Helle, sehr gepflegte Garconniere im Andräviertel



Objektnummer: 536/2308

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	37,50 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gesamtmiete	798,73 €
Kaltmiete (netto)	545,00 €
Kaltmiete	668,83 €
Betriebskosten:	123,83 €
Heizkosten:	52,52 €
USt.:	77,38 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Mitten im charmanten Andräviertel steht diese sehr gepflegte und helle Garconniere zur Vermietung. Der großzügige, lichterfüllte Wohn-Schlafbereich punktet mit feinem Parkettboden, die kleine Küche in charmantem Pastellgelb ist räumlich leicht abgetrennt und mit E-Herd und Kühlschrank ausgestattet. Ein Bad mit Wanne ergänzt das kompakte Raumangebot. Die zentrale Lage in einem der schönsten Viertel Salzburgs ist ein absolutes Plus.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 37,50 m²
- 2. OG mit Lift
- Großzügiger, heller Wohn-Schlafbereich mit Parkettboden
- Küche ausgestattet mit E-Herd und Kühlschrank (kein Geschirrspüler)
- Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und WC
- Kellerabteil
- Allgemeiner Wasch- und Trockenraum

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.