Vollsanierte 2-Zimmer-Wohnung mit großem Gemeinschaftsgarten in Pinkafeld



Objektnummer: 1757/725

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7423 Pinkafeld
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	20,00 m²
Kaufpreis:	139.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Robin Schmidt

Immobilien Sablatnig
Lindengasse 1
8501 Lieboch

T +436765733775

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.

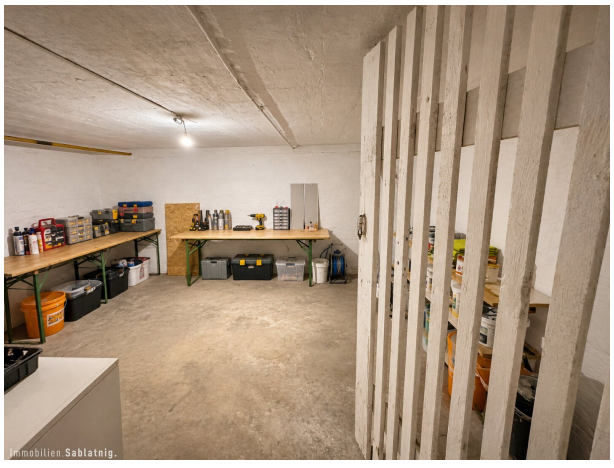

Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.




Immobilien Sablatnig

Objektbeschreibung

Vollsanierte 2-Zimmer-Wohnung mit großem Gemeinschaftsgarten in Pinkafeld

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Pinkafeld. Diese vollständig sanierte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss verbindet modernes Wohnen, eine angenehme Raumaufteilung und einen großzügigen Gemeinschaftsgarten mit hohem Wohnkomfort.

Auf rund 50 m² Wohnfläche erwartet Sie eine frisch sanierte Wohnung, die sich ideal für Singles, Paare oder Personen eignet, die ein modernes und unkompliziertes Zuhause in gut erreichbarer Lage suchen.

Das Badezimmer ist bereits vollständig eingerichtet, während der Küchenbereich noch ohne Einbauküche übergeben wird. Dadurch haben zukünftige Bewohner die Möglichkeit, ihre Küche ganz nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu planen.

Highlights der Immobilie

• Ca. 50 m² Wohnfläche

• 2 Zimmer

• Komplett neu saniert

• Erdgeschosslage

• Fußbodenheizung

• Moderne Thermostate in jedem Raum

• Modernes, fertig ausgestattetes Badezimmer

• Ebenerdige Dusche

• Küchenbereich zur individuellen Gestaltung

• Großzügiger Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung

• Zwei Stellplätze

• Gute Infrastruktur in Pinkafeld

Raumaufteilung

Die Wohnung verfügt über zwei gut nutzbare Zimmer und bietet eine angenehme Aufteilung für komfortables Wohnen.

Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft sowie einen Essbereich. Aktuell befinden sich dort lediglich ein kleiner Tisch und ein Kasten, wodurch sich zukünftige Bewohner die Einrichtung weitgehend nach den eigenen Vorstellungen gestalten können.

Das Schlafzimmer ist derzeit mit einem Bett ausgestattet und bietet ausreichend Platz für eine individuelle Möblierung.

Der Küchenbereich verfügt aktuell noch über keine Einbauküche. Dies bietet den Vorteil, dass die zukünftige Küche vollständig nach persönlichem Geschmack geplant und an die eigenen Bedürfnisse angepasst werden kann.

Modernes Badezimmer

Das bereits fertig ausgestattete Badezimmer fügt sich perfekt in den modernen Charakter der neu sanierten Wohnung ein.

Besonders angenehm ist die zeitgemäße ebenerdige Dusche, die sowohl optisch als auch funktional überzeugt und einen komfortablen Einstieg ermöglicht.

Ein Fenster sorgt zusätzlich für natürliches Tageslicht und eine gute Belüftungsmöglichkeit.

Moderner Wohnkomfort

Für ein angenehmes Raumklima sorgt die vorhandene Fußbodenheizung, die eine gleichmäßige Wärmeverteilung in der gesamten Wohnung ermöglicht.

In jedem Raum befinden sich moderne Thermostate, über die sich die gewünschte Temperatur individuell regulieren lässt. Dadurch kann das Raumklima komfortabel an die persönlichen Bedürfnisse angepasst werden.

Die verwendeten Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat ergänzen den modernen Charakter der Wohnung und bieten gleichzeitig pflegeleichte und wohnliche Oberflächen.

Großzügiger Gemeinschaftsgarten

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der außergewöhnlich große Garten innerhalb der Wohnanlage.

Dieser steht den Bewohnern zur Mitbenutzung zur Verfügung und bietet einen zusätzlichen Freiraum, der insbesondere bei einer Wohnung dieser Größe einen erheblichen Mehrwert

darstellt.

Ob zum Entspannen, Lesen, Sonnen oder einfach für einige ruhige Stunden im Grünen – hier lässt sich das Wohnen unkompliziert nach draußen erweitern.

Stellplätze und Erdgeschosslage

Vor der Wohnung stehen Ihnen einige Stellplätze zur Verfügung, wodurch ausreichend Platz für Fahrzeuge vorhanden ist.

Die Lage im Erdgeschoss ermöglicht einen bequemen Zugang und kurze Wege innerhalb der Wohnanlage.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Pinkafeld im Burgenland und bietet eine angenehme Kombination aus Wohnqualität und guter Infrastruktur.

Wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Dazu zählen unter anderem:

• Arzt

• Apotheke

• Schule

• Kindergarten

• Supermarkt

• Bäckerei

• Busverbindung

Damit eignet sich die Wohnung sowohl für Berufstätige als auch für Personen, die kurze Wege und eine gute Erreichbarkeit im Alltag schätzen.

Eckdaten auf einen Blick

• Ort: Pinkafeld

• Wohnfläche: ca. 50 m²

• Zimmer: 2

• Geschoss: Erdgeschoss

• Zustand: komplett neu saniert

• Heizung: Fußbodenheizung

• Temperaturregelung: moderne Thermostate in jedem Raum

• Badezimmer: vollständig ausgestattet

• Dusche: modern und ebenerdig

• Bodenbeläge: Fliesen und Laminat

• Küche: derzeit nicht eingebaut, individuell gestaltbar

• Garten: großer Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung

• Stellplätze

Modern wohnen und individuell gestalten

Diese vollsanierte 2-Zimmer-Wohnung bietet eine attraktive Kombination aus moderner Ausstattung, angenehmer Wohnfläche und großzügigem Freiraum.

Besonders das moderne Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, die Fußbodenheizung mit individuell regulierbaren Thermostaten sowie der große Gemeinschaftsgarten tragen zu einem hohen Wohnkomfort bei.

Da noch keine Küche eingebaut wurde, haben zukünftige Bewohner gleichzeitig die Möglichkeit, diesen wichtigen Wohnbereich vollständig nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser frisch sanierten Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin unter folgenden Kontaktdaten:

Daniel Robin Schmidt

+43 676 555 3920

schmidt@immobilien-sablatnig.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <8.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap