Ansfelden / Wohnpark – Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon/Loggia & Parkplatz!



KI generierte Loggia

Objektnummer: 6650/19770

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wohnpark 39
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	871,72 €
Kaltmiete (netto)	503,65 €
Kaltmiete	792,47 €
Betriebskosten:	288,82 €
USt.:	79,25 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

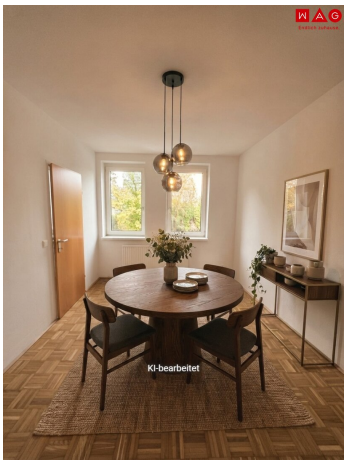




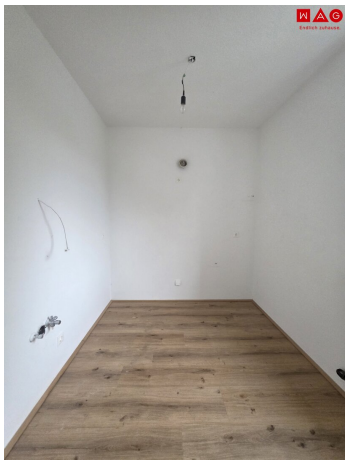



KI-bearbeitet

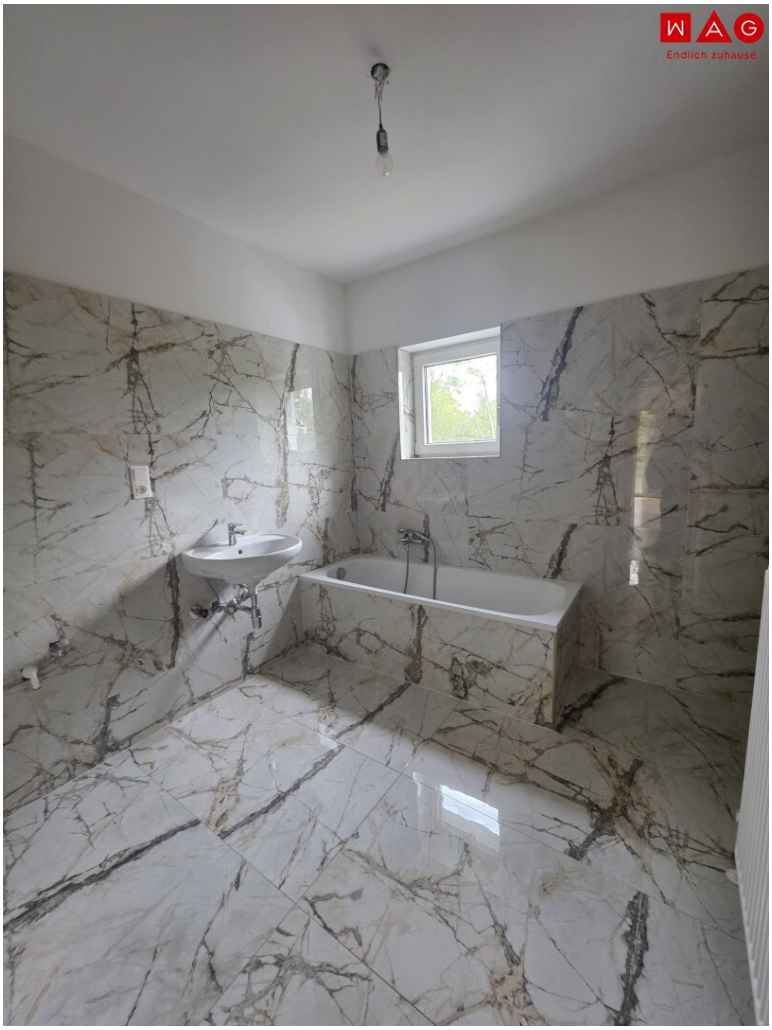



KI-bearbeitet





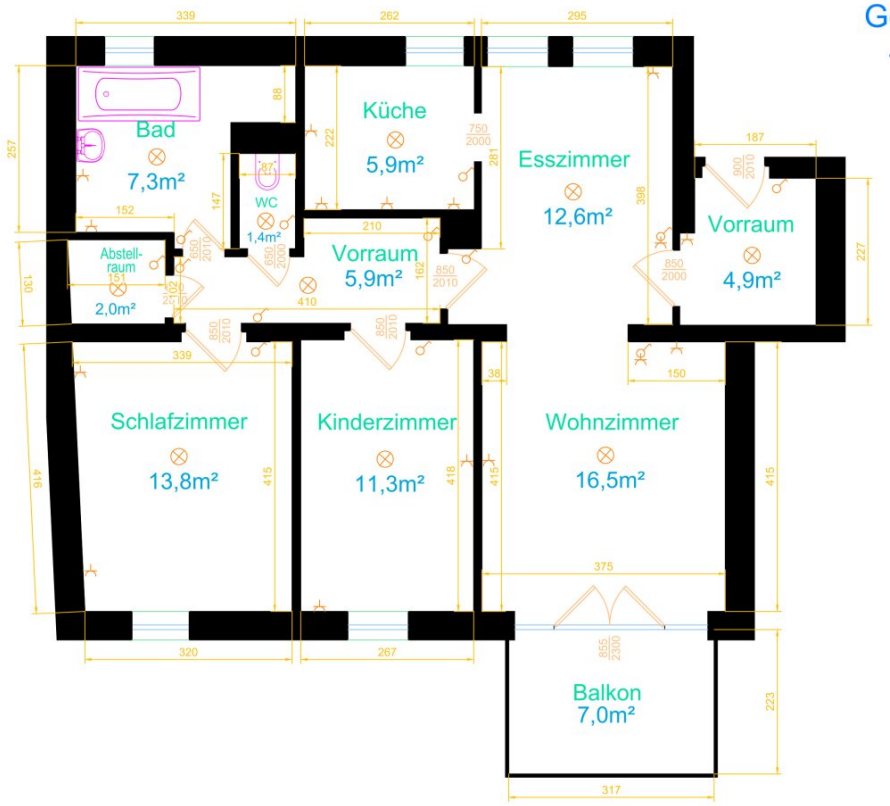






Endlich zuhause.

Raumhöhe: 2,58m
Gesamtfläche: 81,6m²
+ Balkon: 7,0m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Zukunft baut auf Erfahrung.

Planersteller: VRSteidl

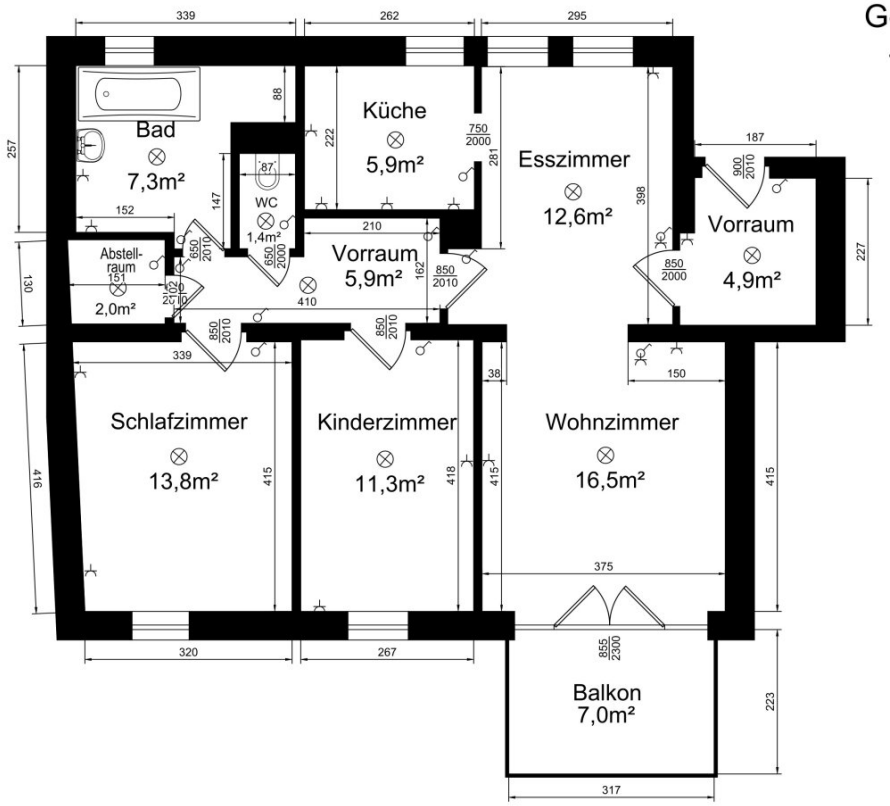
Bearbeiter: Steidl Roland

Objekt:
Wohnpark 39, 1.OG, WG 5

Plan Datum: 02.02.2026 M1:50

Endlich zuhause.

Raumhöhe: 2,58m
Gesamtfläche: 81,6m²
+ Balkon: 7,0m²



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

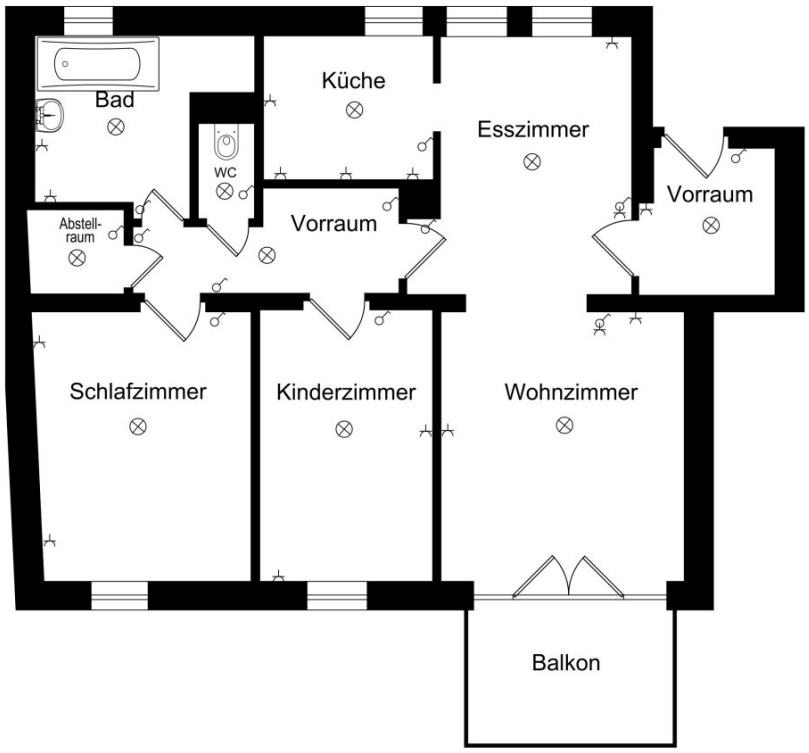
Auftraggeber: WAG
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Planersteller: VRSteidl

Bearbeiter: Steidl Roland

Objekt:
Wohnpark 39, 1.OG, WG 5

Plan Datum: 02.02.2026 M1:50



Steckdose
Schalter
Lampe
Wandlampe

Auftraggeber: WAG
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Planersteller: VRSteidl

Bearbeiter: Steidl Roland

Objekt:
Wohnpark 39, 1.OG, WG 5

Plan Datum: 02.02.2026 M1:50

Objektbeschreibung

Ansfelden / Wohnpark 39 – Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Parkplatz!

Die helle und großzügige **3-Zimmer-Wohnung mit 85,94 m²** überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung, viel Platz zum Wohlfühlen und einen gemütliche Loggia/Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Raumaufteilung & Highlights

Raumaufteilung:

- Großzügiger Wohnbereich
- Schlafzimmer
- Weiteres Zimmer (Kinderzimmer/Büro)
- Küche
- Badezimmer
- Vorraum
- Balkon/Loggia

Highlights

- Helle und großzügige 3-Zimmer-Wohnung
- 85,94 m² Wohnfläche
- Balkon/Loggia zum Entspannen und Wohlfühlen
- Parkplatz vorhanden
- Lift vorhanden

- Viel Platz für individuelle Wohnideen
- Ideal für Paare und Familien
- Sofort beziehbar

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Wohnanlage **Wohnpark 39 in 4052 Ansfelden** und bietet ein angenehmes Wohnumfeld.

Die Umgebung überzeugt durch eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Auch die Verkehrsanbindung ist günstig: Über die nahegelegenen Hauptverkehrswege sind sowohl Linz als auch die umliegenden Gemeinden gut erreichbar.

Mietkonditionen

- **Gesamtmiete inkl. Betriebskosten, Parkplatz & USt.: € 871,72 / Monat**
- **Parkplatz vorhanden**
- **Kaution: € 3.486,88**

Verfügbarkeit

Die Wohnung steht **ab sofort** zur Verfügung.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <550m
Klinik <2.775m
Krankenhaus <8.650m

Kinder & Schulen
Kindergarten <700m
Schule <450m
Universität <6.825m

Nahversorgung
Supermarkt <550m
Bäckerei <1.525m
Einkaufszentrum <1.525m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <150m
Polizei <875m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <1.425m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap