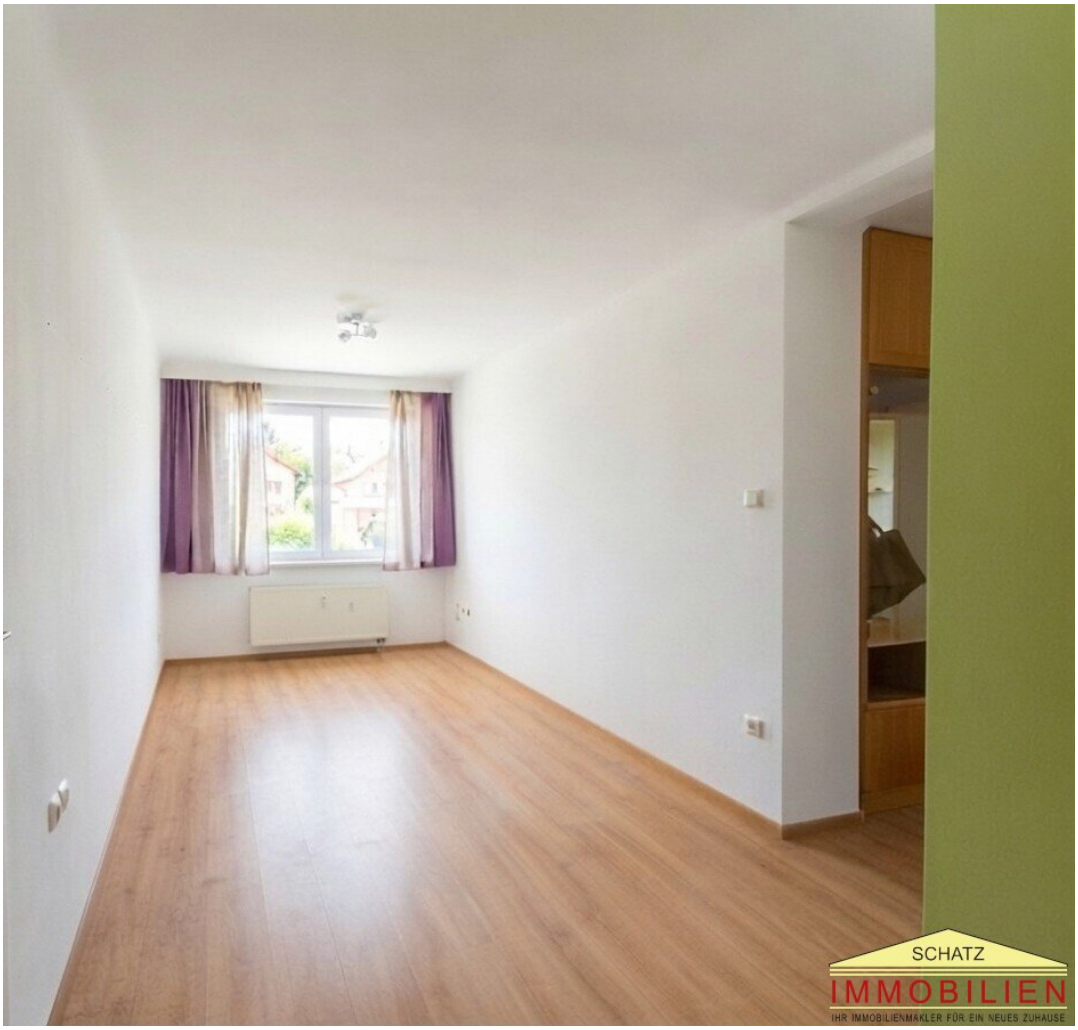
Helle, gepflegte Mietwohnung mit Lift und herrlichem Fernblick über Berndorf



Objektnummer: 2385

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	503,00 €
Kaltmiete	710,43 €
Betriebskosten:	207,43 €
Heizkosten:	239,57 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

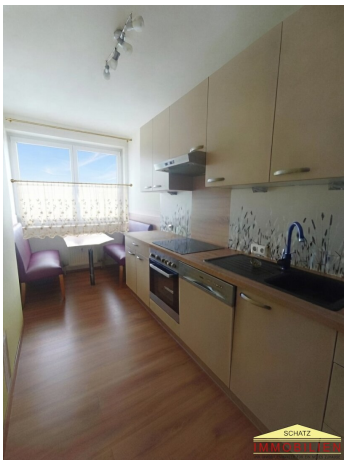


Brigitte Schatz

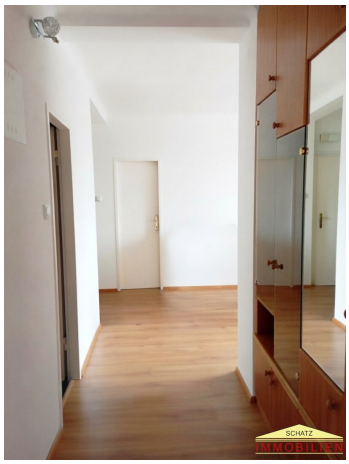
Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16
2563 Pottenstein


SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE






SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE






SCHATZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Gepflegte Ausstattung mit Wohlfühlcharakter

Die Wohnung befindet sich im 4.Stock einer Wohnhausanlage und verfügt über eine gepflegte Küchenzeile inklusive Elektrogeräten sowie eine gemütliche Essecke, die zum gemeinsamen Essen und Verweilen einlädt.

Sämtliche Wohnräume sind mit einem pflegeleichten Laminatboden ausgestattet. Das Badezimmer mit Dusche und WC ist verfliest und praktisch gestaltet.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein Garderobenbereich. Rechter Hand befinden sich die Toilette und der Eingangsbereich, während Sie auf der linken Seite ein heller, freundlicher Aufenthalts- bzw. Essbereich erwartet. Von hier aus gelangen Sie in die Küche, das Schlafzimmer und das Wohnzimmer.

Die vorhandene Raumaufteilung bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, die einzelnen Bereiche ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und Ihren individuellen Wohnstil zu verwirklichen.

Angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Fernwärme und sorgt für komfortable Wärme in den kälteren Monaten.

Die Miete versteht sich inklusive Betriebs- und Heizkostenakonto sowie einem Parkplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap