Schmuckes Einfamilienhaus in Alkoven: 6 Zimmer, Terrasse, Balkon & Garage



Aufnahme Haus 1

Objektnummer: 8284/143

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4072 Alkoven
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	105,16 m²
Nutzfläche:	185,66 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	59,50 m²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	52,67 €
Heizkosten:	250,00 €
USt.:	55,27 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Kerschbaumer

Immorial-Immobilientreuhand GmbH
Pfarrhofgasse 2

























Objektbeschreibung

Auf rund 105m² Wohnfläche erwarten Sie sechs Zimmer, die sich flexibel für unterschiedliche Lebenssituationen nutzen lassen – ob für Familie, Homeoffice, Gäste oder persönliche Rückzugsorte.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet Möglichkeiten für Wohnideen. Ein kleines Bad mit Dusche und ein größeres mit Badewanne sorgen für Komfort und erleichtern die Morgenroutine. Besonders praktisch: Beide Bäder verfügen über ein Fenster und können so natürlich belüftet werden. Im Wohnbereich wurden bis 2004 (letzte Sanierung) die Fenster auf Doppelverglasung gewechselt.

Ein Balkon und die Terrasse laden dazu ein, den Tag ganz nach Stimmung und Sonnenstand draußen zu genießen.

Für behagliche Wärme sorgt ein zusätzlicher kleiner Kaminofen im Wohnzimmer. Zusätzlich zu einer Garage, stehen Ihnen drei weitere Stellplätze zur Verfügung – ein praktischer Vorteil für Familien, oder Besucher.

Dieses Einfamilienhaus bietet unterschiedliche Möglichkeiten der Nutzung, je nach Personenanzahl. Bei einem Kaufpreis von 250.000 Euro erwartet Sie ein Angebot mit sechs Zimmern, Keller, Außenflächen, Garage und drei zusätzlichen Stellplätzen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m
Post <2.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Straßenbahn <9.500m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap