Mehr Platz zum Leben – Eckreihenhaus in Tessendorf!



Objektnummer: 1778

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9061 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,75 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.550,00 €
Kaltmiete (netto)	1.550,00 €
Kaltmiete	1.550,00 €

Infos zu Preis:

EURO 1.550,- Miete inkl. BK, Heizung, Carport, Autoabstellplatz, Steuern

Provisionsangabe:

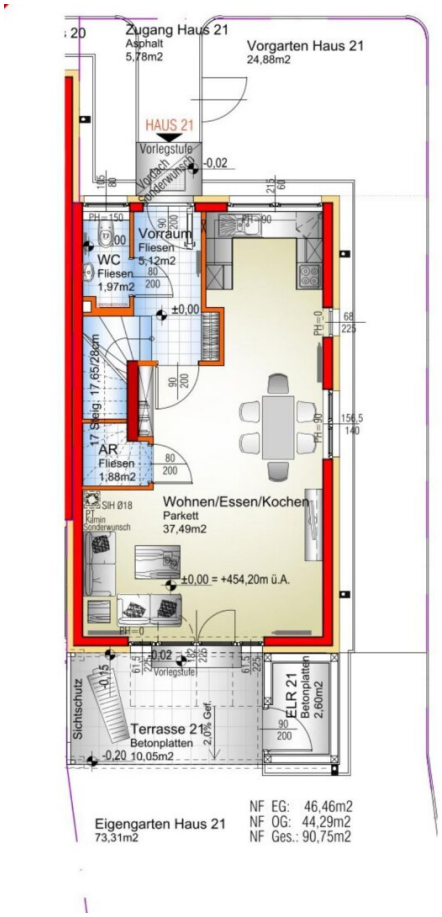
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

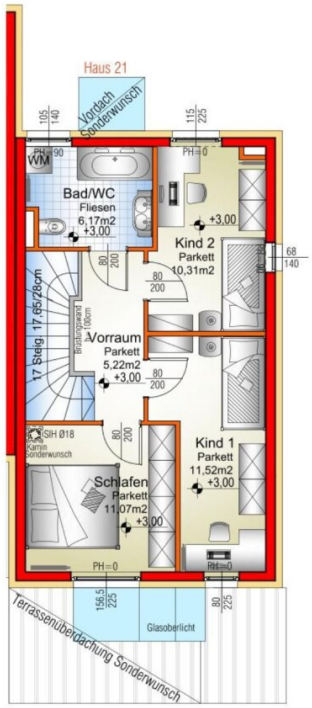
Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Prenter, MBA

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee


Zugang Haus 21
Asphalt
5,78m2
Vorgarten Haus 21
24,88m2
HAUS 21
Vorlegstufe
Vorraum
Fliesen
5,12m2
WC
Fliesen
1,97m2
AR
Fliesen
1,88m2
Wohnen/Essen/Kochen
Parkett
37,49m2
±0,00 = +454,20m ü.A.
Terrasse 21
Betonplatten
10,05m2
ELR 21
Betonplatten
2,60m2
Sichtschutz
Eigengarten Haus 21
73,31m2
NF EG: 46,46m2
NF OG: 44,29m2
NF Ges.: 90,75m2


Haus 21
Vordach Sonderwunsch
WM
Bad/WC
Fliesen
6,17m2
+3,00
Kind 2
Parkett
10,31m2
Vorraum
Parkett
5,22m2
+3,00
Kind 1
Parkett
11,52m2
+3,00
Schlafen
Parkett
11,07m2
+3,00
Glasoberlicht
Terrassenüberdachung Sonderwunsch


Berthold-Schwarz-Straße
Kurt-Schmidt-Gasse
Haus





Objektbeschreibung

Ein Zuhause zum Ankommen – nachhaltig, modern und familienfreundlich.

Ab Dezember 2026 steht dieses attraktive Eckreihenhaus in sonniger Ruhelage am nördlichen Stadtrand von Klagenfurt zur langfristigen Vermietung bereit.

Die Lage in Tessendorf bietet die ideale Kombination aus Natur, Freizeit und städtischer Infrastruktur. Ob Radfahren am Glanradweg, eine Laufrunde im Grünen oder kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und Busverbindungen – hier lässt sich der Alltag entspannt gestalten.

Freuen Sie sich auf eine durchdachte Raumaufteilung, viel Licht und eine hochwertige Ausstattung mit DAN-Küche, Eichenparkett, großformatigen Fliesen und Rollläden an allen Fenstern.

Ein Carport, ein weiterer Autoabstellplatz im Freien sowie ein Abstellraum auf der Terrasse sind bereits im Mietpreis enthalten. Die gemeinschaftliche PV-Anlage kann mitgenutzt werden und trägt zu niedrigen Energiekosten bei.

Miete inkl. Betriebs- und Heizkosten: € 1.550,- pro Monat

Kaution: € 5.000,-

Gerne informiere ich Sie über weitere Details und freue mich auf Ihre Anfrage.

Elisabeth Prenter, MBA 0660/694 12 34 e.prenter@igel-immobilien.at

Eine Vermietung erfolgt ausschließlich an Interessenten mit nachweislich gesicherter Bonität. Entsprechende Einkommens- und Bonitätsnachweise sind vorzulegen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.