2-Raumwohnung auf Miete mit 44m² im Wehrgraben von Steyr Nähe FH



1

Objektnummer: 1939/221331

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	43,81 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Gesamtmiete	555,86 €
Kaltmiete (netto)	284,78 €
Kaltmiete	407,78 €
Betriebskosten:	106,53 €
Heizkosten:	93,00 €
USt.:	55,08 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




IMMO
CONTRACT
©
IMMOcontract


IMMO
CONTRACT
©
IMMOcontract


IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE
IMMO
CONTRACT
stock


IMMOcontract






IMMO
CONTRACT
© IMMOcontract


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
IMMOcontract

Objektbeschreibung

2 Raum Wohnung 44m² im Wehrgraben - Steyr Nähe FH

* hübsche Kleinwohnung für Single oder Pärchen im 3. Stock / Dachgeschoß (ohne Lift)

* Mehrparteienhaus Nähe FH, ruhige Lage, allgemeiner Garten

* Vorraum

* Küchenbereich mit Möblierung ohne Ablöse

* Wohnbereich

* Schlafzimmer

* Bad mit Wanne

* WC

* Heizung: Gas mit Warmwasser - Zentralheizung

* Waschraum

Kaution: € 1.800,--

BMM: € 555,86 inkl. BK, HZ und WW nur Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap