Geräumige 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garagenplatz im Herzen von 2232 Deutsch-Wagram



Objektnummer: 6211/286

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Theodor Körner-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,17 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	1.439,60 €
Kaltmiete (netto)	1.100,43 €
Kaltmiete	1.303,38 €
Betriebskosten:	202,95 €
USt.:	136,22 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Julia Kolarik

JuNi Immobilien GmbH











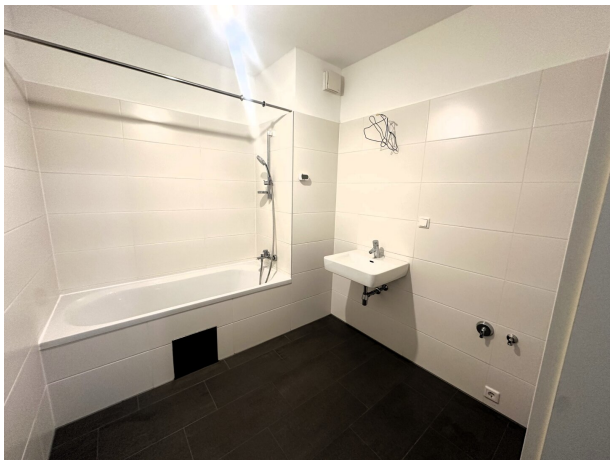




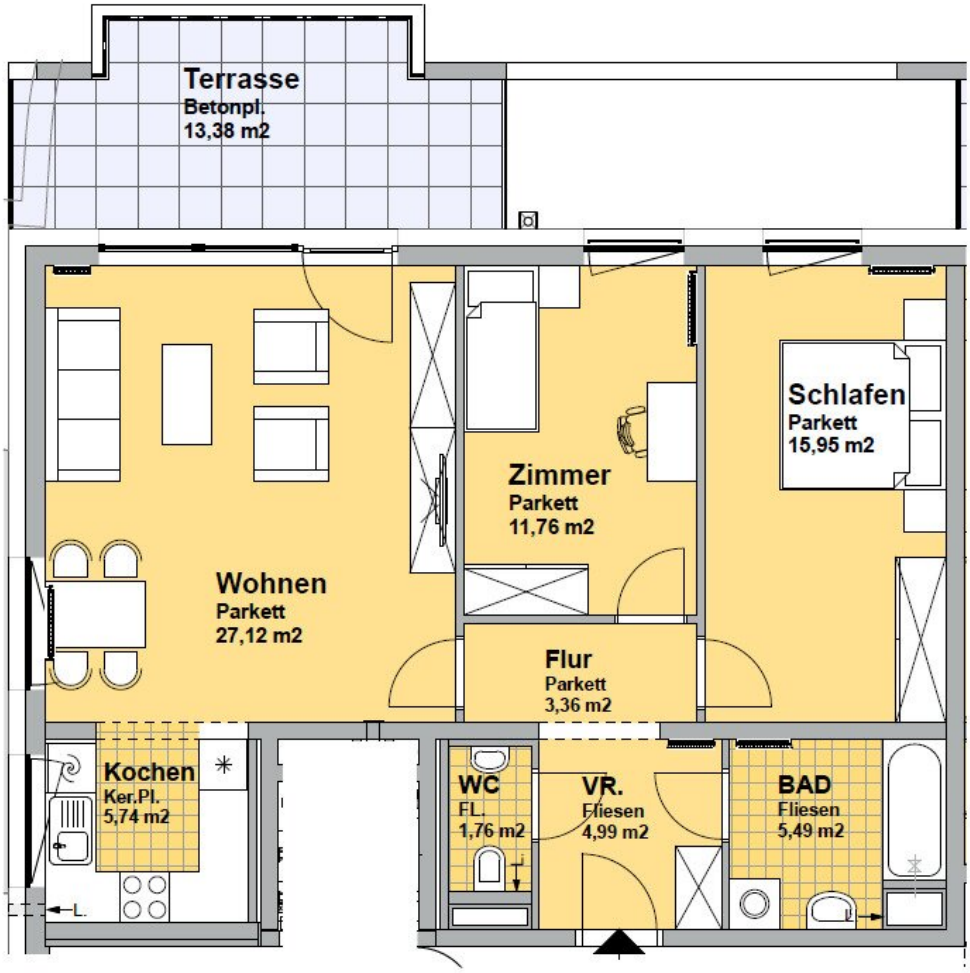


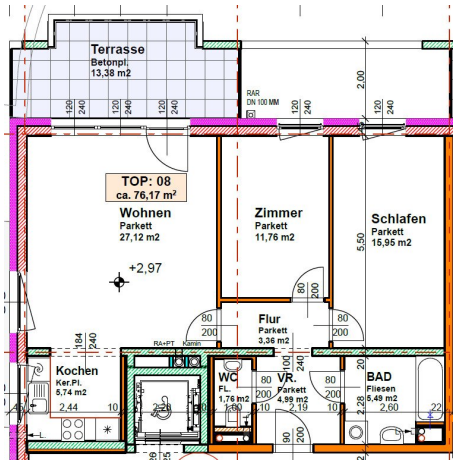


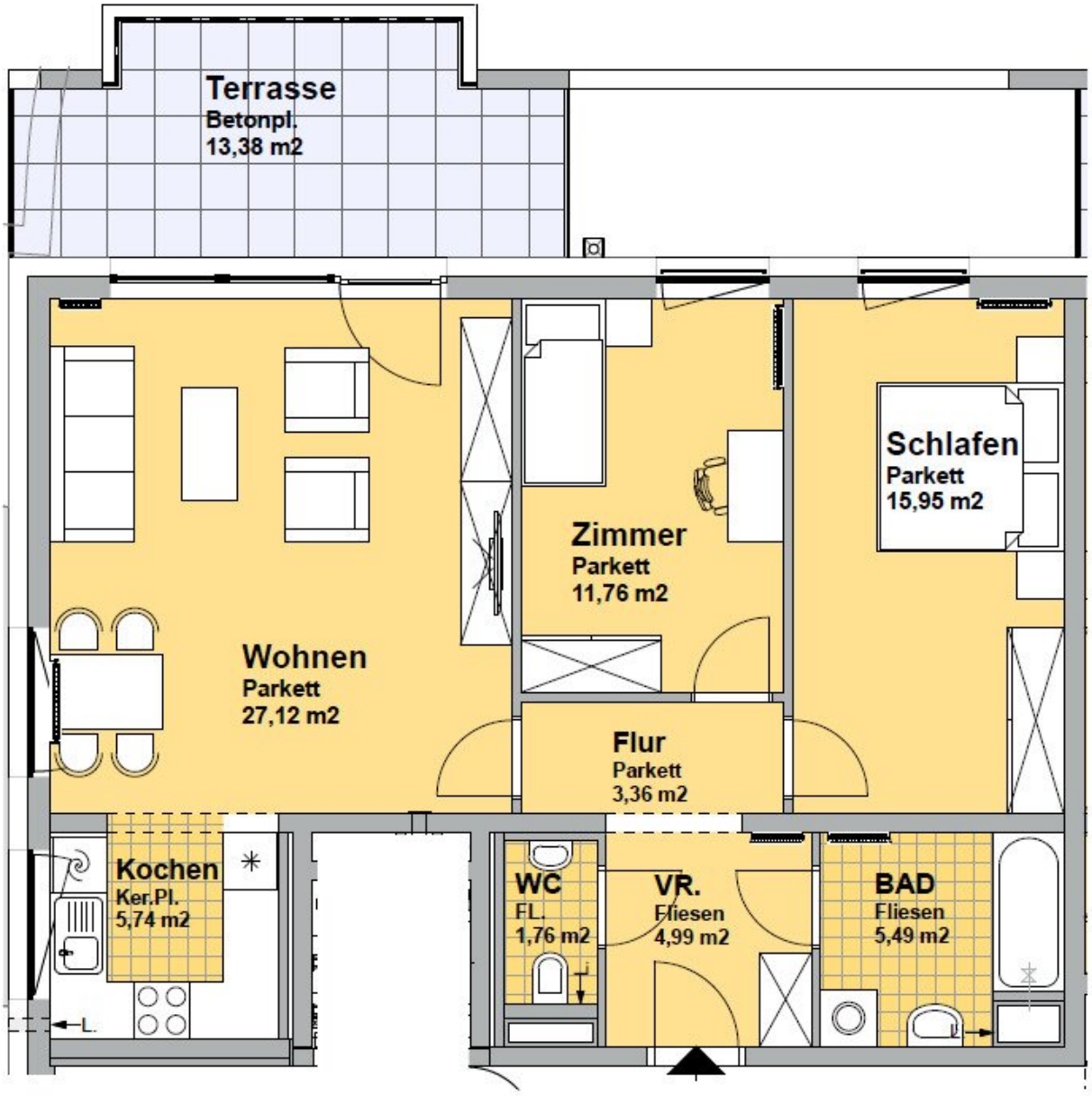


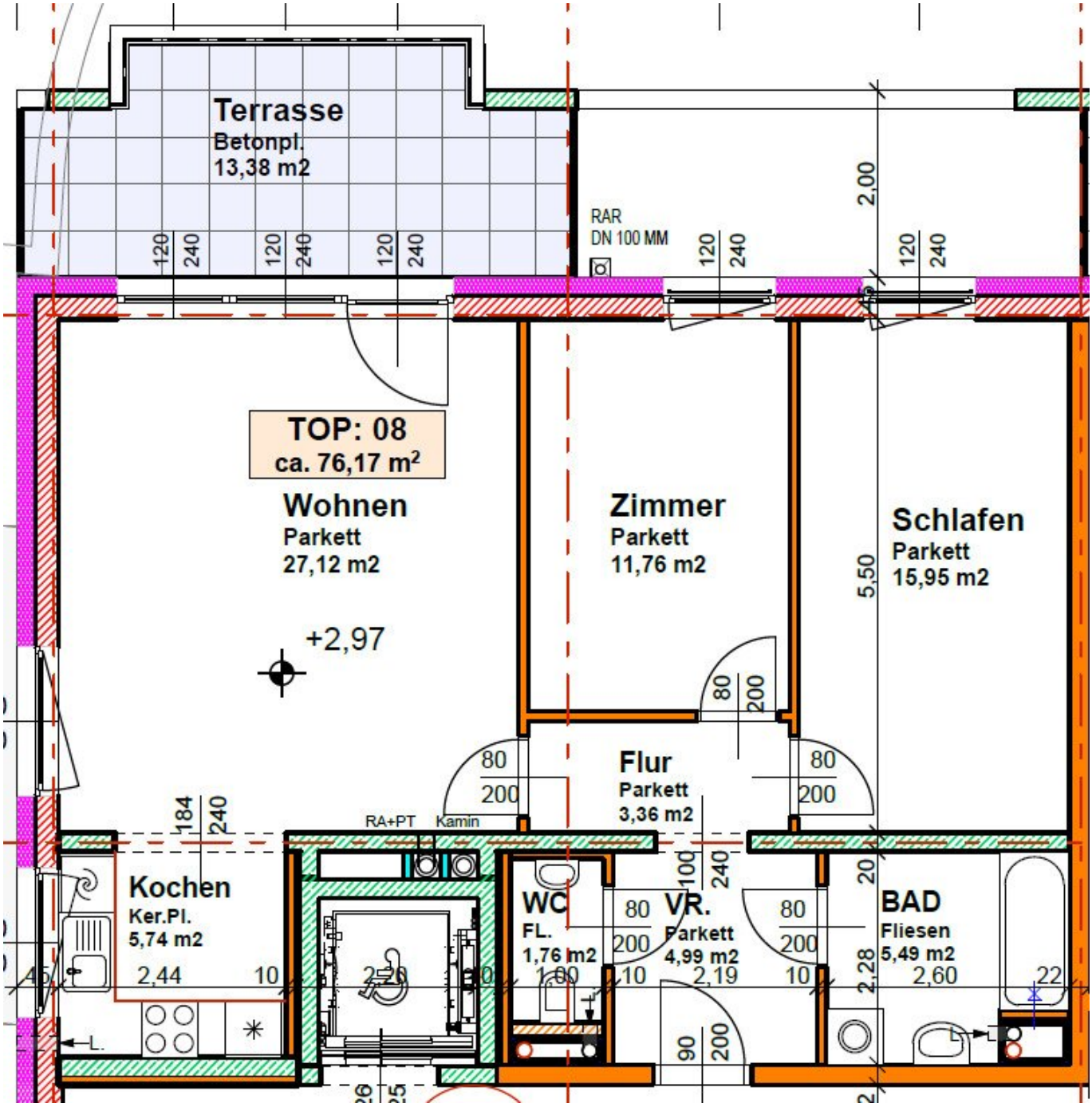





Terrasse
Betonpl.
13,38 m2
Wohnen
Parkett
27,12 m2
Zimmer
Parkett
11,76 m2
Schlafen
Parkett
15,95 m2
Flur
Parkett
3,36 m2
Kochen
Ker.Pl.
5,74 m2
WC
FL.
1,76 m2
VR.
Fliesen
4,99 m2
BAD
Fliesen
5,49 m2


Terrasse
Betonpl.
13,38 m2
TOP: 08
ca. 76,17 m²
Wohnen
Parkett
27,12 m2
Zimmer
Parkett
11,76 m2
Schlafen
Parkett
15,95 m2
Flur
Parkett
3,36 m2
Kochen
Ker.Pl.
5,74 m2
WC
FL.
1,76 m2
VR.
Parkett
4,99 m2
BAD
Fliesen
5,49 m2


Terrasse
Betonpl.
13,38 m2
Wohnen
Parkett
27,12 m2
Zimmer
Parkett
11,76 m2
Schlafen
Parkett
15,95 m2
Flur
Parkett
3,36 m2
Kochen
Ker.Pl.
5,74 m2
L.
WC
FL.
1,76 m2
VR.
Fliesen
4,99 m2
BAD
Fliesen
5,49 m2


Terrasse
Betonpl.
13,38 m2
RAR
DN 100 MM
2,00
120
240
TOP: 08
ca. 76,17 m²
Wohnen
Parkett
27,12 m2
+2,97
Zimmer
Parkett
11,76 m2
Schlafen
Parkett
15,95 m2
5,50
80
200
Flur
Parkett
3,36 m2
RA+PT
Kamin
184
Kochen
Ker.Pl.
5,74 m2
2,44
10
WC
FL.
1,76 m2
1,60
VR.
Parkett
4,99 m2
2,10
2,19
100
BAD
Fliesen
5,49 m2
2,28
2,60
20
22
90

Objektbeschreibung

Die Top 8 ist eine 76,17 m² Wohnung mit einer geräumigen 13,38 m² großen Terrasse in einem Neubau und gelangt ab sofort zur Vermietung!

Die hofseitig gelegene Wohnung befindet sich im 1 Obergeschoss und umfasst:

- Vorraum

- 2 Zimmer

- Wohnküche (möbliert)

- Bad mit Badewanne

- WC

Sonstiges:

- Kunststofffenster

- Gaszentralheizung

- Sat-Anschluss

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof (10min. Fußweg), vom Bahnhof Deutsch-Wagram in 25 min. in Wien. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Ein geräumiges Kellerabteil im Keller bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein weiterer Gargenplatz im Haus kann bei Bedarf zusätzlich um € 70,00 / Monat angemietet werden.

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter: +43 660 737 05 04 oder immo@juni.at

Befristet auf 5 Jahre

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <9.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.250m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <8.250m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <8.250m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap