612 m² Baugrund in Hohenems – Ihr Platz fürs Eigenheim



Objektnummer: 7763/631

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erasmus-Kern-Weg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Kaufpreis:	429.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Rossmann

SIMA Immobilien GmbH
Landstraße 17
6911 Lochau

H +43 676 3261333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











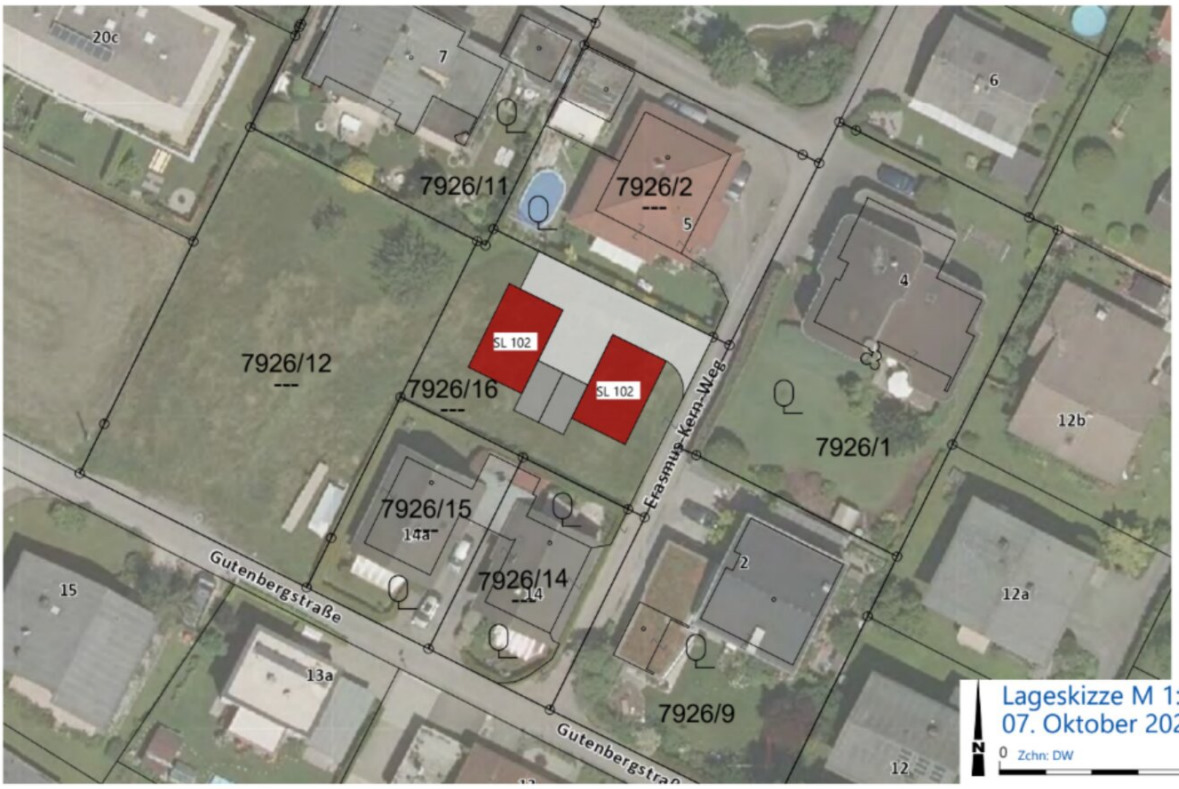








Projekt: Erasmus-Kern-Weg in Hohenems




7928/1
7926/11
7926/2
7926/13
7926/8
7926/12
7926/16
23
7926/1
7926/7
7926/15
7926/14
7932/3
7341
7926/6
7926/9
7933/6

Objektbeschreibung

Dieses **Baugrundstück mit ca. 612 m²** befindet sich in **Hohenems** und bietet eine interessante Grundlage für die Verwirklichung eines individuellen Wohnprojekts.

Die Grundstücksgröße eröffnet verschiedene Möglichkeiten für die **Planung eines Eigenheims**. Die konkrete Bebauung richtet sich nach den jeweils geltenden **baurechtlichen Bestimmungen** und den behördlichen Vorgaben.

Hohenems bietet eine **gute Infrastruktur** mit zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung sowie weitere Angebote des täglichen Lebens sind in der Stadt vorhanden. Auch die **Verkehrsanbindung** ermöglicht eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden und Städte.

Das Grundstück verbindet damit eine **attraktive Wohnlage** mit der Möglichkeit, die zukünftige Bebauung entsprechend den eigenen Vorstellungen zu planen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap