Vielseitig Nutzbare Gewerbefläche 75 m² - in hochfrequentierter Lage in der Roßau



Objektnummer: 1820/107

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Gesamtfläche:	75,00 m²
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvan Ammann

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 2
6020 Innsbruck

T +43 664 4277114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Innsbruck bietet als lebendige Landeshauptstadt Tirols ein attraktives Umfeld für Unternehmen, Dienstleister und medizinische Einrichtungen. In 6020 Innsbruck steht eine großzügige Büro- oder Praxisfläche mit rund 75 m² zur Miete – eine vielseitige Gelegenheit für alle, die einen professionellen Standort mit guter Erreichbarkeit und einer umfassenden Infrastruktur suchen.

Die weitläufige Fläche eröffnet zahlreiche Möglichkeiten, ein individuelles Nutzungskonzept umzusetzen. Ob moderne Büroräume, eine Praxis, ein Dienstleistungsbetrieb oder eine Kombination verschiedener Arbeitsbereiche: Hier lässt sich ein Standort gestalten, der zu Ihrem Unternehmen und den Anforderungen Ihres Teams passt. Die Größe bietet Raum für unterschiedliche Arbeitszonen, Besprechungsbereiche und Empfangsflächen und ermöglicht zugleich eine übersichtliche Organisation des täglichen Betriebs.

Ein wesentlicher Vorteil ist die gute Verkehrsanbindung. Bus und Straßenbahn sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch der Autobahnanschluss ist in der Nähe und bietet eine praktische Verbindung für Kundinnen und Kunden, Mitarbeitende sowie Geschäftspartner aus Innsbruck und der umliegenden Region. Darüber hinaus lassen sich weitere Parkplätze in der Tiefgarage anmieten.

Diese vielfältige Nahversorgung schafft ein angenehmes Umfeld für Mitarbeitende und Besucherinnen und Besucher gleichermaßen.

Mit rund 75 m² Fläche in Innsbruck bietet diese eine attraktive Basis für Ihren nächsten unternehmerischen Schritt. Nutzen Sie die Chance, Ihren Betrieb an einem gut angebundenen Standort mit vielseitiger Infrastruktur zu etablieren und die großzügigen Räumlichkeiten nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap