Attraktiver Gastronomiebetrieb in Top-Lage des 10. Wiener Gemeindebezirks zu vermieten



Objektnummer: 1684/495

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	85,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 681 844 04 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


NEFISTO






RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

Objektbeschreibung

1100 Wien – Quellenstraße | Nähe Reumannplatz

Sie möchten Ihren Traum vom eigenen Gastronomiebetrieb verwirklichen? Hier bietet sich eine hervorragende Gelegenheit!

Zur Vermietung gelangt ein vollständig ausgestattetes und umfassend renoviertes Gastronomielokal in gut frequentierter Lage des 10. Wiener Gemeindebezirks, in unmittelbarer Nähe zum Reumannplatz.

Das Lokal verfügt über eine Gesamtfläche von ca. **85 m²** und überzeugt durch eine professionelle Küchenausstattung sowie einen gepflegten, modernen Innenbereich. Dank der vorhandenen Infrastruktur eignet sich das Objekt ideal für die sofortige Weiterführung eines Gastronomiebetriebs.

Ausstattung und Highlights

- Ca. 85 m² Gesamtfläche
- Vollständig ausgestattet und komplett renoviert
- Professionelle Gastronomieküche
- Pizzaofen vorhanden
- Kühlanlagen und Lüftung
- Heller und einladender Gastraum
- Zusätzliche Sitzmöglichkeiten im Innenbereich
- Schanigarten vorhanden

- Unbefristete Hauptmiete

- Keine Maklerprovision

Lage

Das Lokal befindet sich in der Quellenstraße im 10. Wiener Gemeindebezirk, in attraktiver Lage nahe dem Reumannplatz. Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur und ein lebendiges Umfeld.

Mietkonditionen

Gesamtmiete: € 1.200,- monatlich

Die Ablöse wird ausschließlich nach telefonischer Kontaktaufnahme und persönlicher Besichtigung besprochen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren neuen Standort für eine erfolgreiche gastronomische Zukunft!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap