2 Zimmer Mietwohnung am Hauptplatz in Ferlach



Objektnummer: 2679

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9170 Ferlach
Wohnfläche:	59,85 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Gesamtmiete	665,00 €
Kaltmiete (netto)	665,00 €
Kaltmiete	665,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





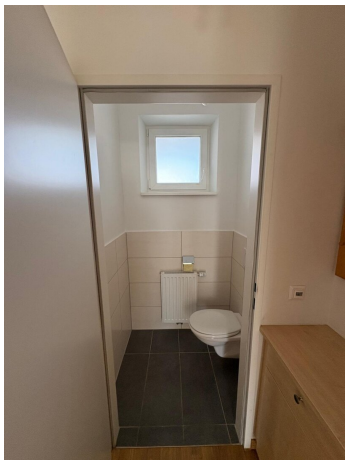












Objektbeschreibung

Die Mietwohnung mit 2 separaten Zimmern befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und ist bequem über einen Lift erreichbar.

Die Aufteilung Wohnung ist wie folgt: Schlafen, Wohnen, Kochen/Essen inkl. kompletter Küche mit Herd, Kühlschrank und Geschirrspüler, Vorraum, Bad mit Dusche, WC, Garderobe, Balkon, Kellerabteil. Gratis Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Im Mietpreis von € 665,00 sind die allgemeinen Betriebskosten von € 100,00 enthalten. Zum Mietpreis hinzu kommen noch die Kosten für Heizung, Wasser und Kanal. Die Abrechnung erfolgt direkt über die Firma KELMIN nach Verbrauch.

FERLACH - ist mit ihren ca. 7200 Einwohnern der Hauptort des Rosentals und auch als Büchsenmacherstadt (Herstellung von Jagdwaffen) bekannt. Klagenfurt ist mit dem Auto in etwa 30 Minuten erreichbar.

KLAGENFURT - ist die Hauptstadt Kärntens und mit rund 100.000 Einwohnern die größte Stadt des Bundeslandes. Die Universitäts-, Wirtschafts- und Kulturstadt liegt am Ostufer des Wörthersees, einem der wärmsten Alpenseen Europas. Die Stadt verbindet Tradition und Moderne und lädt mit vielen Geschäften, Cafés und Restaurants zum Verweilen ein.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an real@vbktn.at zu stellen.

Verfügbar ab: 01.02.2027

Info unter:

VB Realitäten, Thomas Preimess,

T: +43 (0)5 09 09-8011

M: real@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <9.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap