Ruhiges Einfamilienhaus im Zentrum von Parndorf



Objektnummer: 6089

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Baujahr:	1967
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	230,00 m²
Gesamtfläche:	260,00 m²
Zimmer:	5
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	934,00 m²
Keller:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 251,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,63
Kaufpreis:	549.000,00 €

Provisionsangabe:

19.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. IM Sabine Hess

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten

T 02742/ 318 60-15
H 0664/ 507 9261

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







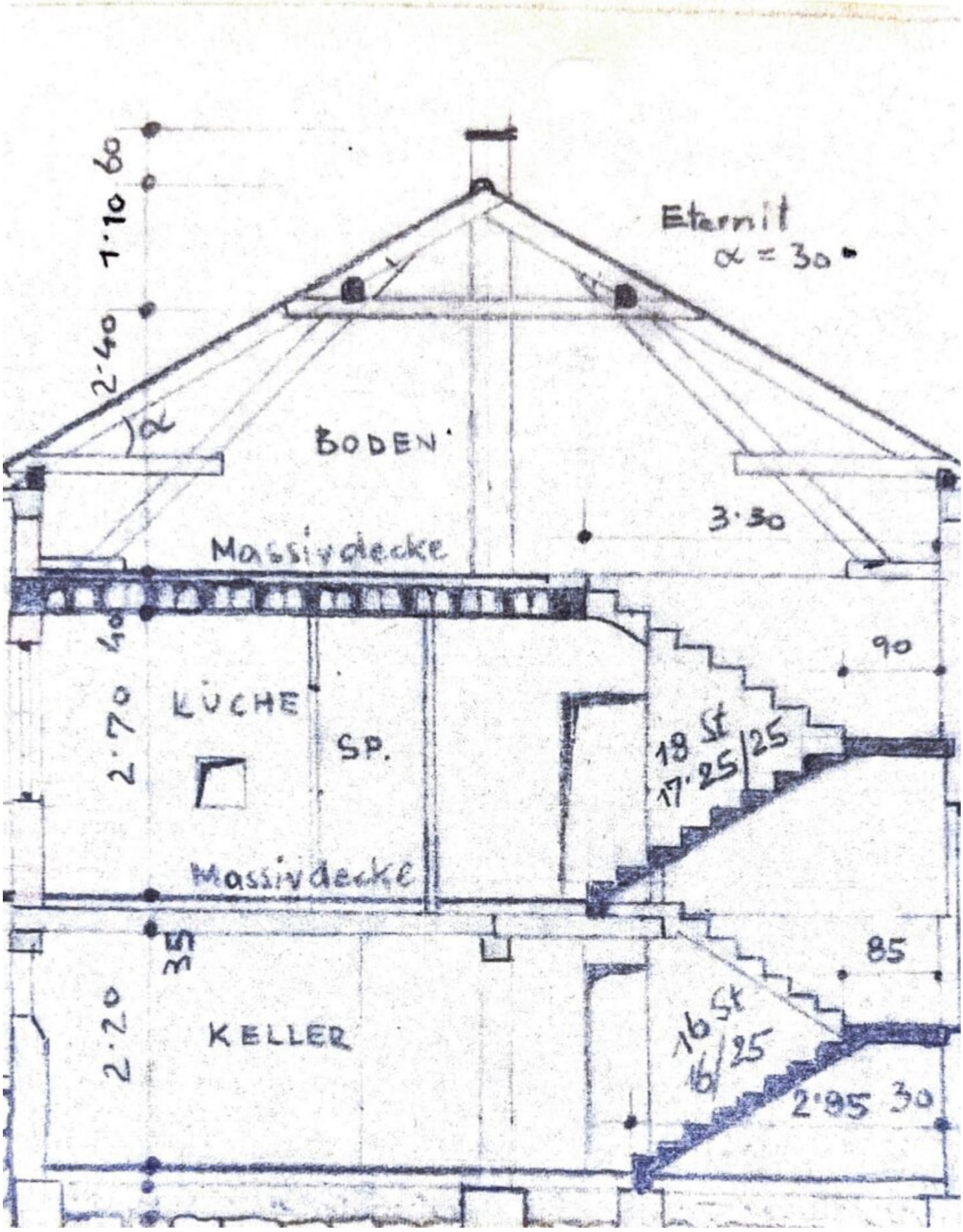


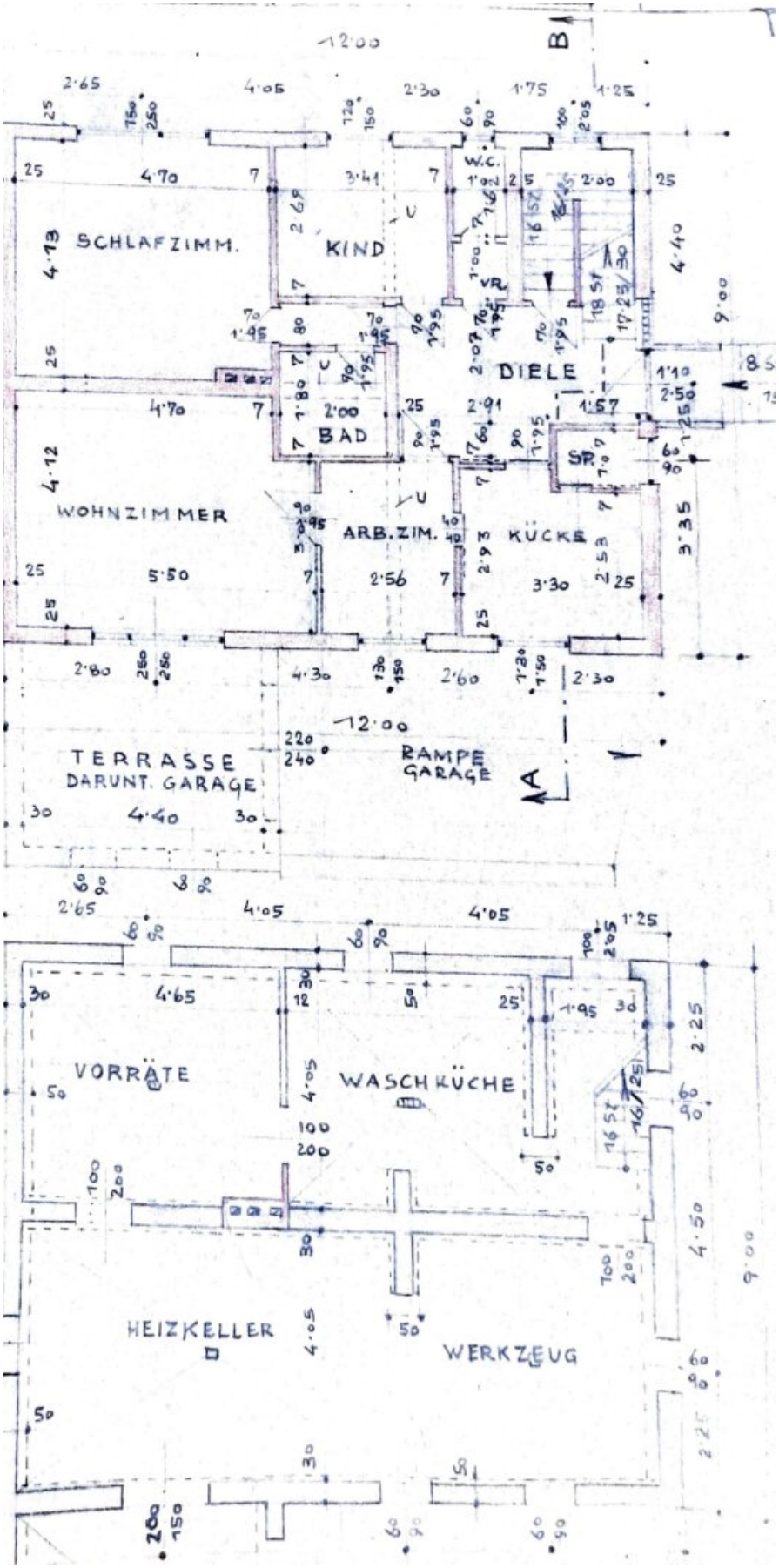


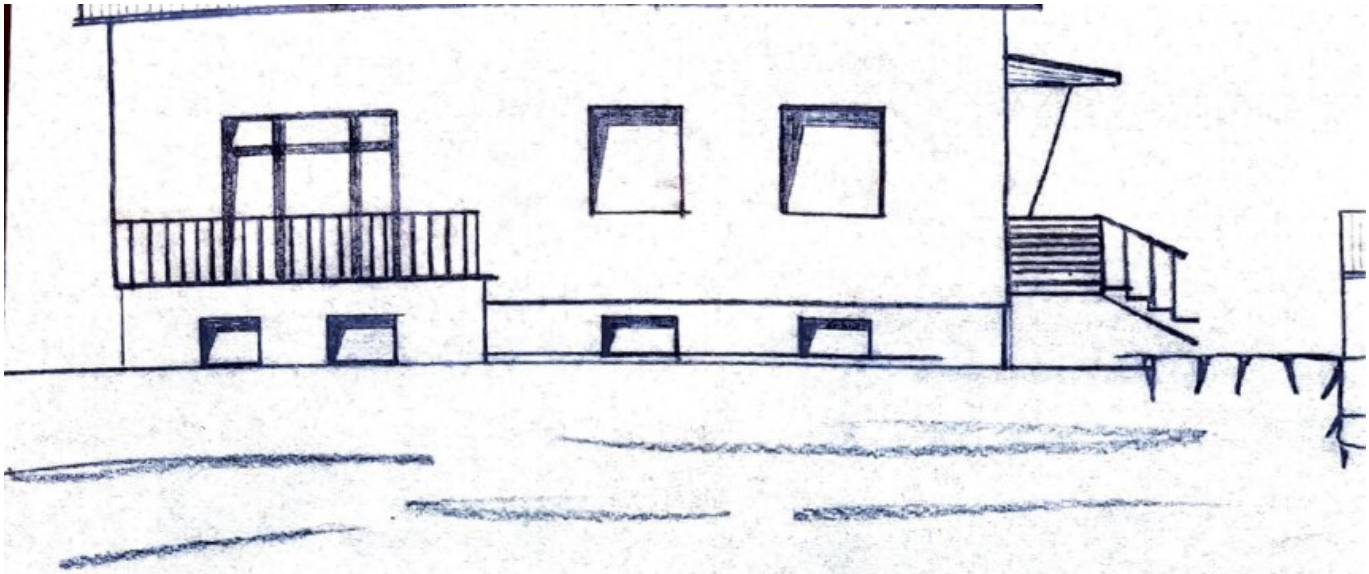



SAMSUNG

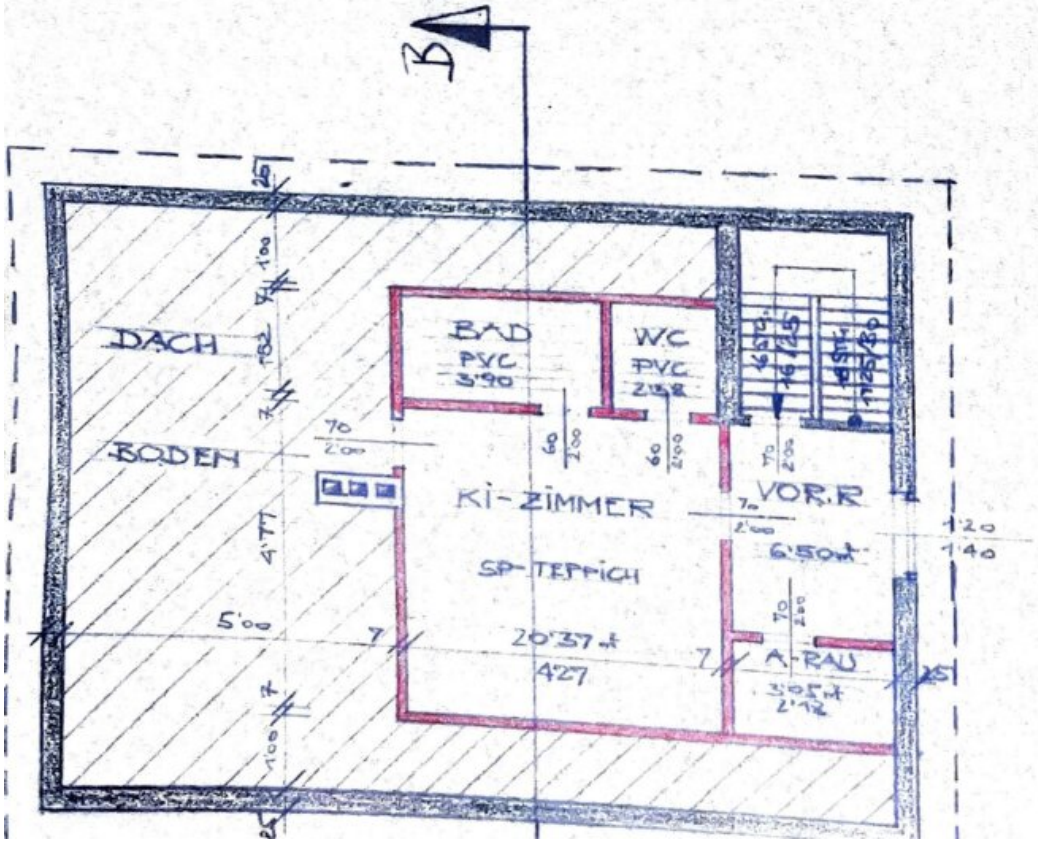



1·10
60
2·40
Eternit
α = 30°
BODEN
3·30
Massivdecke
40
2·70
KÜCHE
SP.
90
18 St
17·25
25
Massivdecke
35
2·20
KELLER
85
16 St
16
25
2·95
30


SCHLAFZIMM.
KIND
W.C.
DIELE
BAD
WOHNZIMMER
ARB.ZIM.
KÜCHE
TERRASSE
DARUNT. GARAGE
RAMPE
GARAGE
VORRÄTE
WASCHKÜCHE
HEIZKELLER
WERKZEUG
A
B

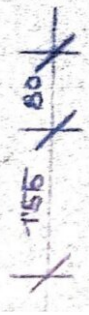


ANSICHT:


B
DACH
BODEN
BAD
PVC
3'90
W.C
PVC
2'58
KI-ZIMMER
SP-TEPPICH
20'37 m²
4'27
VOR.R
6'50 m²
A.RAU
3'05 m²
2'12
5'00
4'77
1'20
1'40

IIT STYROPOR

ENSTER



VERB-FLÄCHE: 37'67m²

UMB.-RAUM: 75'43m³

NUTZB-WOHNFL.: 33'15m²

Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap