Schöne 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage – Nähe Messe Graz



Objektnummer: 8176/213

Eine Immobilie von SK REAL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	53,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	790,90 €
Kaltmiete (netto)	519,00 €
Kaltmiete	719,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	71,90 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Spasova

SK REAL Immobilien
Korngasse 14
8020 Graz

T +436765370923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







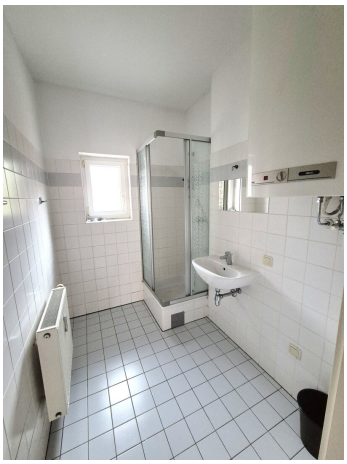




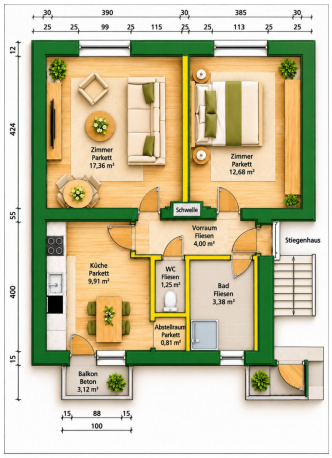











30
390
30
385
30
25
25
99
25
115
25
25
113
25
25
12
424
55
400
15
Zimmer
Parkett
17,36 m²
Zimmer
Parkett
12,68 m²
Schwelle
Vorraum
Fliesen
4,00 m²
Stiegenhaus
Küche
Parkett
9,91 m²
WC
Fliesen
1,25 m²
Bad
Fliesen
3,38 m²
Abstellraum
Parkett
0,81 m²
Balkon
Beton
3,12 m²
15
88
15
100

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte, ca. 53 m² große 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage, in unmittelbarer Nähe zur Messe Graz.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über:

- 2 getrennt begehbare Zimmer
- Separate Küche mit Zugang zum Balkon
- Einbauküche inklusive aller Elektrogeräte
- Badezimmer
- Separates WC
- Vorraum

Die Wohnung eignet sich ideal für eine kleine Familie, ein Paar oder auch für eine 2er-WG.

Mietkosten:

- Miete inklusive Betriebskosten: 790 € monatlich
- Heizkosten (Fernwärme): derzeit ca. 60 € monatlich
- Strom: separat
- Kaution: 3 Monatsmieten

Lage: Zentral gelegen, mit guter Infrastruktur und Nähe zur Messe Graz.

Gerne stehe ich Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zur Verfügung. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter **j.spasova@sk-real.at** oder **0676 / 537 09 23**.

Ich freue mich darauf, Sie bei Ihrem Vorhaben bestmöglich zu unterstützen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.