HelleTerrassenwohnung 54m² im Zentrum von OED



Objektnummer: 1939/221323

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3312 Oed
Nutzfläche:	54,46 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	719,00 €
Kaltmiete (netto)	437,79 €
Kaltmiete	584,83 €
Betriebskosten:	147,04 €
Heizkosten:	65,35 €
USt.:	68,82 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.
















IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Hübsche Terrassen-Wohnung im Mehrparteienhaus in OED

* 54m2 Wohnung im Erdgeschoß mit ca 19m² Terrasse ist ab sofort zu mieten.

* schnelle Anbindung Autobahn - Auffahrt OED

* Nahversorger/Bäcker sind in wenigen Gehminuten erreichbar

* Vorraum

* Küchennische mit gebrauchter Möblierung ohne Ablöse

* Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse

* Schlafzimmer

* Bad mit Wanne und WC

* Pelletszentralheizung

* 1 Stellplatz für KFZ

* Fahrradraum

Kaution: € 2.200,--

BMM: € 719,-- (inkl. Betriebskosten /Heizung/Warmwasser a.conto) Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap