3-Zimmer-Altbauwohnung in Toplage des 3.Gemeindebezirks mit viel Potential



Objektnummer: 1994/2476

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1902
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,00 m²
Nutzfläche:	88,00 m²
Gesamtfläche:	88,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,85 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	494.000,00 €
Betriebskosten:	188,64 €
USt.:	21,55 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







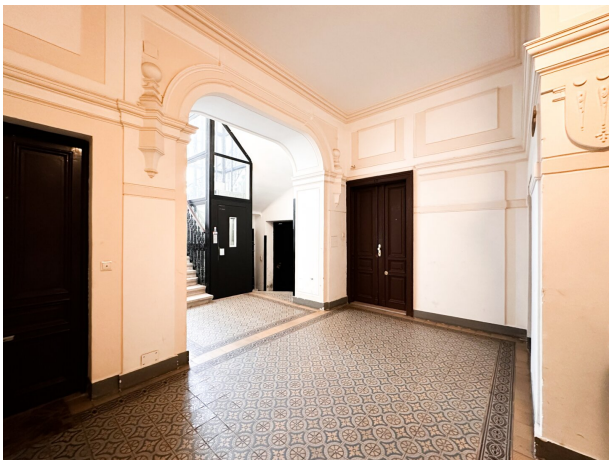




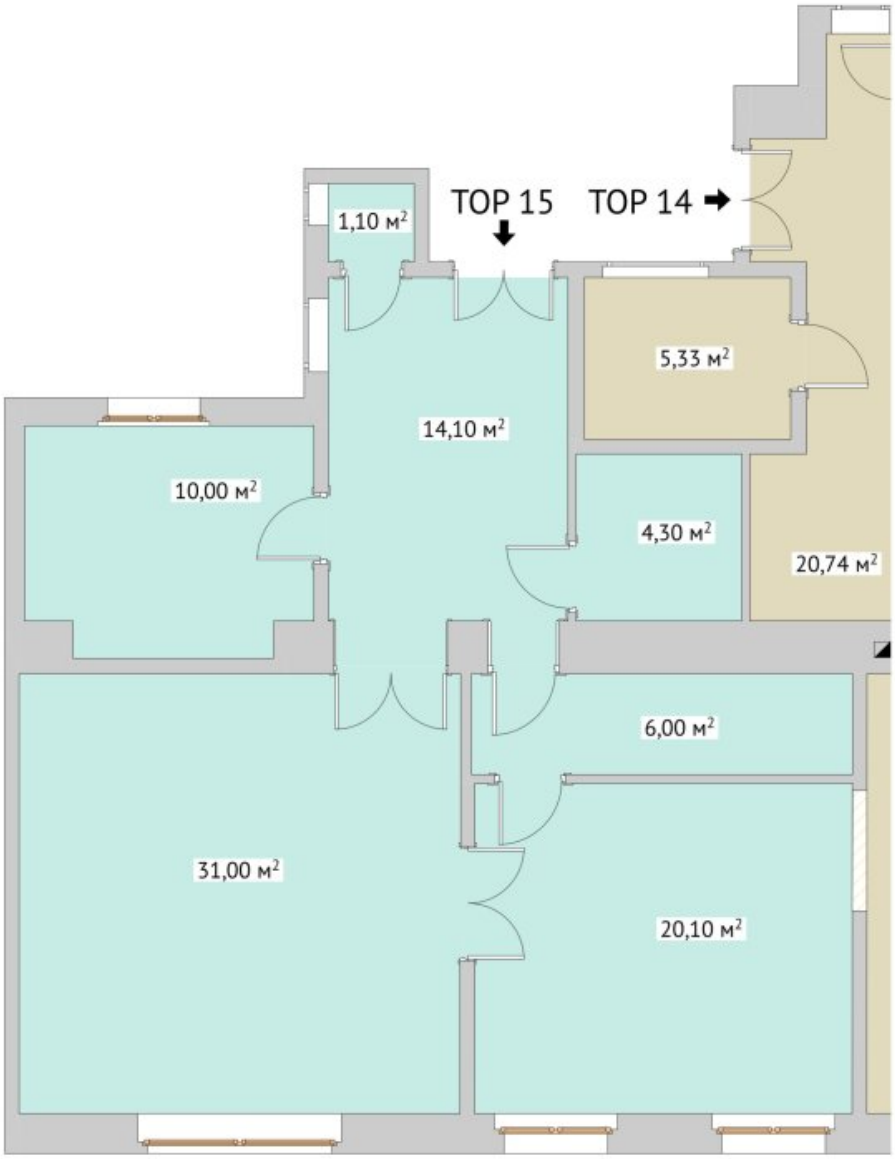












TOP 15
WOHNNUTZFLÄCHE:

Vorraum:	14,10 m²
Zimmer 1:	31,00 m²
Zimmer 2:	21,10 m²
Küche:	10,00 m²
Bad:	4,30 m²
WC:	1,10 m²
AR:	6,00 m²
SUMME:	**87,60 m²**

Objektbeschreibung

Raumaufteilung

- Vorraum
- Küche
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Abstellraum
- Separates WC

(siehe aktuelle Fotos & Grundriss)

Ausstattung

- Parkettboden
- Waschmaschinenanschluss
- Mehrfachverglaste Fenster
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap