Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia am Griesplatz – Erstbezug nach Komplettsanierung!



Allgemeiner Garten

Objektnummer: 8176/214

Eine Immobilie von SK REAL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	849,23 €
Kaltmiete (netto)	635,00 €
Kaltmiete	772,03 €
Betriebskosten:	137,03 €
USt.:	77,20 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

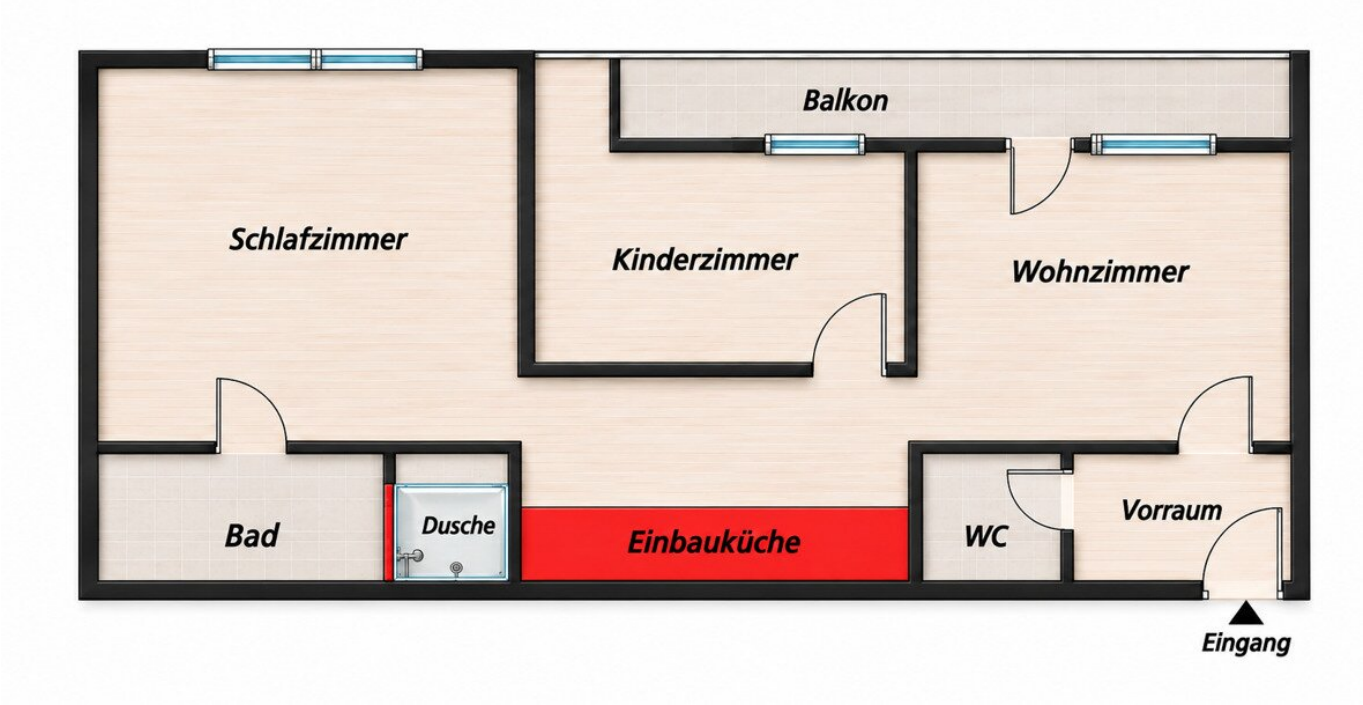
Ihr Ansprechpartner

Julia Spasova

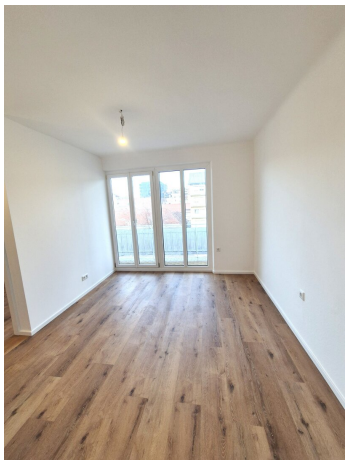
SK REAL Immobilien
Korngasse 14
8020 Graz

T +436765370923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Balkon
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Wohnzimmer
Bad
Dusche
Einbauküche
WC
Vorraum
Eingang











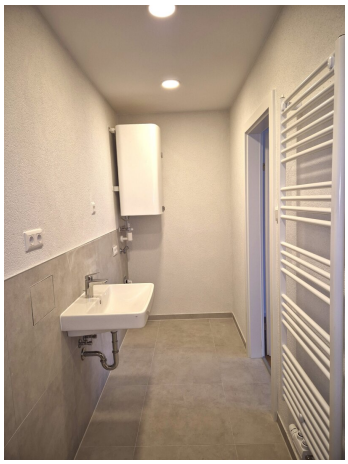






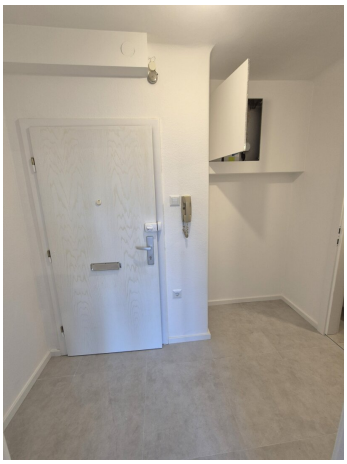














Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine wunderschöne, ca. 62 m² große, komplett sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit einer ca. 6 m² großen Loggia in zentraler Lage am Griesplatz in Graz.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Wohnhauses mit Lift und bietet modernen Wohnkomfort in urbaner Lage.

Raumaufteilung:

- Helles Wohnzimmer
- 2 getrennt begehbare Schlafzimmer
- Kochnische mit neuer Einbauküche inklusive Geschirrspüler
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Loggia mit ca. 6 m²

Ausstattung und Highlights:

- Erstbezug nach Komplettsanierung
- Neue Einbauküche inklusive Elektrogeräte
- Badezimmer mit Dusche
- Lift im Haus
- Zwei separate Schlafzimmer
- Loggia

Lage:

Die Wohnung liegt direkt am Griesplatz und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur sowie eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mietkonditionen:

- Hauptmiete inklusive Betriebskosten: 850 € monatlich
- Heizkosten (Fernwärme): derzeit ca. 80 € monatlich
- Strom: separat
- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
- Verfügbar: ab sofort

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.