Luxusneubau mit Meerblick



Luxusneubau mit meerblick 1

Objektnummer: 9037

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	51500 Grad Krk
Baujahr:	2026
Gesamtfläche:	232,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	4
WC:	2
Kaufpreis:	1.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Team Ofner Immobilien

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















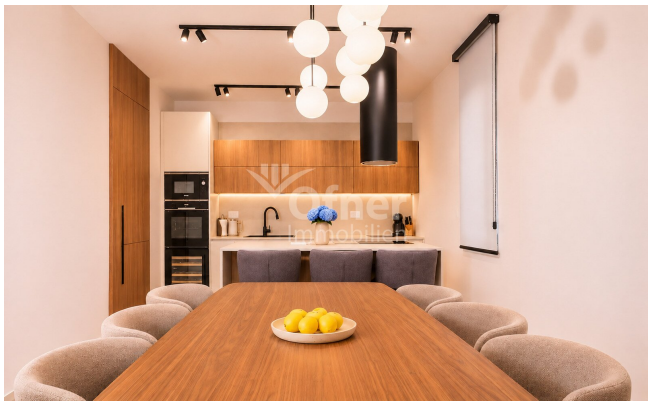































Ofner
Immobilien































Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein modernes Doppelhaus auf drei Etagen in attraktiver Lage in der Stadt Krk, nur 400 Meter vom Meer entfernt. Dieser luxuriöse Neubau zeichnet sich durch zeitgemäßes Design, hochwertige Bauqualität und eine durchdachte Raumaufteilung aus, die ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre bietet.

Das Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, ein Gäste-WC, eine großzügige Küche, einen offen gestalteten Wohn- und Essbereich sowie einen Zugang zur überdachten Loggia und zum gepflegten Garten mit Swimmingpool und Sonnenterrasse.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einem Balkon mit Meerblick. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich über einen begehbaren Kleiderschrank.

Das zweite Obergeschoss wurde als privater Bereich für Entspannung und Erholung konzipiert. Es bietet eine Sauna, einen Fitnessraum, eine Dusche und ein WC sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit Jacuzzi, von dem sich ein wunderschöner, freier Blick auf das Meer eröffnet.

Der gepflegte Außenbereich umfasst einen Swimmingpool, eine Sonnenterrasse und einen Außengrill und schafft damit das ideale Ambiente, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Zur Immobilie gehören außerdem zwei Stellplätze.

Das Haus ist mit Klimaanlagen, Fußbodenheizung, hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen, einer einbruchhemmenden Eingangstür, hochwertigen Keramikfliesen, Videoüberwachung sowie einer automatischen Gartenbewässerungsanlage ausgestattet.

Die Immobilie wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig, ohne dass weitere Investitionen erforderlich sind.

Dank der attraktiven Lage, der Nähe zum Meer, der hochwertigen Ausstattung und der zahlreichen Annehmlichkeiten stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit dar – sowohl als luxuriöser Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie auf der Insel Krk.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer (MwSt.), daher fällt für den Käufer keine Grunderwerbsteuer an.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage !

Das Team von Ofner Immobilien.

Büro Tel. 03142 / 22892

Gerne schriftlich an: office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Weitere Immobilien in Kroatien finden Sie hier.

Bei näherem Kaufinteresse empfehlen wir dringend eine rechtliche Abklärung durch die renommierte, deutschsprachige Anwaltskanzlei in Zagreb, mit der wir eng zusammenarbeiten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.