Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und unbefristetem Mietvertrag in Eisenstadt



Objektnummer: 5114/364456405

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1997
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,84 m²
Nutzfläche:	79,92 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,52 m²
Heizwärmebedarf:	57,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,17
Gesamtmiete	888,63 €
Kaltmiete (netto)	888,63 €
Kaltmiete	888,63 €

Ihr Ansprechpartner



Ljubica Stojicic

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

T +43 1 605 73504

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















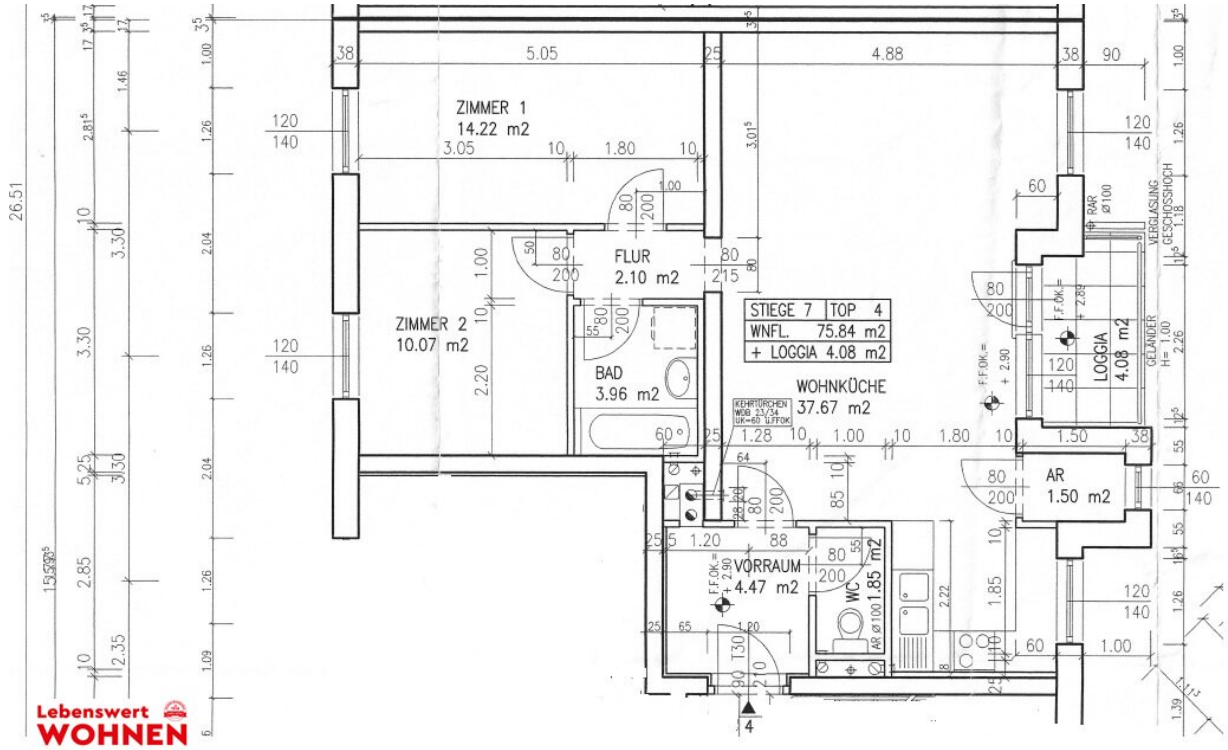







Lebenswert
WOHNEN


Lebenswert
WOHNEN



Lebenswert WOHNEN

Objektbeschreibung

In einer gepflegten und ruhigen Wohnhausanlage in der **Rudolf-von-Eichthal-Straße 66-70/7/4 in Eisenstadt** gelangt diese besonders helle 3-Zimmer-Wohnung mit unbefristetem Mietvertrag zur Vermietung. Die familienfreundliche Umgebung mit großzügigen Grünflächen bietet hohe Wohnqualität und ein angenehmes Wohnambiente.

Wohnungsbeschreibung

Die rund 80 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer 1997 errichteten Wohnhausanlage und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie großzügige Fensterflächen, die für ein angenehmes und lichtdurchflutetes Wohngefühl sorgen.

Auf rund 76 m² Wohnfläche erwarten Sie:

- Großzügiges Vorzimmer
- Helle Wohnküche mit ca. 38 m² Wohnfläche und ausreichend Platz für Wohnen, Essen und gemeinsame Familienzeit
- Zwei Schlafzimmer mit ca. 14 m² bzw. 10 m²
- Praktischer Abstellraum/Speis direkt neben der Wohnküche
- Badezimmer
- Separates WC

Die ca. 4 m² große Loggia bietet einen schönen Grünblick und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Besonders attraktiv: Die Küche ist derzeit nicht möbliert und kann somit ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestaltet werden.

Highlights

? Unbefristeter Mietvertrag

? Große, lichtdurchflutete Wohnräume

? Großzügige Wohnküche mit ca. 38 m²

? Loggia mit Grünblick

? Praktischer Abstellraum/Speis

? Ruhige und gepflegte Wohnhausanlage

? Familienfreundliches Wohnumfeld mit Grün- und Gemeinschaftsflächen

? Attraktive Wohnlage in Eisenstadt

Hinweis: In der Wohnhausanlage ist kein Lift vorhanden.

Kosten

Bruttomiete: € 888,63 monatlich

Finanzierungsbeitrag: € 35.261,60

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen

Frau Ljubica Stojicic

? 0664 / 441 98 68

? Ljubica.Stojicic@wbv-gfw.at

gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Weitere interessante Wohnungsangebote finden Sie auch auf unserer Homepage:

www.lebenswert-wohnen.at

Hinweis: Die Bilder wurden teilweise mithilfe künstlicher Intelligenz bearbeitet. Maßgeblich für den tatsächlichen Zustand des Mietobjekts sind ausschließlich die Gegebenheiten vor Ort.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap