Großzügiges Fahnen-Grundstück mit ca. 3.102 m² in Spillern



Objektnummer: 1633/611

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2104 Spillern
Kaufpreis:	475.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mladen Miljanovic

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12 / 10
3500 Krems an der Donau

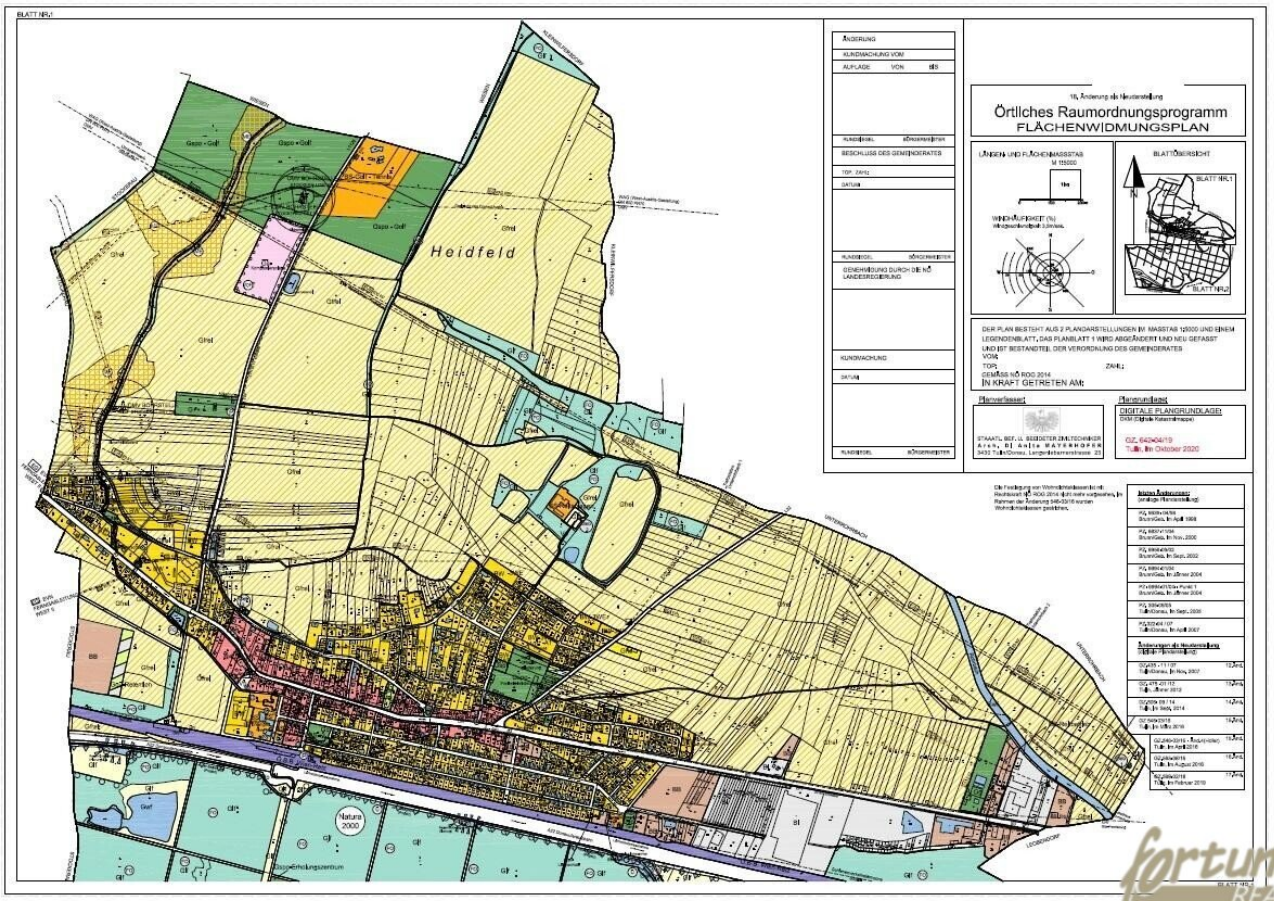
T +4369911146022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Rohrbach
Ebenen
2D


BB-Reitbetrieb
geplt. Weg Breite 6,00m
Gfrei
EVN 20 kV
EG EVN
Gg
BB




BLATT NR.1
Örtliches Raumordnungsprogramm
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
Heidfeld
Natura 2000
BLATTÜBERSICHT
BLATT NR.1
BLATT NR.2
fortuna REAL

Teilungsentwurf 1:500

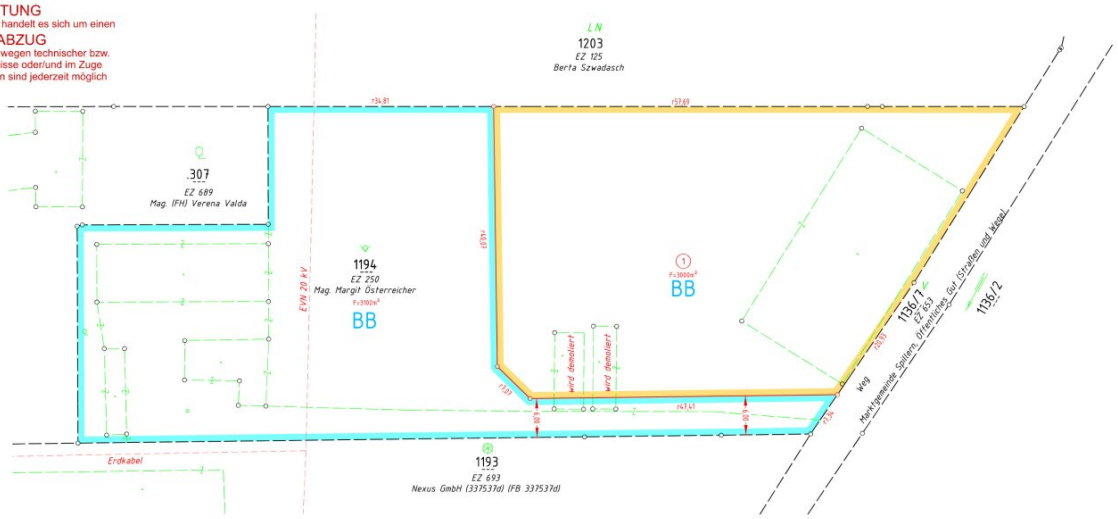
KG. 11138 / Spillern

GZ. 971857
Neulengbach, am 10.11.2026

VERMESSUNG SCHUBERT ZT GMBH
www.schubert.at

5m 10m 15m 20m 25m 30m 35m 40m 45m 50m

ACHTUNG
bei dieser Ausfertigung handelt es sich um einen
VORABZUG
Allfällige Änderungen wegen technischer bzw. rechtlicher Erfordernisse oder/und im Zuge behördlicher Verfahren sind jederzeit möglich



971857.geodb3

fortuna REAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Fahnen-Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. **3.102 m²** in Spillern.

Die besondere Grundstücksform bietet eine zurückversetzte Grundstückslage, wodurch sich interessante Möglichkeiten für eine individuelle Nutzung ergeben.

Die Erschließung erfolgt über den Grundstückszugang in Fahnenform. Durch die großzügige Grundstücksfläche bietet sich diese Liegenschaft insbesondere für Käufer an, die eine größere, eigenständige Grundstücksfläche suchen.

Eckdaten:

- Grundstücksfläche: ca. 3.102 m²
- Grundstücksform: Fahnen-Grundstück
- Lage: Spillern
- Widmung: BB

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m

Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap