Ein besonderes Seehaus in Weiden am See – Ihr privater Rückzugsort direkt am Schilf



Objektnummer: 960/75846

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7121 Weiden am See
Zustand:	Gepflegt
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	175.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Margit Zettel

s REAL - Mödling
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

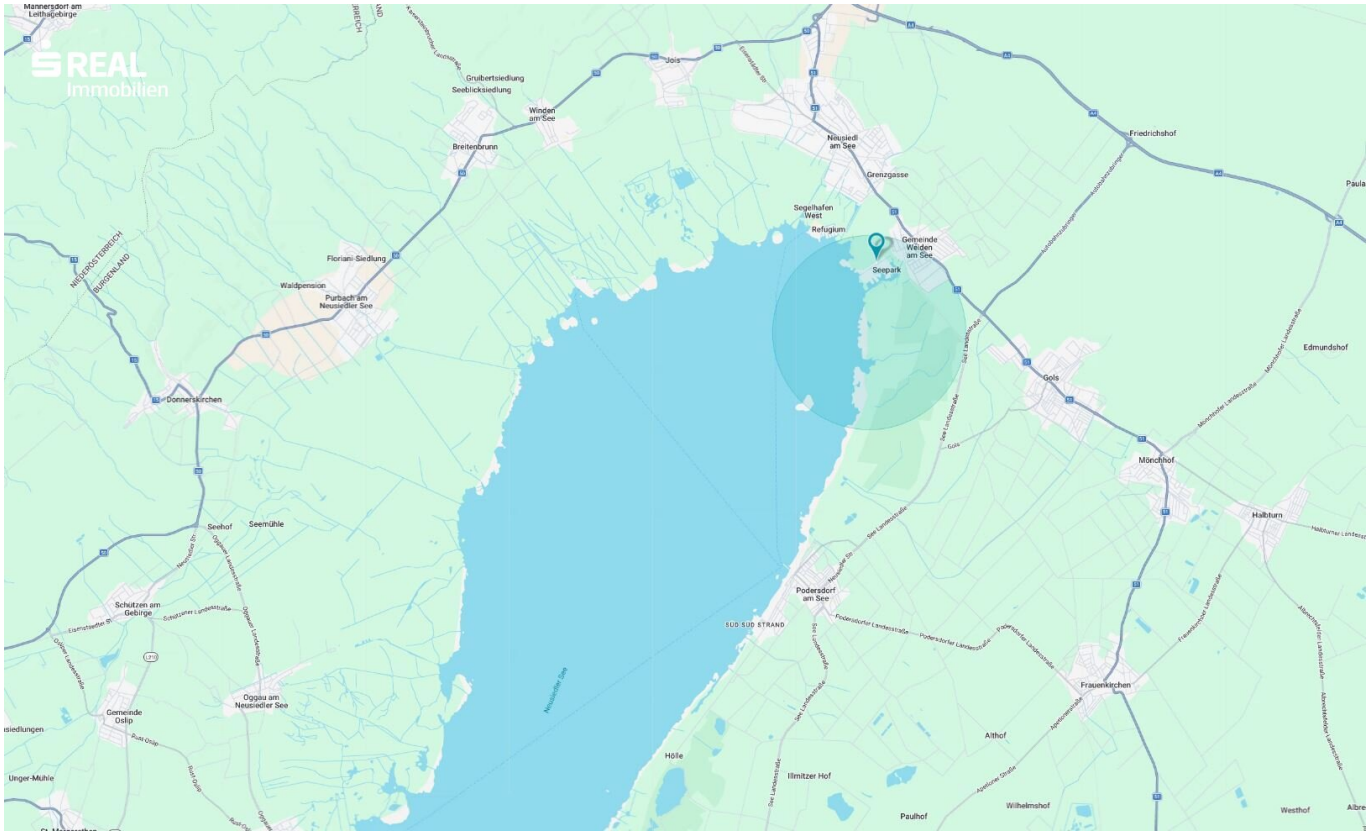

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
Seepark
Gemeinde Weiden am See
Neusiedl am See
Podersdorf am See
Gols
Halbturn
Donnerskirchen
Purbach am Neusiedler See
Illmitzer Hof
Frauenkirchen
Mönchhof
Edmundshof
Althof
Paulhof
Wilhelmshof
Westhof


REAL
Immobilien
Mannersdorf am Leithagebirge
Gruibertsiedlung
Seeblicksiedlung
Jois
Winden am See
Breitenbrunn
Neusiedl am See
Friedrichshof
Grenzgasse
Paula
Segelhafen West
Refugium
Gemeinde Weiden am See
Seepark
Floriani-Siedlung
Waldpension
Purbach am Neusiedler See
Edmundshof
Gols
Donnerskirchen
Mönchhof
Halbturn
Seehof
Seemühle
Podersdorf am See
SUD SUD STRAND
Schützen am Gebirge
Oggau am Neusiedler See
Gemeinde Oslip
Frauenkirchen
Althof
Hölle
Illmitzer Hof
Wilhelmshof
Paulhof
Westhof
Unger-Mühle

Objektbeschreibung

Ein Stück Freiheit am Neusiedler See – genießen Sie Natur, Ruhe und unbeschwerte Stunden in Ihrem eigenen Seehaus.

Dieses charmante Pfahlbau-Seehaus in Weiden am See bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen. Diese Immobilie verbindet naturnahes Wohnen mit einem außergewöhnlichen Freizeitwert und einer ganz besonderen Atmosphäre.

Ein wesentlicher Vorteil: das Seehaus befindet sich im Alleineigentum und ist keine Pachtimmobilie. Sie erwerben somit Ihr eigenes Seehaus und genießen die Freiheit, einen ganz persönlichen Rückzugsort am Wasser zu besitzen.

Großzügiger Wohnbereich mit gemütlichem Charme

Im Inneren präsentiert sich das Seehaus überraschend großzügig und bietet mehr Platz, als man bei einer klassischen Badehütte erwarten würde.

Die Raumaufteilung umfasst:

- einen gemütlichen Wohn- und Essbereich
- eine kleine, funktional ausgestattete Küche
- ein Badezimmer mit Dusche und WC
- ein Schlafzimmer mit praktischem, integriertem Garderobenbereich
- einen großzügigen, von außen begehbaren Abstellraum

Der zusätzliche Abstellraum bietet interessante Gestaltungsmöglichkeiten. Bei entsprechendem Umbau und baulicher Prüfung besteht die Möglichkeit, diesen in den bestehenden Wohnbereich zu integrieren und dadurch die Wohnfläche bzw. den nutzbaren Innenbereich zu erweitern.

Das Seehaus verfügt über keine fixe Zentralheizungsanlage. Die Beheizung erfolgt derzeit über eine elektrische Heizmöglichkeit. Aufgrund der vorhandenen Ausstattung und Bauweise eignet sich das Objekt vorwiegend für die saisonale Nutzung in den wärmeren Monaten.

Außergewöhnlicher Außenbereich mit großzügiger Terrasse

Ein echtes Highlight dieser Immobilie ist die besonders großzügige Holzterrasse, die zu den größeren Terrassenanlagen in diesem Bereich zählen dürfte.

Hier finden Sie ausreichend Platz, um gemütliche Stunden mit Familie und Freunden zu verbringen, die Sonne zu genießen oder einfach den Blick auf die umliegende Natur schweifen zu lassen.

Die unmittelbare Nähe zum Schilf verleiht dem Seehaus eine besonders idyllische Atmosphäre. Der Zugang zum Objekt führt durch eine gemütliche, naturnahe Umgebung und macht bereits die Ankunft zu einem Teil des besonderen See-Erlebnisses.

Ein zusätzlicher Mehrwert ist der zum Objekt gehörende Bootsliegeplatz, der insbesondere für Wassersportbegeisterte eine attraktive Ergänzung darstellt.

Auch die Erreichbarkeit ist praktisch gelöst: Direkt gegenüber der Zufahrt befinden sich Parkmöglichkeiten entlang der Straße.

Ein Paradies für Naturliebhaber und Wassersportbegeisterte

Ob entspannte Sommertage, ausgedehnte Stunden auf dem Wasser, gemütliche Abende auf der Terrasse oder einfach eine Auszeit vom Alltag – dieses Seehaus bietet zahlreiche Möglichkeiten, die besondere Lebensqualität am Neusiedler See zu genießen.

Ein eigenes Seehaus, eine großzügige Terrasse und die Natur direkt vor der Tür – eine besondere Gelegenheit für alle, die sich ihren persönlichen Rückzugsort am Neusiedler See sichern möchten.

Lage

Weiden am See liegt inmitten der touristisch geprägten Region rund um den Neusiedler See und zählt zu den besonders reizvollen Orten am See. Die idyllische Naturlandschaft zieht das ganze Jahr über zahlreiche Besucher an und bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Ob Wassersport, Segeln, Radfahren entlang des weitläufigen Radwegenetzes, ausgedehnte Spaziergänge, kulinarische Entdeckungen oder gemütliche Weinverkostungen bei den regionalen Winzern – hier kommen Naturliebhaber, Aktivurlauber und Genießer gleichermaßen auf ihre Kosten.

Auch die Infrastruktur von Weiden am See überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie

und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Ort bzw. in der näheren Umgebung. Dank der guten Verkehrsanbindung über die Autobahn sowie der Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bahnverbindungen ist der Standort sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar.

Eine Lage, die Erholung, Natur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten auf besondere Weise miteinander verbindet.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:

https://app.immoviewer.com/portal/tour/3166066?accessKey=6a6c

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter margit.zettel@sreal.at

Haben Sie Interesse an einem unverbindlichen Beratungsgespräch für eine Finanzierung? Gerne unterstützen wir Sie und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der

Erste Bank und Sparkasse in Ihrer Region.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.