SEHR SCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE



Objektnummer: 1937/7646293

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzburger Straße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Wohnfläche:	51,70 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	103,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,54
Gesamtmiete	798,32 €
Kaltmiete (netto)	465,30 €
Kaltmiete	601,21 €
Betriebskosten:	135,91 €
Heizkosten:	114,16 €
USt.:	82,95 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Kern

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 364
H +43 664 8185330

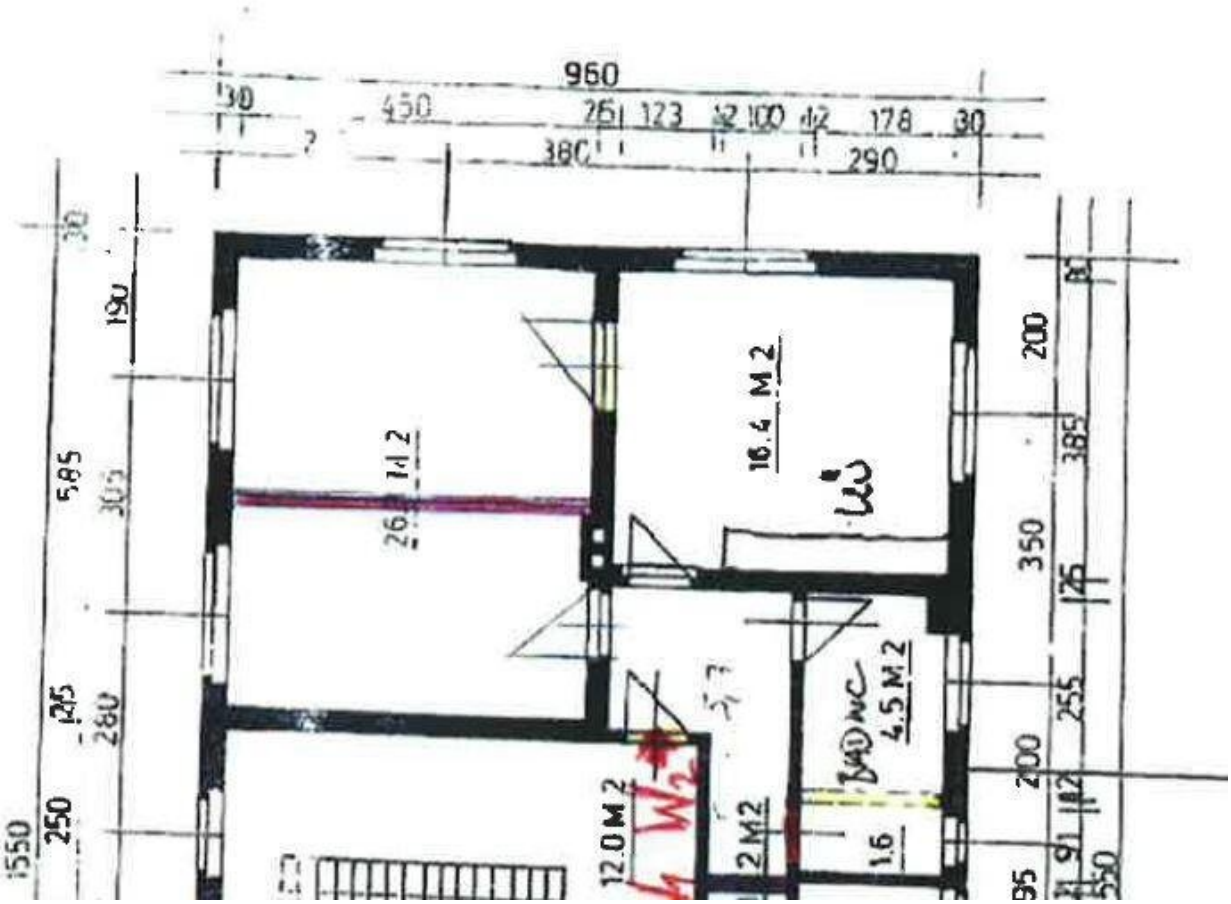
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










960
30
450
261
123
100
178
30
380
290
190
5.85
305
280
250
550
14.2
16.4 M2
200
385
350
125
255
200
112
91
550
4.5 M2
1.6
12.0 M2
2 M2
W2

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur eine moderne und gemütliche Wohnatmosphäre, sondern auch die ideale Lage, die das Leben einfacher und angenehmer macht.

Mit einer Fläche von 51,7 m² präsentiert sich die Wohnung als perfektes Refugium für Paare und Singles. Die zwei hellen und freundlichen Zimmer laden dazu ein, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Ob Sie ein stilvolles Wohnzimmer für entspannte Abende oder ein ruhiges Schlafzimmer für erholsame Nächte gestalten möchten, hier finden Sie den idealen Raum für Ihre Bedürfnisse.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und bietet eine ausgezeichnete Raumaufteilung. Der Vermieter stellt eine Einbauküche zur Küche zur Verfügung. Die Heizkosten werden dzt. mit monatlich 114,16 zzgl. 20% Ust vorgeschrieben.

Sie profitieren nicht nur von einem attraktiven Wohnraum, sondern auch von einer hervorragenden Anbindung an die öffentliche Verkehrsinfrastruktur. Ob Bus oder Straßenbahn – hier sind Sie schnell und bequem unterwegs, egal wohin es Sie zieht.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Platz zum Wohnen – sie ist der Ort, an dem Sie sich entfalten und wohlfühlen können. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Linz wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <350m
Klinik <2.050m
Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <150m
Universität <3.225m

Höhere Schule <3.675m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige
Bank <25m
Geldautomat <25m
Post <725m
Polizei <1.800m

Verkehr
Bus <50m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <1.650m
Autobahnanschluss <1.225m
Flughafen <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap