HELLMONSÖDT: Neuwertiges Architektenhaus mit Pool und großzügiger Garage



Objektnummer: 7582/233894

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4202 Hellmonsödt
Wohnfläche:	185,00 m²
Heizwärmebedarf:	29,00 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
































BAR
PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses 2020 errichtete und äußerst gepflegte Wohnhaus begeistert mit moderner Architektur, großzügigen Glasflächen und lichtdurchfluteten Räumen. Hochwertige Materialien, durchgängige Spachtelböden und flächenbündig integrierte Einbauten unterstreichen das klare, zeitlose Design.

Der offene Wohn- und Essbereich mit stilvollem Kamin und eleganter Küche bildet das Herzstück des Hauses. Ein kleiner Wintergarten mit herrlichem Ausblick erweitert den Wohnraum.

Der sonnige Außenbereich mit Pool und Abdeckung, eine Sauna sowie eine PV-Anlage sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein besonderes Highlight ist die außergewöhnlich großzügige Garage mit Hebebühne – ideal für Autoliebhaber.

Ein bis ins Detail durchdachtes Zuhause, das moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und außergewöhnlichen Wohnkomfort vereint.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <3.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m

Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Straßenbahn <8.500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap