Attraktives Büro mit Altbaucharme in der Wollzeile



Objektnummer: 271546620

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	204,47 m²
Heizwärmebedarf:	D 147,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,68
Kaltmiete (netto)	3.680,47 €
Kaltmiete	4.183,46 €
Betriebskosten:	502,99 €
USt.:	836,69 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



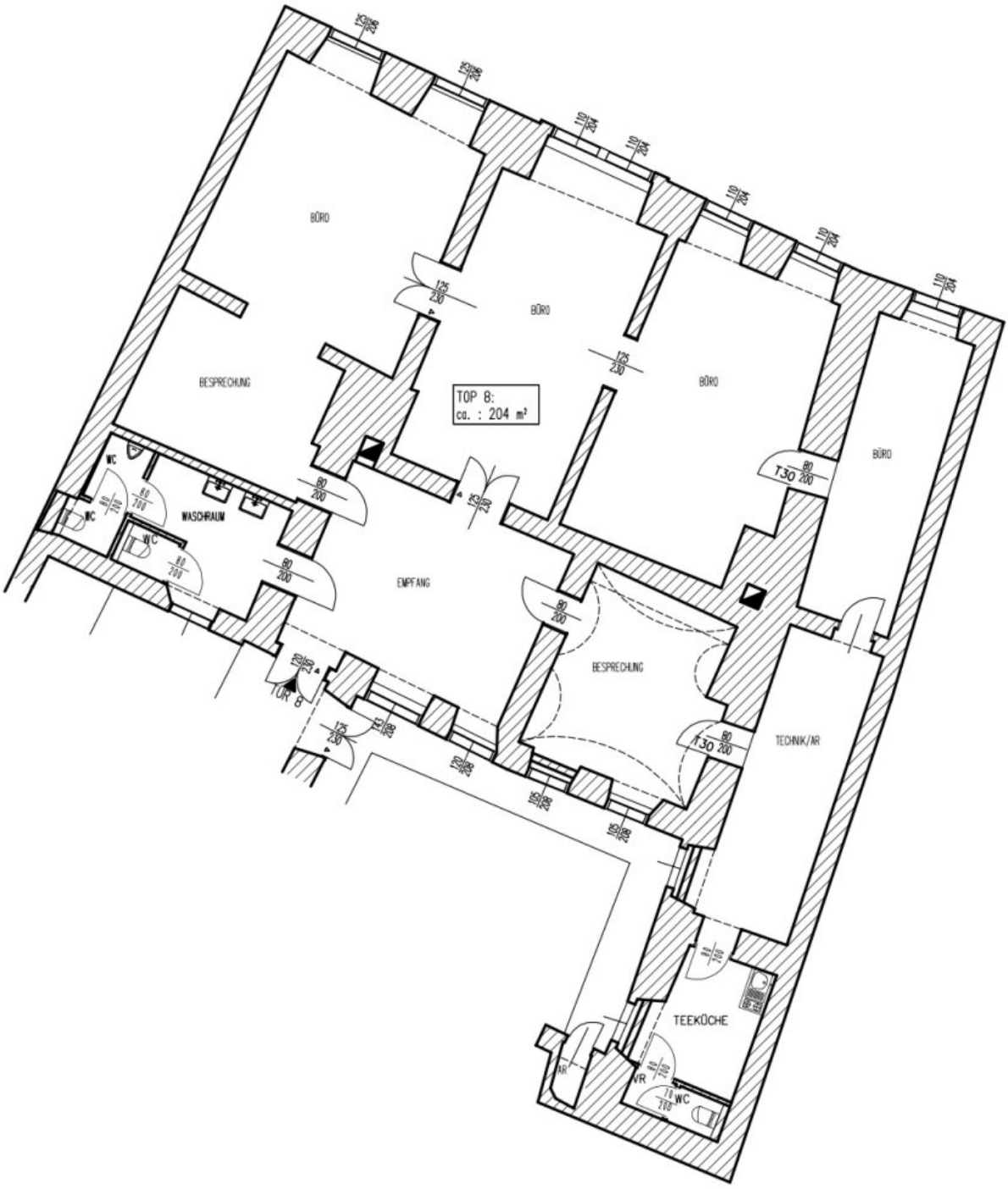











BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BESPRECHUNG
TOP 8:
ca. : 204 m²
WC
WC
WASCHRAUM
WC
EMPFANG
BESPRECHUNG
TECHNIK/AR
TEEKÜCHE
WC

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt dieses ansprechende Büro in der Wollzeile.

Aufteilung:

- Empfang
- 4 Bürozimmer
- 2 Besprechungsräume
- 1 Serverraum
- Teeküche
- getrennte Toiletten

Highlights:

- repräsentative Lage
- Altbaucharme, hochwertige Parkettböden
- Laubengang
- barrierefrei

Besichtigungen sind so gut wie jederzeit möglich.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap