Charmanter Bungalow mit traumhaftem Garten & Pool



Haus

Objektnummer: 6091

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Eggendorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 185,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Kaufpreis:	479.000,00 €
Provisionsangabe:	

17.244,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. IM Sabine Hess

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten













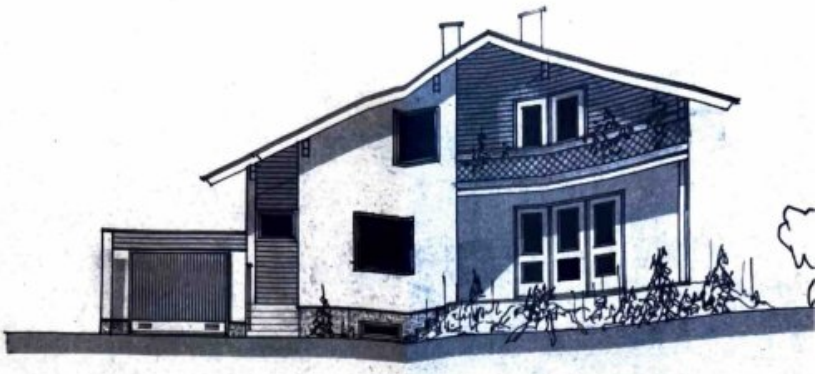




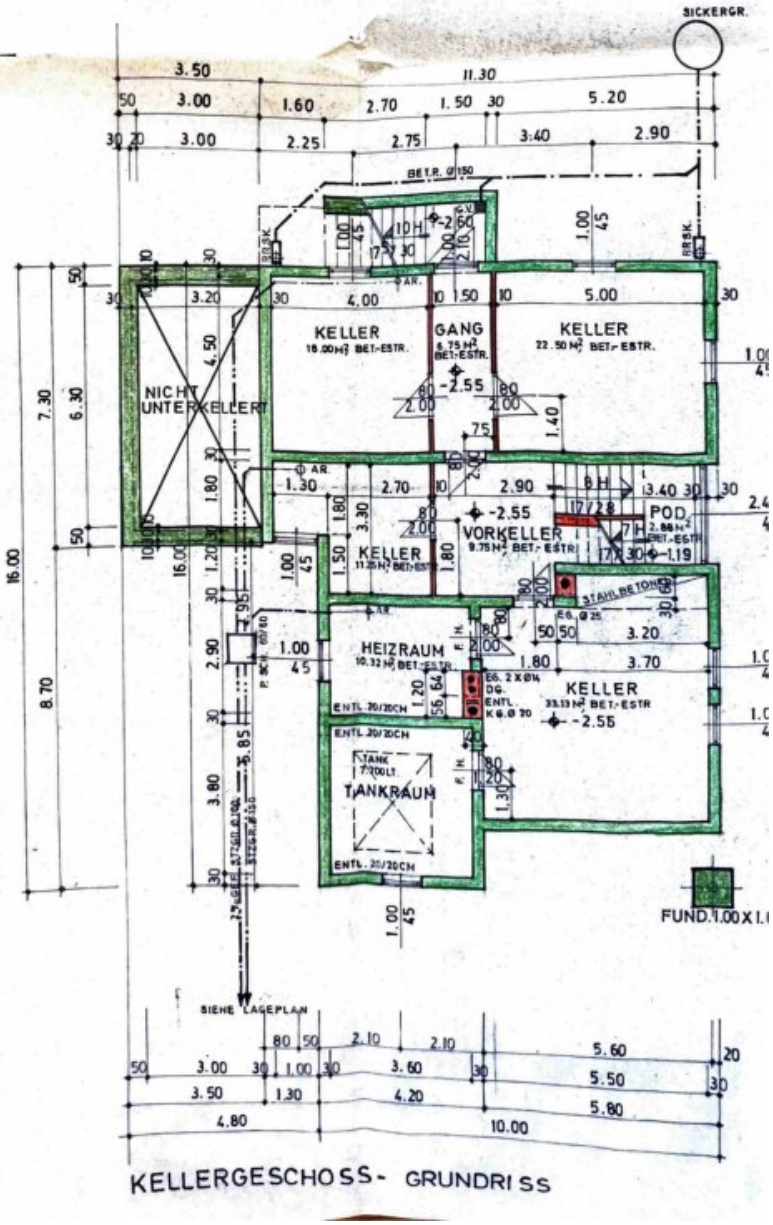








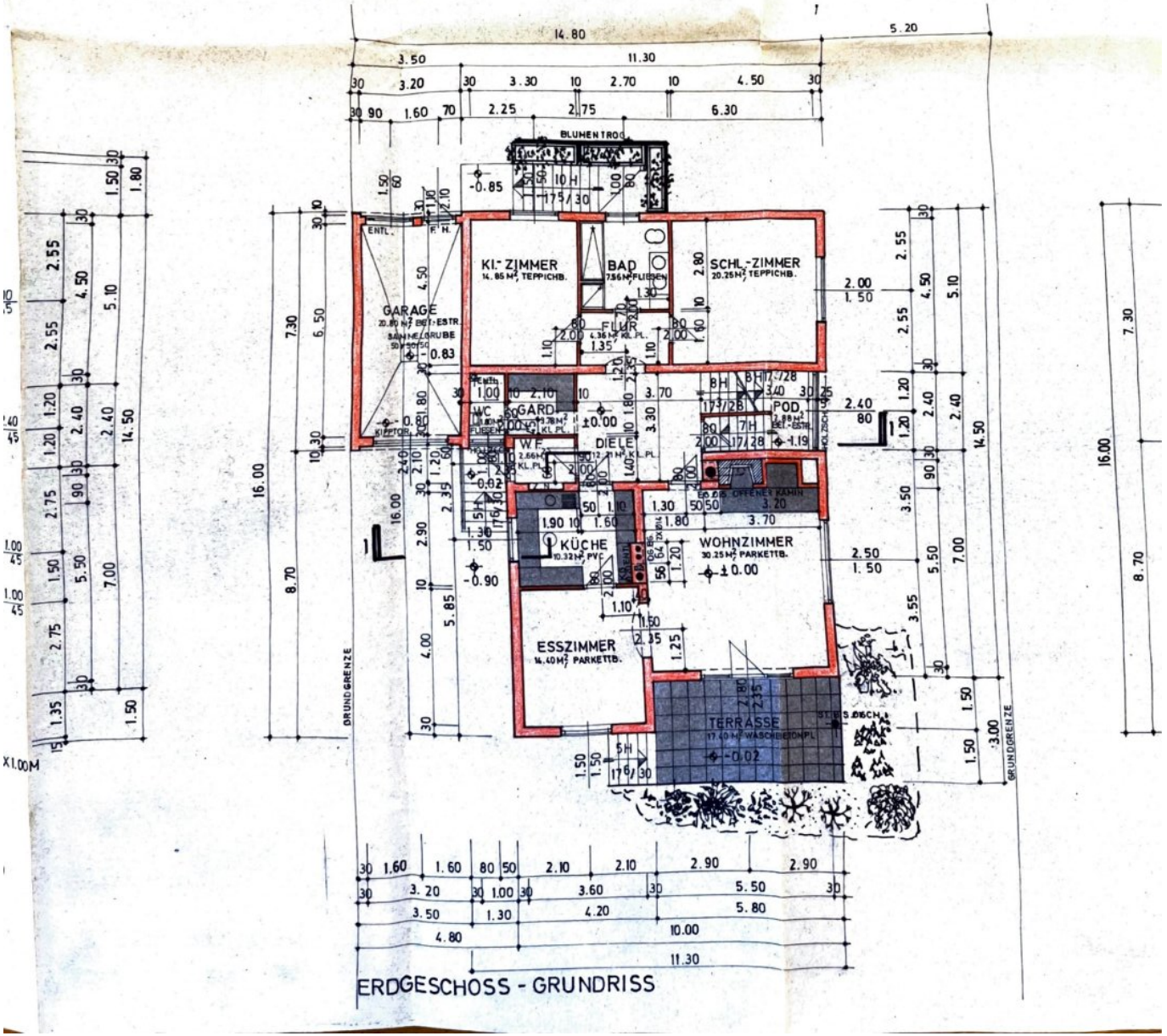
SÜDANSICHT

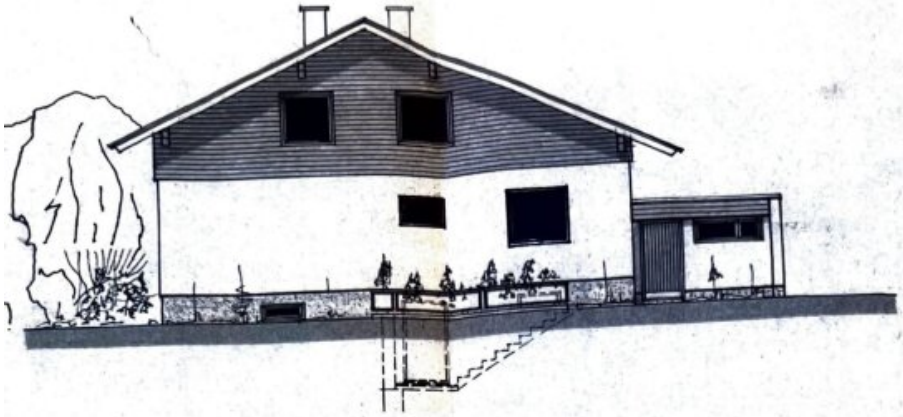


KELLERGESCHOSS- GRUNDRISS

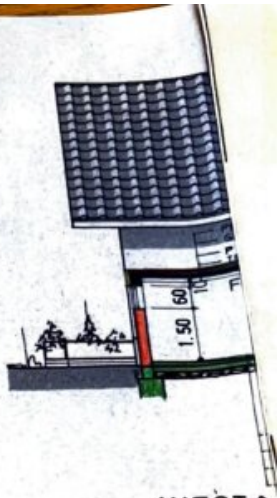
OSTANSICHT

NOR



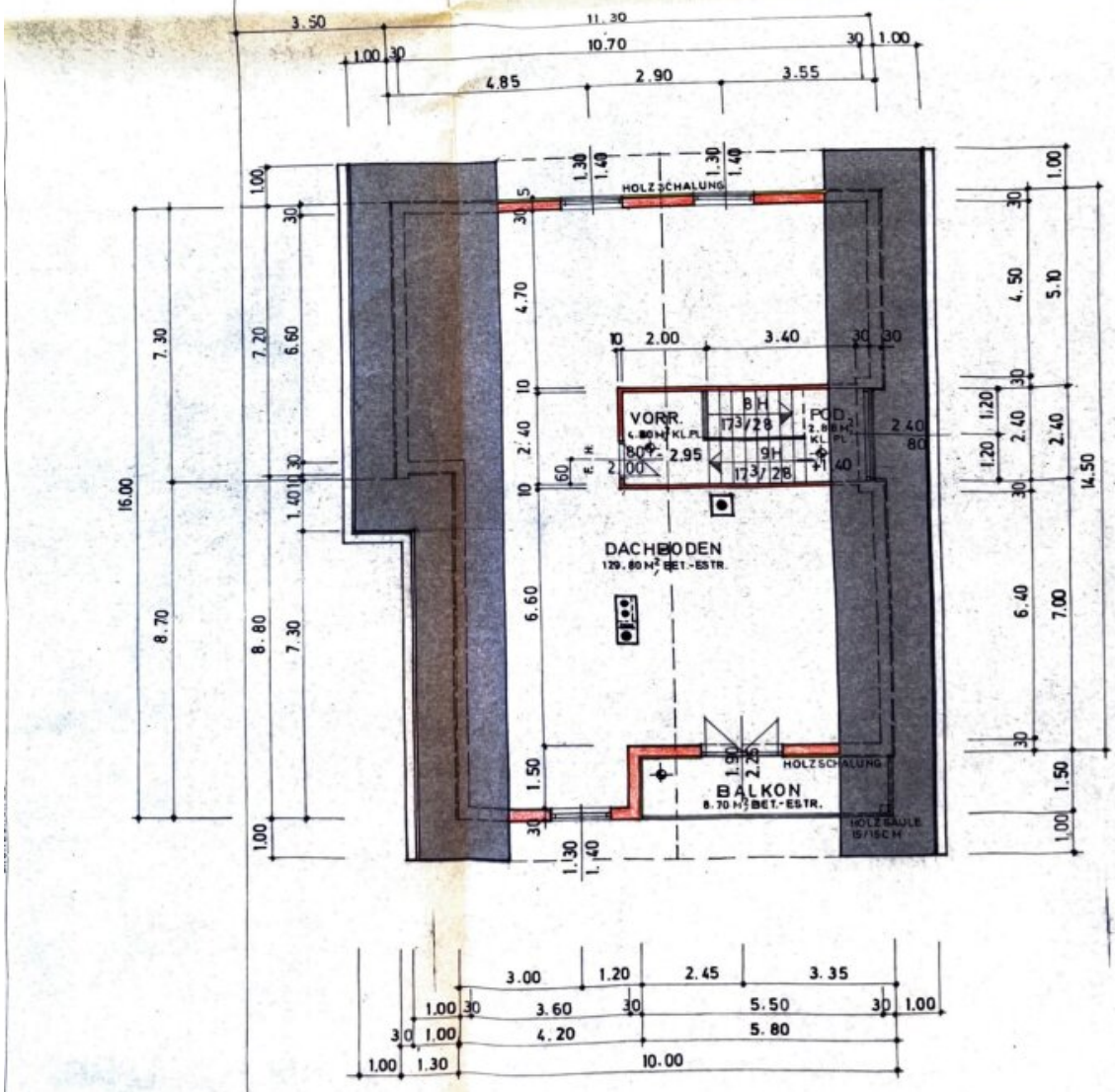


NORDANSICHT



WESTA

EIN
ANSI



DACHGESCHOSS - GRUNDRISS

BET.-ESTR. (GEF.)
ISOLIERUNG
U.-BETON
ROLLIERUNG

WESTANSICHT

LAGEPLAN M 1 : 500

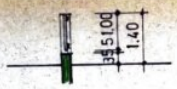
N

ÖFFENTL.
WILDGASSE

EINFRIEDUNG
ANSICHT



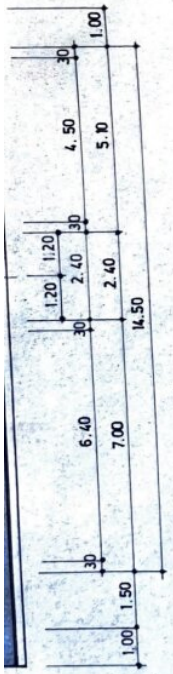
SCHNITT

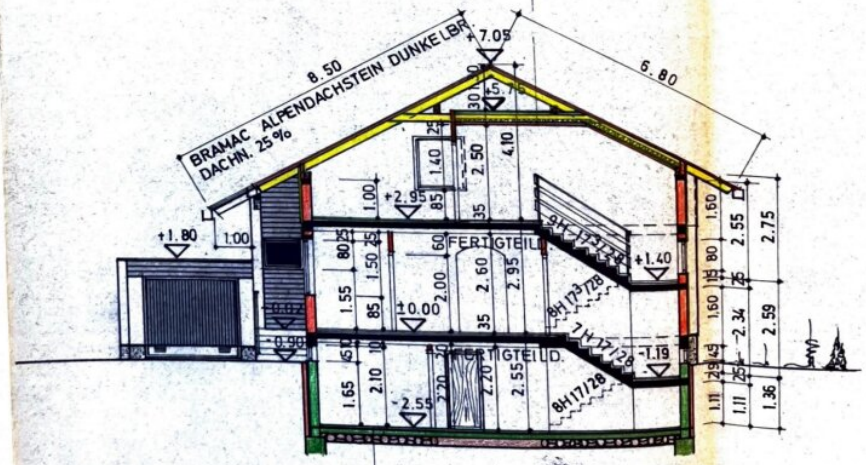


PORENVERSCHLUSSPLATTEN
SCHALUNG
ZANGEN
TEL-WOLLE
SPARSCHALUNG
BRANDSCHUTZPLATTEN

LEGENDE

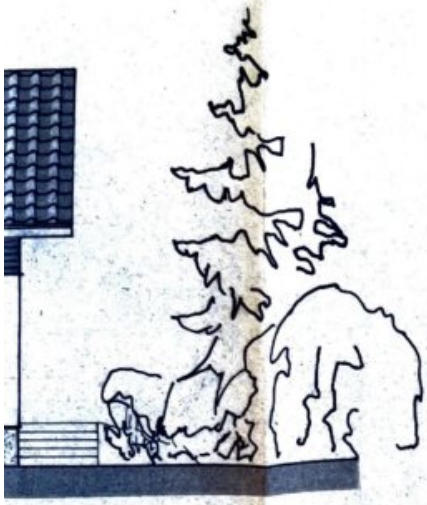
STAMPFBE
SCHALSTEIN
STAHLBET
ZIEGELMAU
HOLZ
ROLLIERUN





BET.-ESTR.
ISOLIERUNG
U-BETON
ROLLIERUNG

SCHNITT 1/1



GRUNDVERWERTUNG
SCHIEDLER
SIEGELGASSE NR.1
23.80 PERCHTOLDSDORF

NACHBAR
HANSJÖRG U. GERTRUDE
REITHOFER
JULIUS TANDLERPL. 11/23
1090 WIEN
GST. NR. 852/292
PZ.1114

KLIKOWITSCH
RAIMUND U. BRIGITTE
GOLDEGGASSE 9/30
1040 WIEN
GST. NR. 852/293
EZ.,
PZ.1115

NACHBAR
RUDOLF U. ANNA
HIRTL
BREITENFURTERSTR. 292/3/2/9
1030 WIEN
GST. NR. 852/294
P.Z.1116

20.00
3.50
11.30
5.20
22.55
46.55
16.00
10.00
8.70
7.30
SEIFENABSCH.
SENKGR.
SICKERGR.

LAGEPLAN M 1 : 500

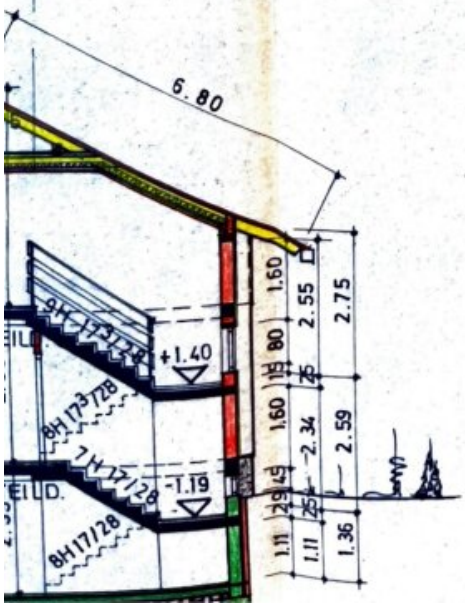
ÖFFENTL. GUT
WILDGASSE

N

PORENVERSCHLUSSPLATTEN
SCHALUNG
ZANGEN
TEL-WOLLE
SPARSCHALUNG
BRANDSCHUTZPLATTEN

LEGENDE

STAMPFBETON
SCHALSTEINMAUERWK.
STAHLBETON
ZIEGELMAUERWERK
HOLZ
ROLLIERUNG



Objektbeschreibung

Dieser gepflegte und voll unterkellerte Bungalow (Baujahr 1980) bietet mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Badezimmer sowie Potenzial zum Dachbodenausbau mit schon vorhandenen Balkon. Der große und tolle Kachelofen im Wohnbereich bietet an kälteren Tagen eine wohlig warme Atmosphäre und lädt zum verweilen und kuscheln davor ein.

Der voll unterkellerte Bereich bietet viel Platz mit Kellerstüberl, Infrarotkabine, Waschküche, Bügelraum, Werkstatt und weiteren Lagermöglichkeiten.

Das ca. 931 m² große Grundstück überzeugt mit einem großzügigen Garten, einem Pool mit ca. 7 m Durchmesser, Terrasse, Balkon, Gartenhaus, Garage und Carport.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap