GEPFLEGTE UND UNBEFRISTETE 3 ZIMMER WOHNUNG NÄHE U-BAHN



Objektnummer: 7320/598

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.090,91 €
Kaltmiete	1.090,91 €
USt.:	109,09 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Boris Bueer

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

T +43 69919473730
H +43 69919473730













Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte 3 Zimmer Wohnung in der Malfattigasse. Die Wohnung wird **unbefristet** vermietet und befindet sich im 2. Stock.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 80 m²

Zimmer: 3

WC: ja

Bad: ja

Beschreibung:

1 großzügiger Vorraum

1 Wohnzimmer

1 Badezimmer (inkl. Handwaschbecken Badewanne und Waschmaschinenanschluss)

1 Schlafzimmer inkl. Schrankraum

1 separates WC

1 separates Esszimmer inkl. Küche (Einbauchküche)

Kosten:

Monatliche Bruttomiete inkl. Betriebskosten & USt. : € 1.200,--

Kaution: EUR 5.000,-

Hausverwaltungskosten einmalig/ BK-Entfall: EUR 500,-

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Büer unter +43 699 194 73 730 oder unter boris.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte finden Sie unter: www.wisionhome.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap