H. Margaretengürtel 36-40, 1050 Wien

STAND 28.11.2016

wup architektur zt-gmbh
wimmerundpartner

1050 wien margaretenstraße 70/2/6
T: +43 1 587 85 33 F: +43 1 587 85 33-21
architektur@wimmerundpartner.com

0 1 2m M 1:50

LEGENDE

- WÄRMEDÄMMUNG
- BETON
- HOLZAUSSENWAND
- LEICHTBAUWAND
- LEICHTBETON-FERTIGSCHACHT
- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrollicht
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Doppelsteckd. m. Klappdeckel
- Doppelsteckdose
- Starkstrom-Anschluss
- Kabelauslass/Leerrohr
- Leerverrohrung
- Ventilator/Limodor
- Deckenauslass Beleuchtung
- Wandauslass Beleuchtung
- opt. Melder a.d. Decke
- RTH Raumthermostat
- E-Verteiler
- Telefondose
- SAT-Dose
- Klingeltaster Etagenruf
- Gegensprechanlage
- Medien-Verteiler
- Fussboden-Heizverteiler

WNFL. ohne Loggia	77,98 m²
WNFL. mit Loggia	92,95 m²
KÜCHE	8,40 m²
VORRAUM	16,45 m²
WOHNZIMMER	17,02 m²
ZIMMER 1	13,33 m²
ZIMMER 2	13,29 m²
BAD	4,85 m²
WC	2,37 m²
ABSTELLRAUM	2,27 m²
Loggia	14,97 m²
Balkon	6,85 m²
Kellerabteil	1,66 m²

WOHNHAUSANLAGE
MAXIMILIANSTRASSE 74 A
3100 ST. PÖLTEN

TOP:	**25**
STOCK:	**OG 3**
ZIMMER:	**3**

NSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
R EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.
LLE QUADRATMETERANGABEN SIND NACH ROHBAUMASSEN BERECHNET. BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.
RGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG !
NDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.

KAUF DEIN HAUS

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! MAXIMILIANSTR. 74!

3 ZIMMER MIT GROSSER LOGGIA!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <425m
Apotheke <225m
Klinik <375m
Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <450m
Universität <700m
Höhere Schule <700m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m

Polizei <575m
Post <550m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <475m
Autobahnanschluss <3.175m
Flughafen <6.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap