Schöne 2-Zimmmer Wohnung mit Außenfläche und Grünblick



Objektnummer: 5114/364456406

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1997
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,65 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,40 m²
Heizwärmebedarf:	57,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,17
Gesamtmiete	717,64 €
Kaltmiete (netto)	717,64 €
Kaltmiete	717,64 €

Ihr Ansprechpartner



Ljubica Stojicic

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

T +43 1 605 73504

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











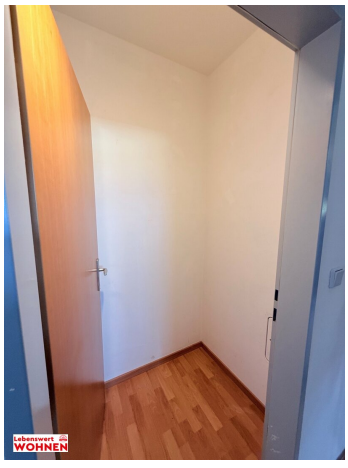


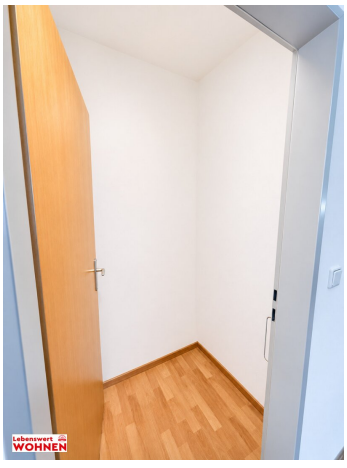




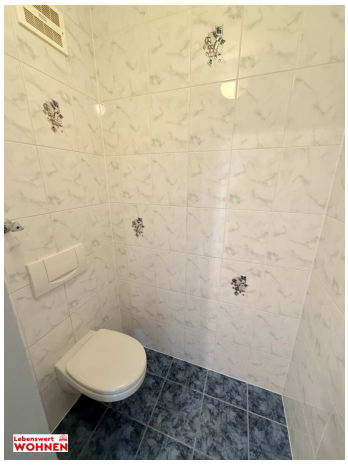


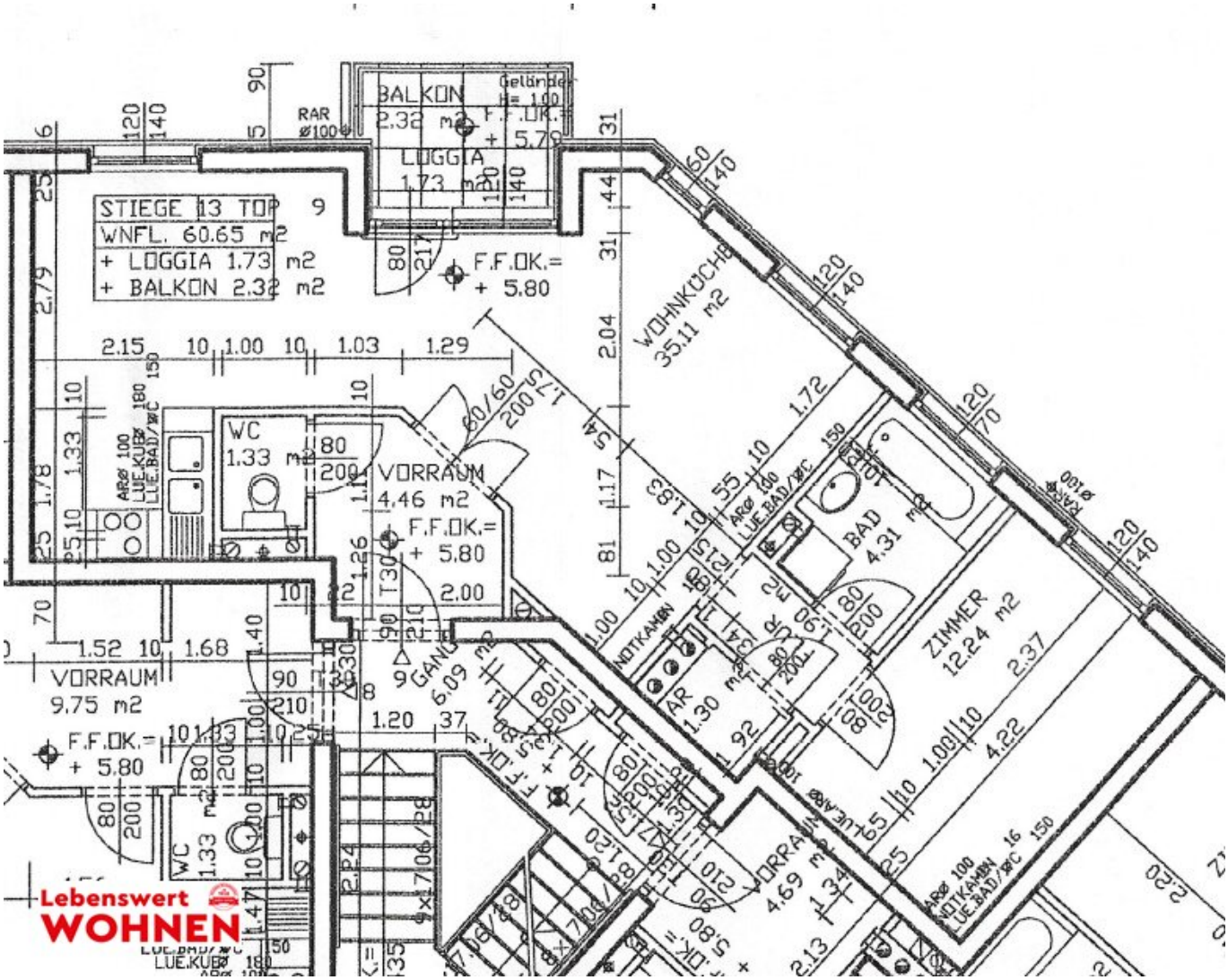







Lebenswert
WOHNEN


Lebenswert
WOHNEN


STIEGE 13 TOP 9
WNFL. 60.65 m2
+ LOGGIA 1.73 m2
+ BALKON 2.32 m2
BALKON
2.32 m2
F.F.OK.= + 5.70
LOGGIA
1.73 m2
Geländer H= 100
RAR Ø100
F.F.OK.= + 5.80
WOHNKÜCHE
35.11 m2
WC
1.33 m2
VORRAUM
4.46 m2
F.F.OK.= + 5.80
VORRAUM
9.75 m2
F.F.OK.= + 5.80
WC
1.33 m2
GANG
6.09 m2
NOTKAMIN
AR
1.30 m2
BAD
4.31 m2
ZIMMER
12.24 m2
VORRAUM
4.69 m2
Lebenswert
WOHNEN

Objektbeschreibung

In einer gepflegten und ruhigen Wohnhausanlage in der **Rudolf-von-Eichthal-Straße 72-76/13/9 in Eisenstadt** gelangt diese attraktive Wohnung mit **unbefristetem Mietvertrag** zur Vermietung.

Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im **2. Obergeschoss** einer gepflegten Wohnhausanlage und überzeugt durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung sowie den reizvollen Blick ins Grüne. Die hellen Wohnräume schaffen ein angenehmes Wohngefühl und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Auf rund **60 m² Wohnfläche** erwarten Sie:

- Großzügiges Vorzimmer
- Helle Wohnküche mit ca. 35 m² und viel Platz für Wohnen, Essen und Entspannen
- Schlafzimmer mit ca. 12 m²
- Praktischer Abstellraum
- Badezimmer
- Separates WC

Abgerundet wird das Wohnungsangebot durch einen **Balkon mit Loggia** mit einer Gesamtfläche von ca. **4 m²**, der zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt und einen schönen Grünblick bietet.

Highlights auf einen Blick

? Unbefristeter Mietvertrag

? Helle und freundlich gestaltete Wohnräume

? Großzügige Wohnküche mit ca. 35 m²

? Balkon und Loggia mit Blick ins Grüne

? Praktischer Abstellraum

? Gepflegte und ruhige Wohnhausanlage

? Angenehmes Wohnumfeld

? Attraktive Lage in Eisenstadt

Hinweis

Bitte beachten Sie, dass in der Wohnhausanlage **kein Lift vorhanden** ist.

Kosten

Monatliche Bruttomiete: € 717,64

Finanzierungsbeitrag: € 24.448,08

Kontakt

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen

Ljubica Stojicic

? 0664 / 441 98 68

? Ljubica.Stojicic@wbv-gfw.at

gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Weitere interessante Wohnungsangebote finden Sie auf unserer Homepage:

www.lebenswert-wohnen.at

Hinweis: Die Bilder wurden teilweise mithilfe künstlicher Intelligenz bearbeitet. Maßgeblich für den tatsächlichen Zustand des Mietobjekts sind ausschließlich die Gegebenheiten vor Ort.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap