Einzigartige Gelegenheit für ein eigenes Büro und das gleich 2 mal !



Objektnummer: 2142/22699

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2021
Bürofläche:	17,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 70,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,57
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	47,71 €
Sonstige Kosten:	13,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Blanka Navarro Martinez

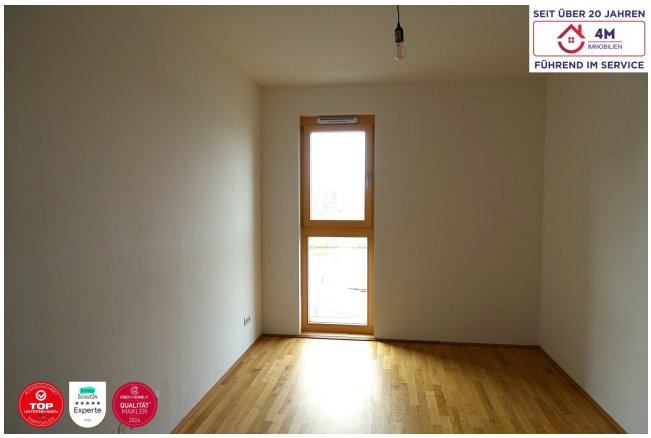
4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstr. 99
1050 Wien

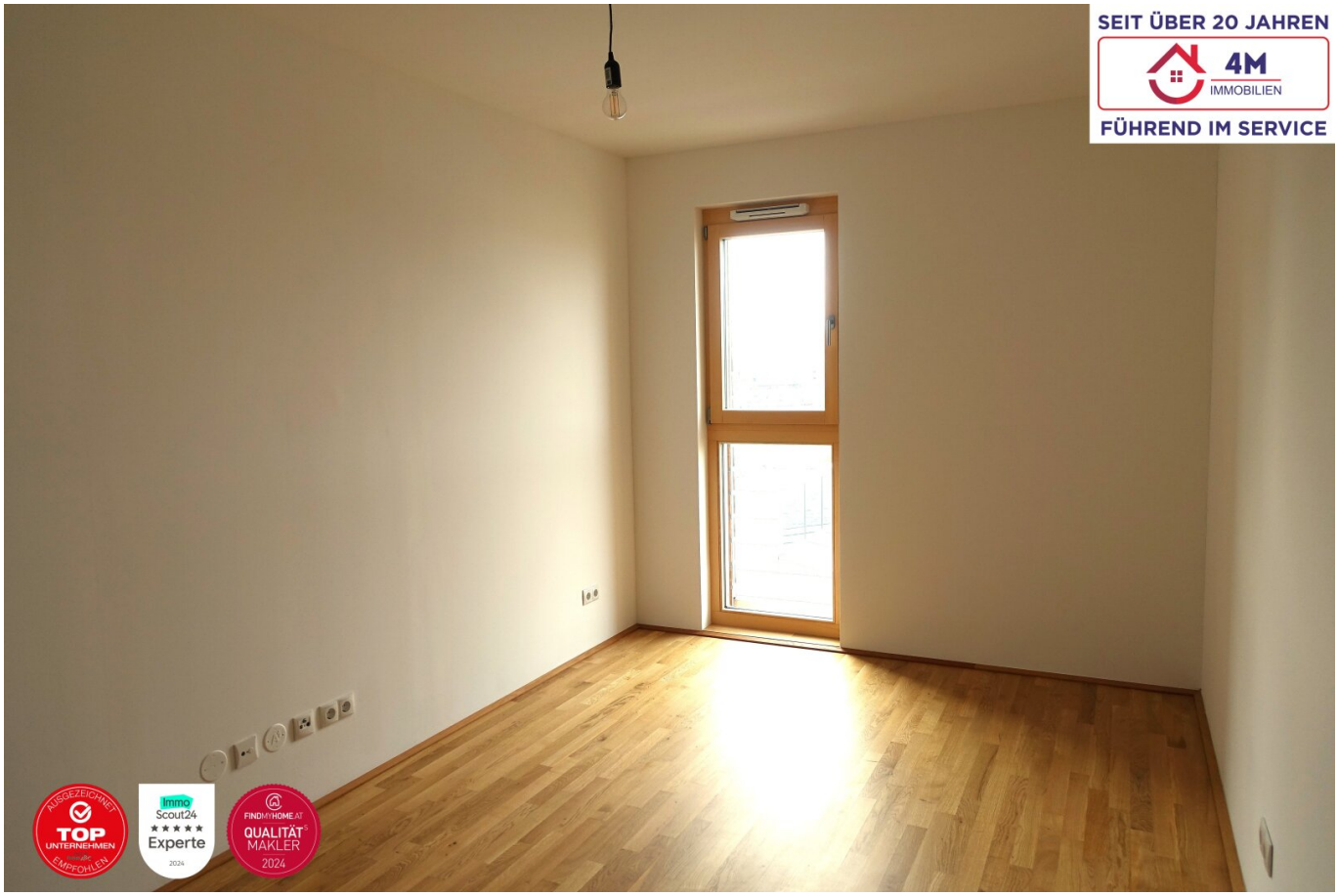
T 0680 152 33 21

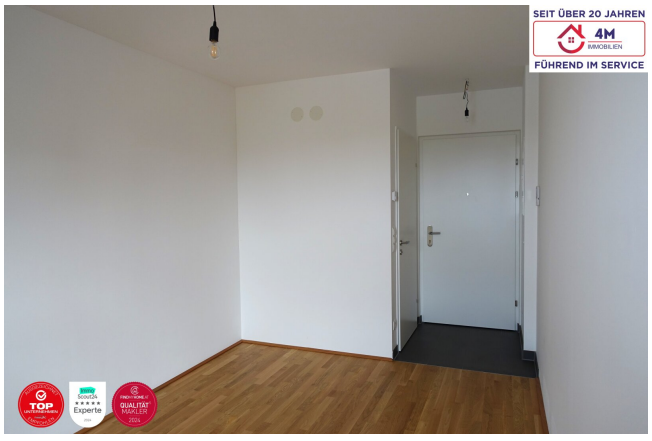
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

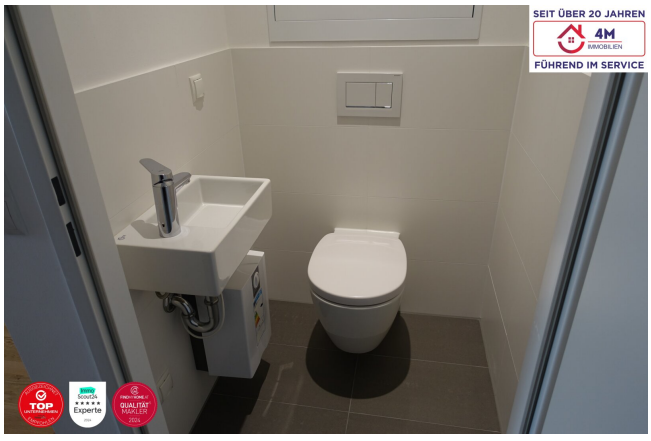







SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

Objektbeschreibung

Dein Büro mit Wohlfühlcharakter im 22. Wiener Gemeindebezirk

Kompakt, modern und repräsentativ – der ideale Standort für Ihren beruflichen Erfolg!

Zum Verkauf gelangt ein attraktives, ca. 17 m² großes Büro in einem modernen Neubau im 22. Wiener Gemeindebezirk.

Diese ansprechende Immobilie vereint zeitgemäße Architektur mit einem gepflegten und angenehmen Arbeitsambiente. Die Räumlichkeit überzeugt durch ihren modernen Charakter und bietet ideale Voraussetzungen für alle, die einen eigenen, professionellen Arbeitsplatz in einem zeitgemäßen Umfeld suchen.

Ob als Büro für Selbstständige, für beratende Tätigkeiten, als Arbeitsraum für Unternehmer oder als attraktive Anlageimmobilie – dieses Objekt bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Highlights auf einen Blick:

- Ca. 17 m² Nutzfläche
- Moderner Neubau
- Gepflegtes und zeitgemäßes Erscheinungsbild
- Attraktives, professionelles Arbeitsumfeld
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Ideal für Selbstständige, Freiberufler und Anleger

Eine attraktive Gelegenheit für Eigennutzer und Investoren!

Wer einen modernen, überschaubaren und repräsentativen Standort sucht, findet hier eine

interessante Gelegenheit im 22. Wiener Gemeindebezirk.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung und entdecken Sie das Potenzial dieser Immobilie.

Dieses helle und einladende Büro überzeugt durch seinen schönen Blick ins Grüne und eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap