Großes GRUNDSTÜCK in toller Lage



Objektnummer: 5324/3698

Eine Immobilie von Haberkorn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Gratwein-Straßengel
Kaufpreis:	800.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Natascha Haberkorn

Haberkorn Immobilien
Wassergasse 20/2
2500 Baden

T +43 664 137 97 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


HABERKORN
IMMOBILIEN
Haberkorn Immobilien
Der neue Maßstab am Immobilienmarkt!
www.haberkorn-immobilien.at


HABERKORN IMMOBILIEN
Haberkorn Immobilien – Ihr kompetenter Partner!
Sie wollen Ihre Liegenschaft verkaufen oder vermieten?
Das ist unser Job - wir machen das für Sie!
Unsere MitarbeiterInnen übernehmen die Bewertung des Objektes, machen ansprechende, aussagekräftige Fotos (auch mit der Drohne), bewerben Ihre Immobilie bestmöglich, übernehmen alle Anfragen und Besichtigungstermine und unterstützen Sie bis zur Vertragsunterfertigung!
2500 Baden, Wassergasse 20/2, Tel: +43 664 137 97 00
office@haberkorn-immobilien.at, www.haberkorn-immobilien.at

Objektbeschreibung

Absolute RUHELAGE * Hanglagig * Widmung Wohngebiet

Gratwein-Straßengel / Eisbach - Wir dürfen exklusiv ein **Grundstück** in toller **Grün-Ruhelage** und der Größe von ca. **6.459 m²** zum Verkauf anbieten.

Das Grundstück mit der **Widmung Bauland Reines Wohngebiet** liegt außerhalb des Ortes in Tallak**.** Eine Teilung in mehrere Grundstücke zur Bebauung würde sich anbieten, Teilungsplan liegt noch keiner vor. Ein größeres Bauprojekt wäre jedoch ebenso denkbar.

Leichte Hanglage und von **2 Seiten zufahrbar**, damit bieten sich hier einige Möglichkeiten. Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen - Anschlüsse an den Grundstücksgrenzen, Servitute betreffend Zufahrt sind noch ausständig (in Vorbereitung)

Am Besten, Sie machen sich selbst ein Bild!

- sehr gute, ruhige Lage
- Grundstücksgröße 6459 m²
- Widmung L(WR) 0,2-0,3
- 2 Zufahrtsmöglichkeiten

Lage

Gratwein-Straßengel ist seit Jahresbeginn 2015 eine Marktgemeinde im **Bezirk Graz-Umgebung** in der Steiermark. Sie entstand im Rahmen der Gemeindestrukturreform in der Steiermark aus den mit Ende 2014 aufgelösten Gemeinden **Gratwein, Judendorf-Straßengel, Eisbach und Gschnaidt** und wurde dadurch nach Einwohnern zur sechstgrößten Gemeinde in der Steiermark.

Die Gemeinde liegt am westlichen (rechten) Ufer der Mur, etwa zehn Kilometer nordwestlich der Landeshauptstadt Graz. Sie erstreckt sich vom Ortsteil Judendorf im **Gratkorner Becken** in nordwestlicher Richtung bis zum 1208 m ü. A. hohen **Schererkogel**, einem Ausläufer der **Gleinalpe.** Die bedeutendsten Siedlungsräume sind neben dem **Gratkorner Becken** mit den Hauptorten **Gratwein** und **Judendorf-Straßengel** das Becken von **Rein-Hörgas** und das Tal des **Schirningbaches** im Süden der Gemeinde.

Sonstiges

Die Liegenschaft kann nach Treuhandabwicklung sofort übernommen werden.

Rechtliche Info

Als Immobilienmakler sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Wir sind einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen Verbraucherrechte wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte Informationsseite

Wir benötigen daher, um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen, Ihren **Namen** und Ihre **Wohnadresse** (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Der Makler steht mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir freuen uns, diese unseren vorgemerkten Kundinnen und Kunden präsentieren zu dürfen bzw. Sie bei der Vermarktung Ihrer Liegenschaft zu unterstützen!

Bitte kontaktieren Sie mich gerne unter: +43 664 137 97 17 oder gamperl@haberkorn-immobilien.at für eine kostenfreie und umfassende Erstberatung!

Besuchen Sie uns auch gerne auf der Website von Haberkorn Immobilien GmbH

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap