Modernes Bürohaus in 1220 Wien – hochwertige Büroflächen zur Miete!



Objektnummer: 1856/135

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	2.714,00 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	13
Kaltmiete (netto)	27.140,00 €
Kaltmiete	33.925,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	6.785,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

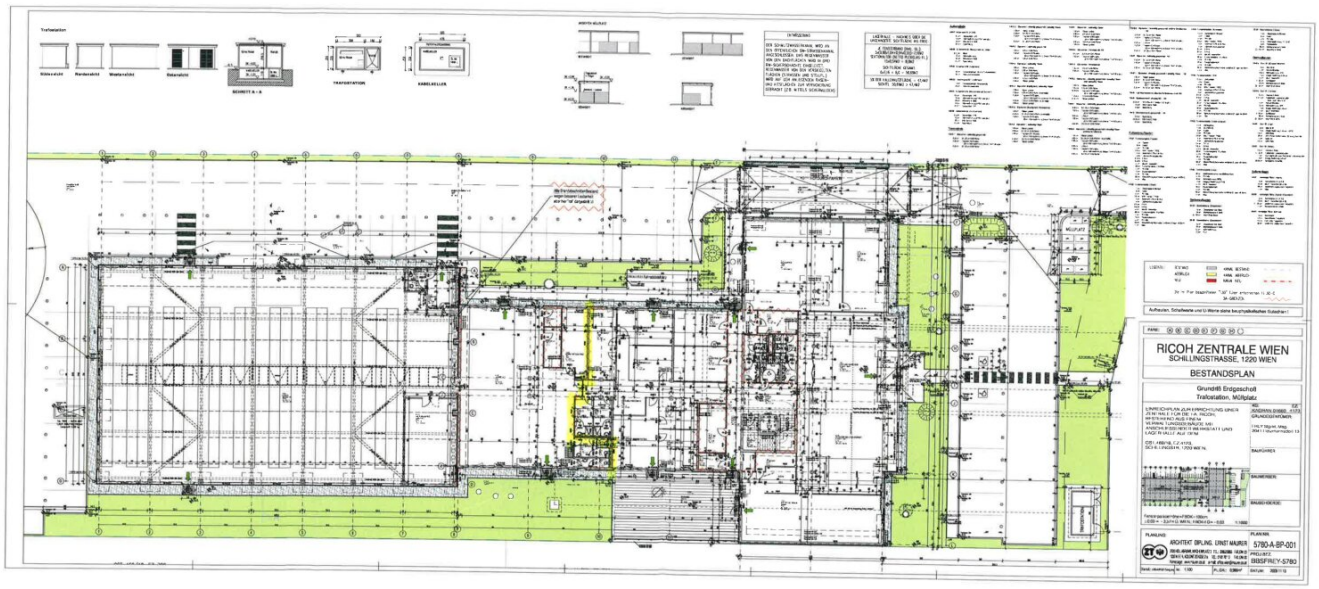


Samet Erdinc

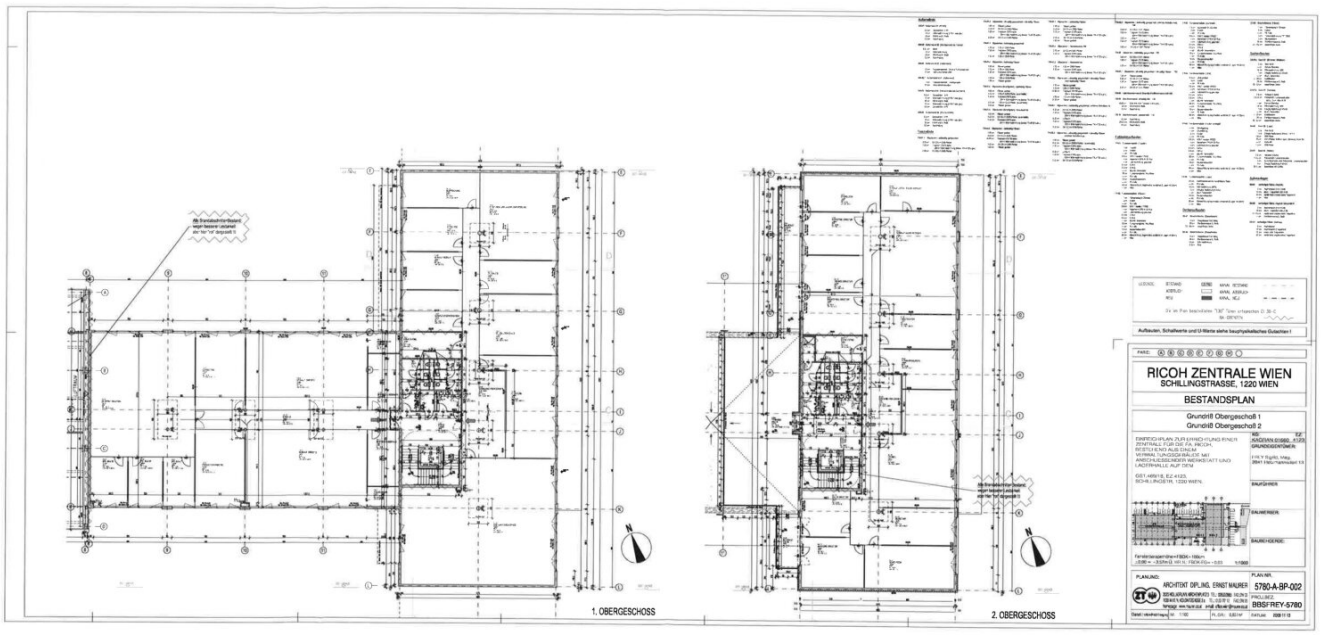
SEIG Immobilien GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

T +43 660 608 0 608
H +43 660 608 0 608


innovation
Center
R&D


RICOH ZENTRALE WIEN
SCHILLINGSTRASSE, 1220 WIEN
BESTANDSPLAN
Grundriß Erdgeschoß
Trafostation, Müllplatz
5780-A-BP-001

IMMOSAMET


1. OBERGESCHOSS
2. OBERGESCHOSS
RICOH ZENTRALE WIEN
SCHILLINGSTRASSE, 1220 WIEN
BESTANDSPLAN
Grundriß Obergeschoß 1
Grundriß Obergeschoß 2
PLANUNG:
ARCHITEKT DIPL.ING. ERNST MAURER
PLAN NR.
5780-A-BP-002
PROJEKT
BBSFREY-5780

IMMOSAMET

Objektbeschreibung

Entdecken Sie einen Bürostandort, der Raum für neue Ideen und erfolgreiches Arbeiten schafft: Dieses Bürohaus in 1220 Wien verbindet eine attraktive Lage mit einer praktischen Infrastruktur und ausgezeichneten Voraussetzungen für Unternehmen, Praxen und Dienstleister.

Ob modernes Büro, etablierte Ordination oder vielseitiger Unternehmensstandort – die Immobilie bietet einen passenden Rahmen für professionelle Auftritte und den Arbeitsalltag. Die Nutzung als Büro oder Praxis eröffnet unterschiedliche Möglichkeiten, um Ihre individuellen Anforderungen und betrieblichen Abläufe umzusetzen. Hier können Sie einen Standort schaffen, an dem Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gerne tätig sind und Kundinnen, Kunden sowie Patientinnen und Patienten willkommen geheißen werden.

Auch die Umgebung überzeugt mit wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe. Arzt, Schule, Kindergarten und Supermarkt sorgen für ein praktisches Umfeld und kurze Wege im Alltag. Das ist nicht nur für Beschäftigte angenehm, sondern auch für Besucherinnen und Besucher, die den Standort unkompliziert erreichen und mit weiteren Erledigungen verbinden möchten.

Die Verkehrsanbindung unterstützt eine flexible Erreichbarkeit: Eine Busverbindung befindet sich im Umfeld, und der Autobahnanschluss ermöglicht eine gute Anbindung für Fahrten mit dem Auto. Damit eignet sich das Bürohaus sowohl für Unternehmen mit regionalem Einzugsgebiet als auch für Betriebe, deren Kundschaft oder Mitarbeitende aus unterschiedlichen Richtungen anreisen.

Die monatliche Miete beträgt 33.925,00 € exkl. USt. Für Unternehmen, die einen repräsentativen und gut angebundenen Standort in Wien suchen, bietet dieses Bürohaus eine interessante Gelegenheit, berufliche Pläne in einem vielseitigen Umfeld zu verwirklichen.

Nutzen Sie die Chance, Ihre nächste berufliche Adresse in 1220 Wien zu finden. Dieses Bürohaus bietet die Grundlage für einen Standort, der Funktionalität, Alltagstauglichkeit und gute Erreichbarkeit miteinander verbindet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap