Solides Massivhaus - für Generationen in top Lage mit Baulandreserve



Objektnummer: 1602/94

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seidengarten 9
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Baujahr:	1960
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	2
Heizwärmebedarf:	F 227,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,76
Kaufpreis:	598.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

T +43 (0) 664 118 96 01
H +43 (0) 664 118 96 01















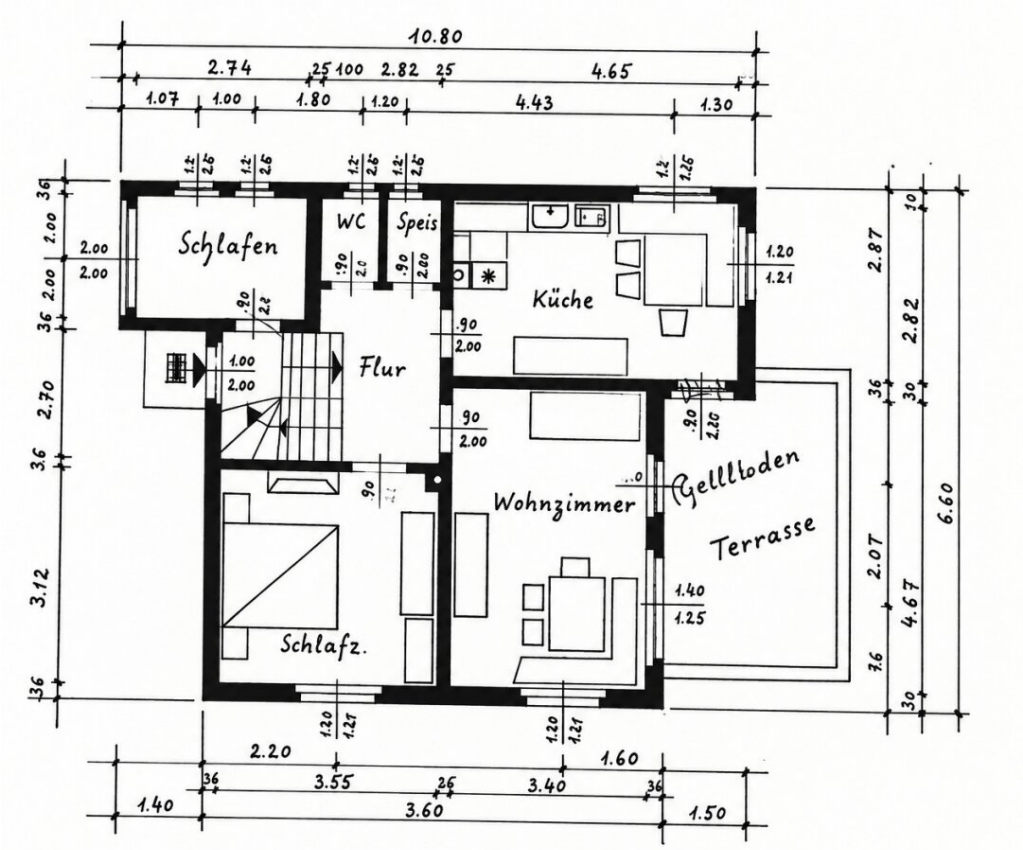




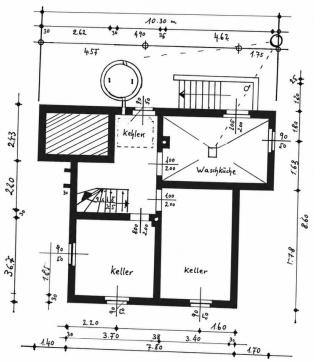




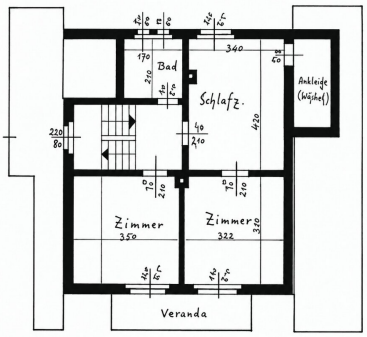




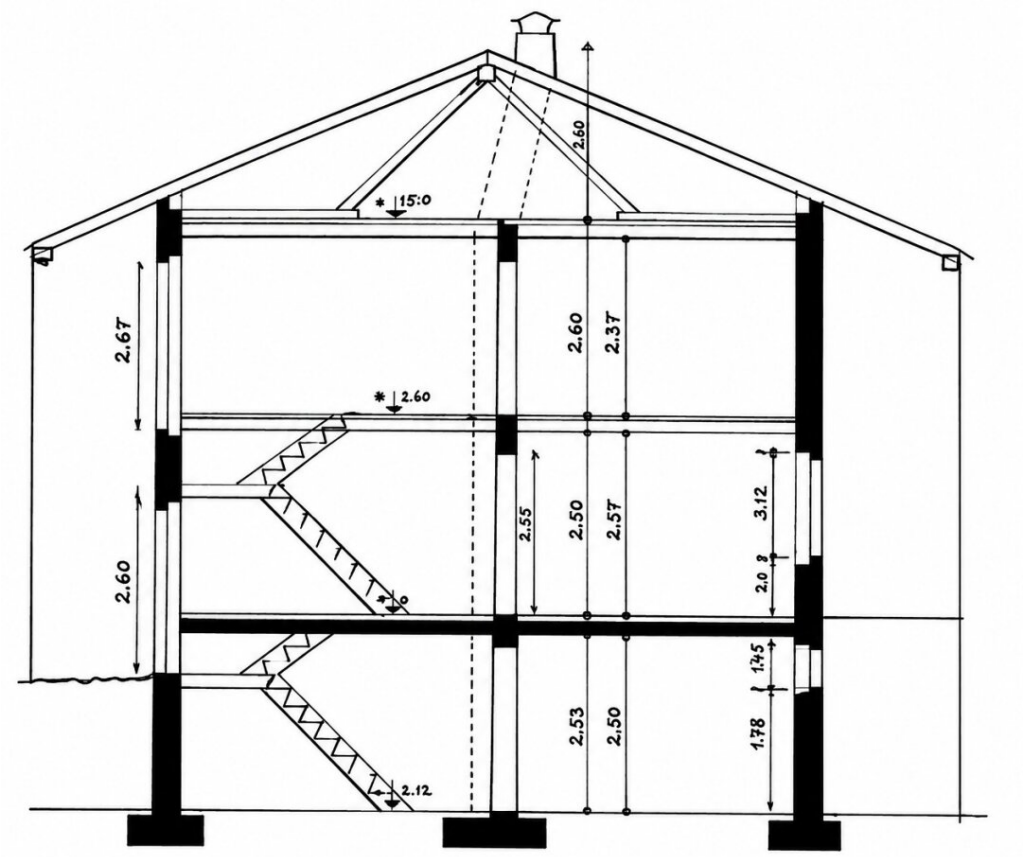
Erdgeschoss



Kellergeschoss



Obergeschoss



Die Stärke der Vorfundamente richtet sich nach den Bodenverhältnissen

Schnitt 1:50











Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten – charmantes Mehrfamilienhaus in Rankweil

In attraktiver Lage von Rankweil erwartet Sie dieses vielseitige Zweifamilienhaus mit rund 130 m² Fläche und insgesamt neun Zimmern. Ob als großzügiges Zuhause für eine Familie, für zwei Generationen unter einem Dach oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten: Die durchdachte Raumvielfalt eröffnet zahlreiche Möglichkeiten, das Haus ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ein besonderes Highlight ist der schöne Fernblick, der dem Alltag eine angenehme Weite verleiht. Im Inneren sorgen unterschiedliche Bodenbeläge für ein wohnliches Ambiente und individuellen Charakter. Dielen, Parkett und Fliesen schaffen eine abwechslungsreiche Verbindung aus Behaglichkeit und praktischer Alltagstauglichkeit.

Die vorhandenen Einbauküchen bieten eine gute Grundlage. Zwei Bäder tragen zum Komfort im Alltag bei. Beide Bäder verfügen über ein Fenster, eines mit Badewanne und das andere mit Dusche – ideal für entspannte Momente und zugleich angenehm zu lüften. Beheizt wird die Immobilie über eine Öl-Zentralheizung.

Auch die Lage überzeugt durch ihre gute Infrastruktur. Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten befinden sich in der Nähe. Supermarkt und Bäckerei sind ebenfalls gut erreichbar und erleichtern die täglichen Besorgungen. Eine Busanbindung sorgt für praktische Verbindungen in der Umgebung.

Rankweil verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit einer gut erreichbaren Nahversorgung. Dieses Haus bietet mit neun Zimmern, zwei Bädern und vielseitig nutzbarer Fläche viel Raum für individuelle Lebensentwürfe – eine interessante Gelegenheit für alle, die ein großzügiges Mehrfamilienhaus mit Entwicklungsspielraum suchen. Die Grundrisse sind aus dem Baujahr 1960 - 10 Jahre später wurde ein Anbau im EG und OG gebaut.

Kaufpreis: 598.000,00

Gerne entdecken Sie bei einer Besichtigung, welche Möglichkeiten diese Immobilie für Sie bereithält. Das Bildmaterial ist leicht mit KI verfeinert. Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m
Apotheke <500m

Krankenhaus <2.375m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <350m
Höhere Schule <4.050m
Universität <6.425m

Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <1.275m

Sonstige
Bank <575m
Geldautomat <575m
Post <1.325m
Polizei <925m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <1.225m
Autobahnanschluss <1.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap