Urbanes Wohnen in der City – Hochwertig & Kompakt - Umfassend saniert!



Style trifft Eleganz

Objektnummer: 3776/714

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Breitwiesergutstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1972
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	26,66 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
USt.:	7,48 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dieter Eisinger

Eisinger Immobilien GmbH
Rosenauerstraße 34 ,
4040 Linz

T +43 732 776 708
H +43 664 8847 8051


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX

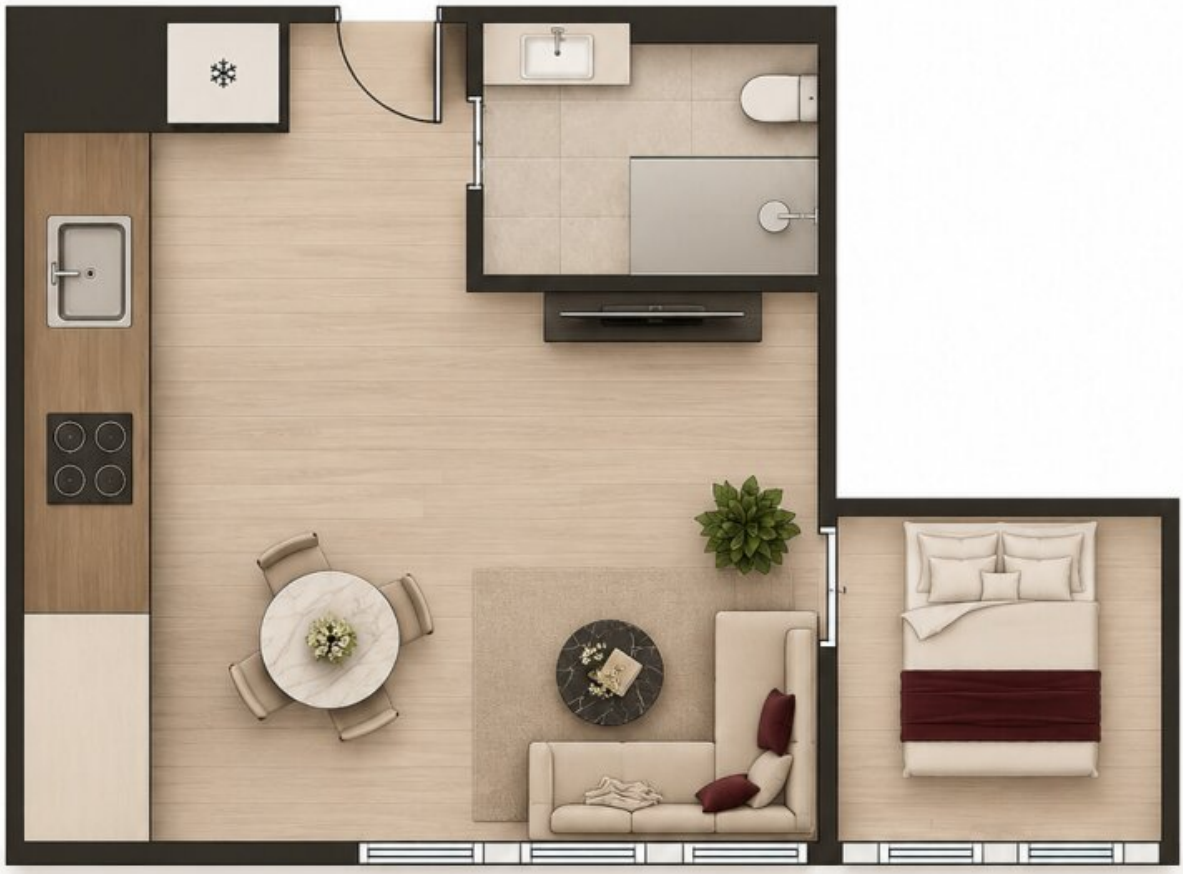

RE/MAX

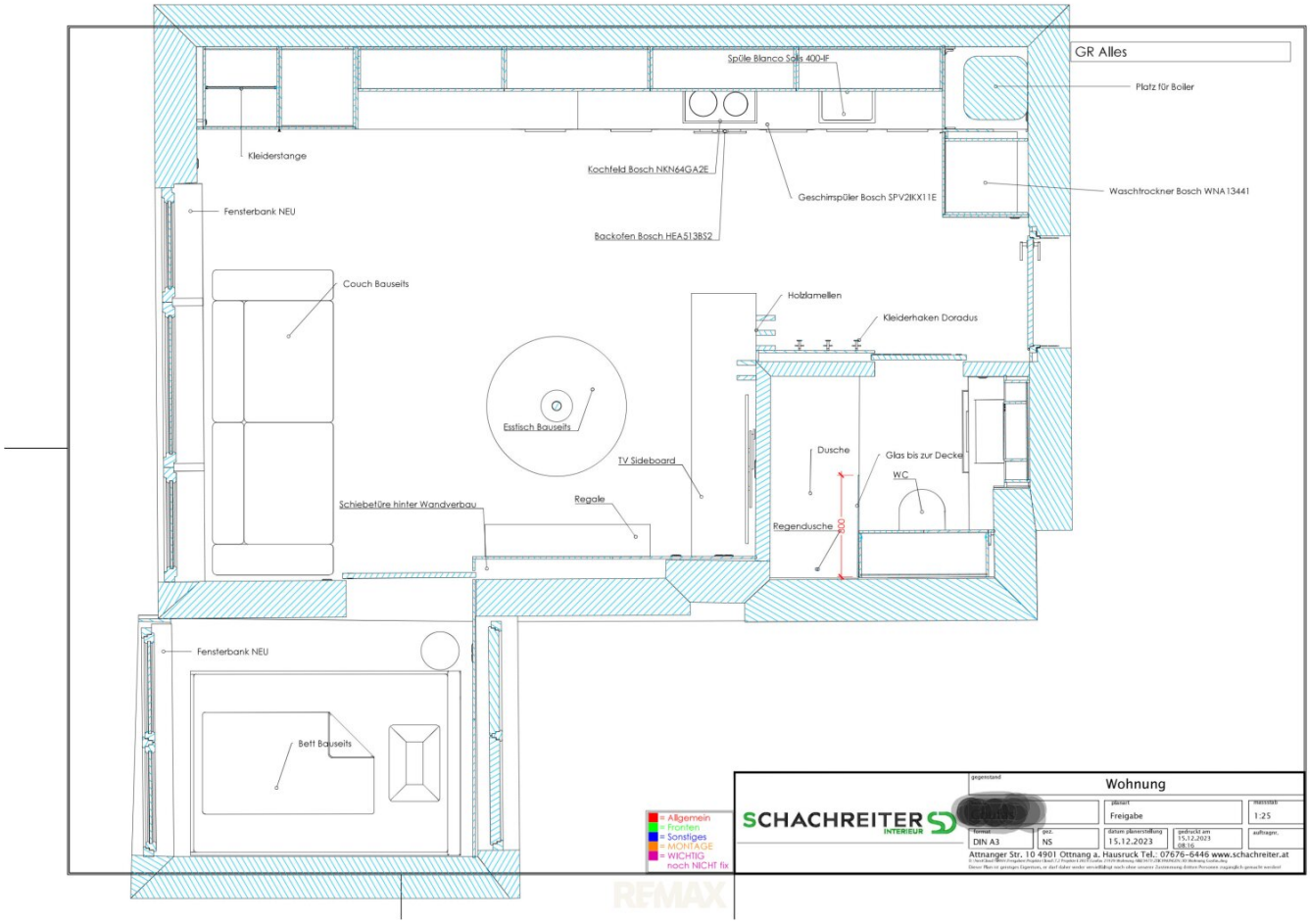

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




GR Alles
Spüle Blanco Solis 400-IF
Platz für Boiler
Kleiderstange
Kochfeld Bosch NKN64GA2E
Geschirrspüler Bosch SPV2IKX11E
Waschtrockner Bosch WNA13441
Fensterbank NEU
Backofen Bosch HEA513BS2
Couch Bauseits
Holzlamellen
Kleiderhaken Doradus
Esstisch Bauseits
TV Sideboard
Dusche
Glas bis zur Decke
WC
Schiebetüre hinter Wandverbau
Regale
Regendusche
200
Fensterbank NEU
Bett Bauseits
= Allgemein
= Fronten
= Sonstiges
= MONTAGE
= WICHTIG
noch NICHT fix
SCHACHREITER
INTERIEUR
gegenstand
Wohnung
Freigabe
1:25
DIN A3
NS
15.12.2023
15.12.2023
08:16
Attnanger Str. 10 4901 Ottnang a. Hausruck Tel.: 07676-6446 www.schachreiter.at

Objektbeschreibung

Kompaktes Wohnen in zentraler Linzer Lage

Diese moderne Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, eine stilvolle Ausstattung und ein zeitgemäßes Wohnambiente. Auf rund 27 m² Nutzfläche vereint sie Funktionalität und modernes Design auf besonders ansprechende Weise.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Die **maßgefertigte Einbauküche** überzeugt mit **modernen Geräten**, **großzügigen Stauraumlösungen** und **eleganten Beleuchtungselementen**. Ein **separates Schlafzimmer** bietet einen angenehmen Rückzugsort. Abgerundet wird das Raumangebot durch ein modern ausgestattetes Badezimmer mit Dusche und WC. Sowie **maßgefertigte Kästen und Wohnwand**. **Alles vom Tischler!**

Warme Holzelemente, klare Linien und eine harmonische Farbgestaltung verleihen der Wohnung einen besonderen Charakter.

Umfassend saniert!

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Dieter Eisinger per Mail: eisinger@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 8847 8051.

REMAX Partners **|** +43 664 8818 2155

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.250m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <750m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap