Sonniges Baugrundstück in ruhiger Lage von Frankenmarkt



Grundstück Ansicht 1

Objektnummer: 1637/3710

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4890 Frankenmarkt
Kaufpreis:	207.375,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Strasser

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 677 642 473 81
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

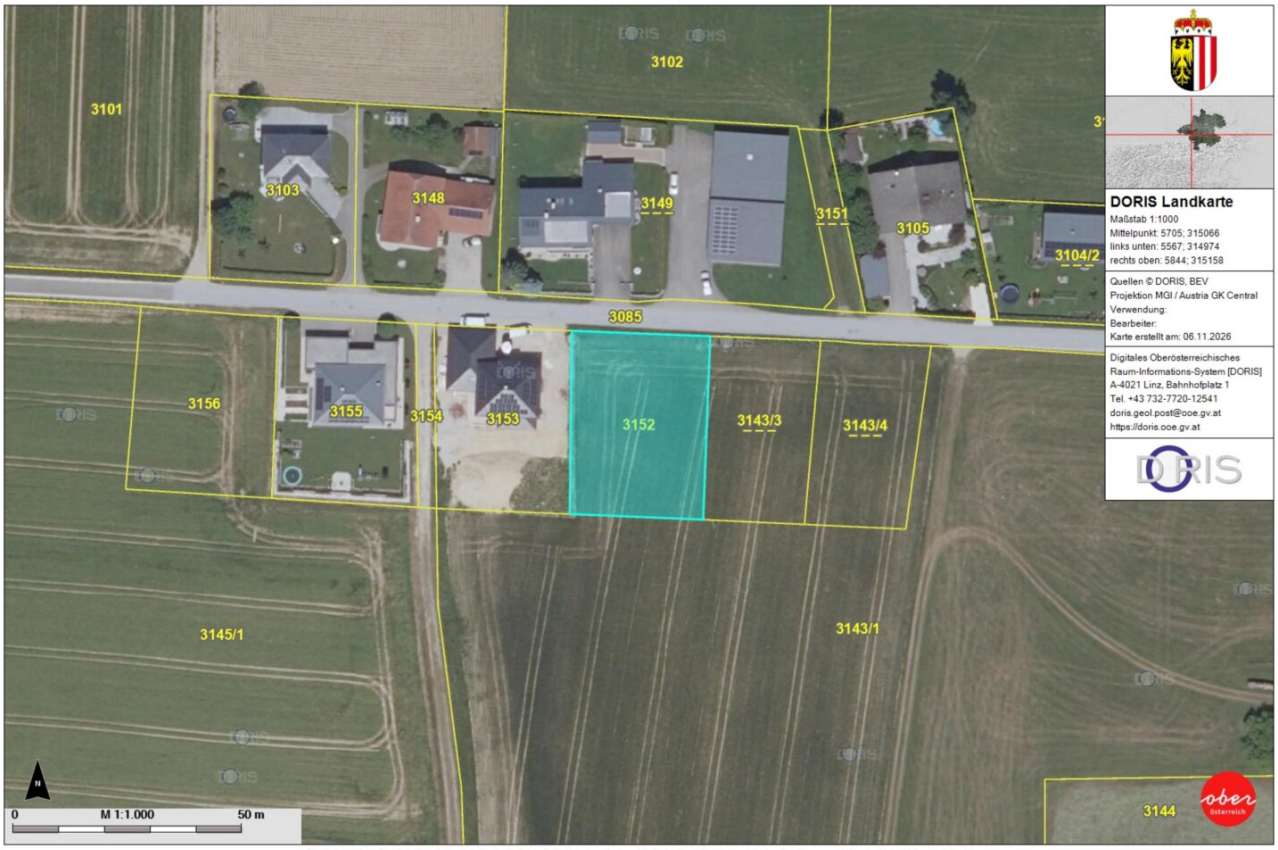
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

RE/MAX



DORIS Landkarte

Maßstab 1:1000
Mittelpunkt: 5707; 315093
links unten: 5568; 315002
rechts oben: 5845; 315185

Quellen © DORIS, BEV
Projektion MGI / Austria GK Central
Verwendung:
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 06.11.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
Tel. +43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Im Ortsteil Wimm, 4890 Frankenmarkt, erwartet Sie dieses sonnige Grundstück mit einer Fläche von **1.185 m²**. Die ruhige, ländliche Umgebung bietet ideale Voraussetzungen für alle, die sich den Traum vom Eigenheim abseits des Trubels erfüllen möchten.

Ein besonderer Vorteil: Das Grundstück ist bereits vollständig aufgeschlossen, die Anschlussgebühren wurden bereits bezahlt. Damit sind wichtige Voraussetzungen für die zukünftige Bebauung geschaffen.

Bitte beachten Sie: Für das Grundstück besteht ein Baulandsicherungsvertrag, der eine Bebauung bis spätestens Februar 2029 vorsieht.

Frankenmarkt verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur im Ort. Die umliegende Landschaft lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein, während die Nähe zur Westautobahn A1 eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Regionen ermöglicht. Auch die Stadt Salzburg ist mit dem Auto erreichbar.

Sie möchten mehr über dieses Grundstück und die geltenden Bebauungsbedingungen erfahren? Gerne informiere ich Sie persönlich über weitere Details.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Klinik <5.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap