Neapolitanische Pizzeria mit SPEZIAL OFEN , Ganz jährigem Gastgarten und BAR



Objektnummer: 11244

Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Müller

Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien

T +43 1 877 867 010
H +43 676 458 00 84
F +43 1 877 867 050

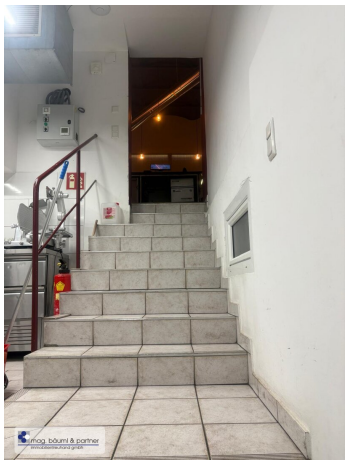
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





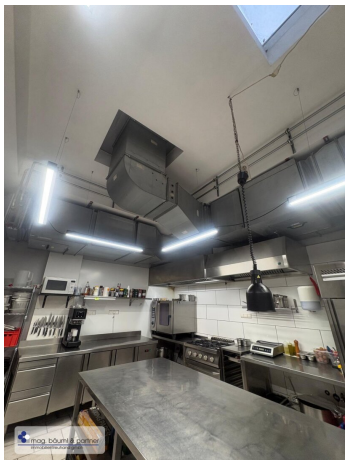


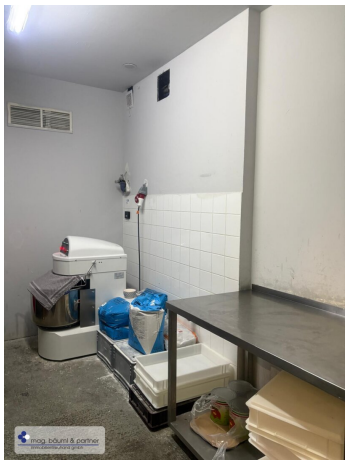

mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh



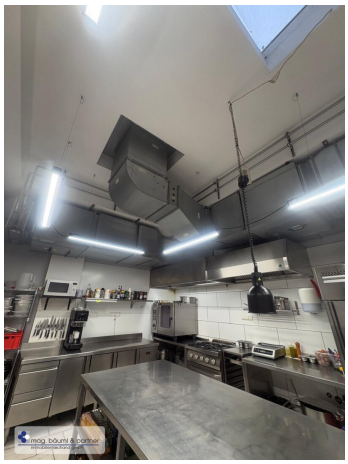




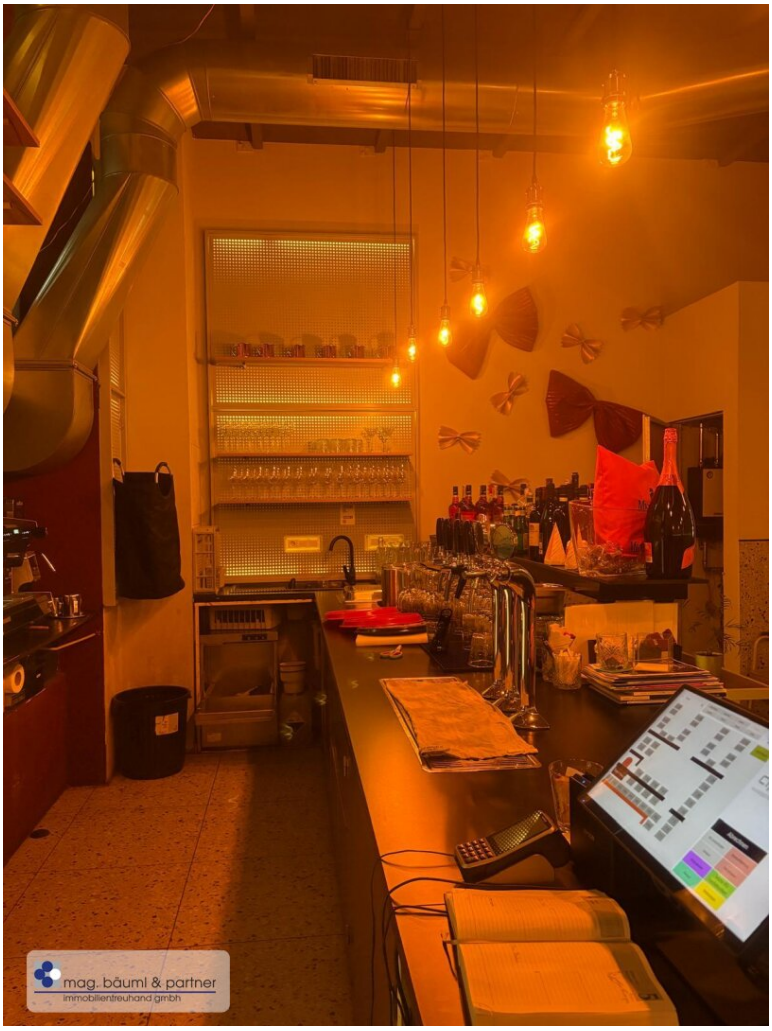








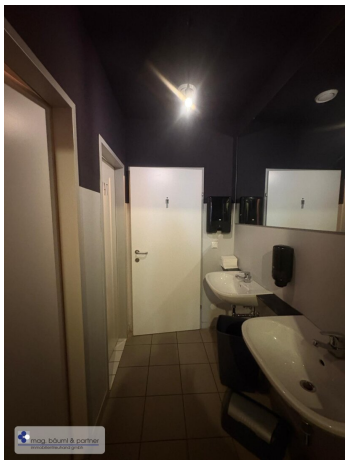








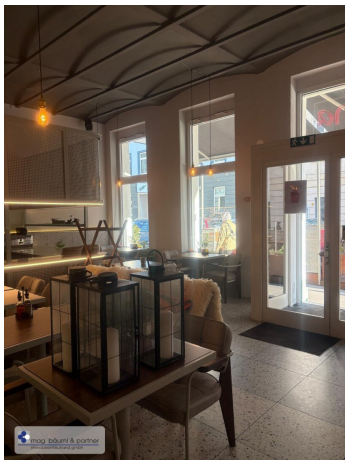

mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh





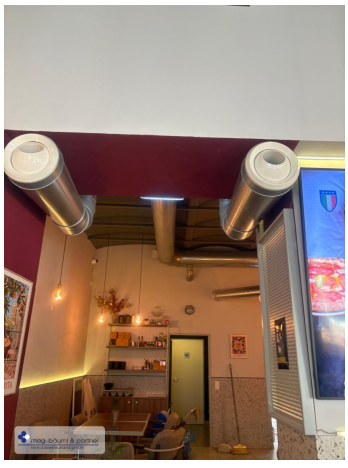

mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh

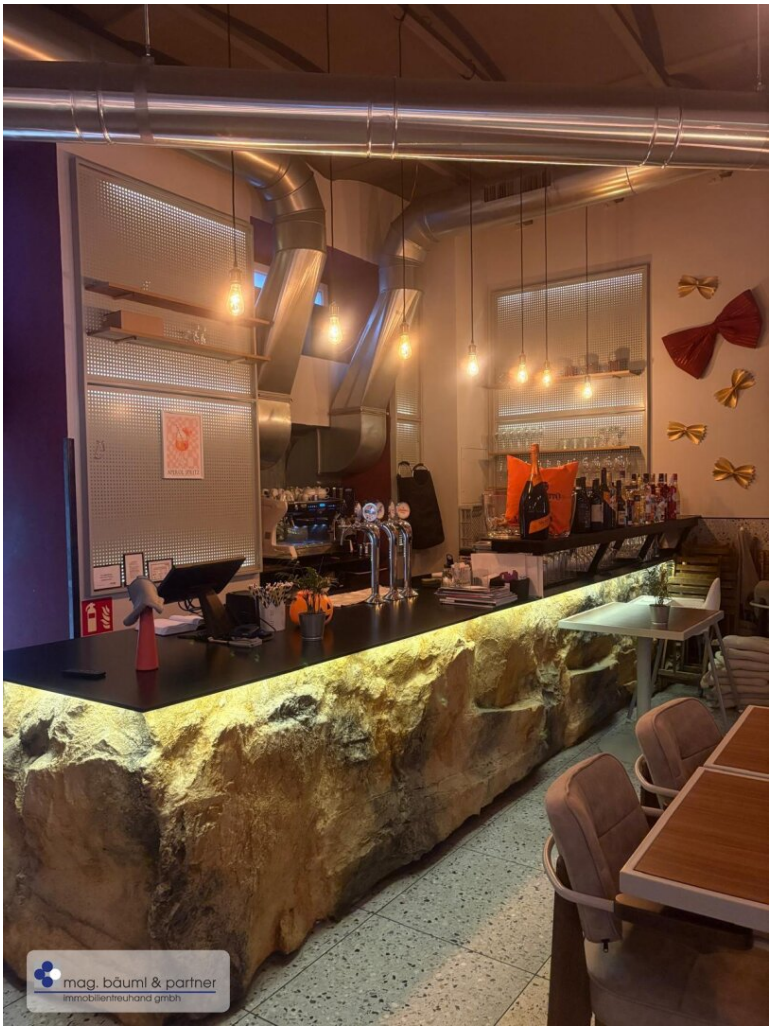




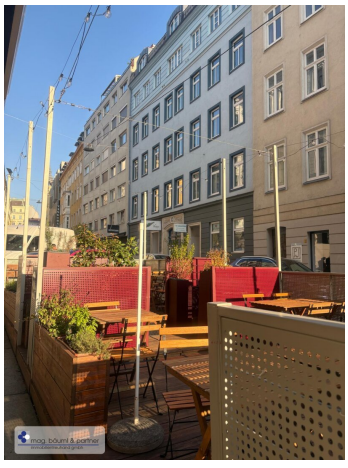













mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh

Objektbeschreibung

Daten und Fakten :

- Funktionierendes Pizza lokal mit Spezial ofen
- **Unbefristete Hauptmiete: 2500,00 mit Weitergabe recht**
- Gastgarten ganzjährig bewilligt - 45 Plätze
- Im Innenraum 45 Plätze
- Aufrechte Betriebsanlagen bewilligung
- Grosse Küche
- angenehmes Lager
- Büro
- Offen auch für alternativ Konzepte
- GUTE UMGEBUNG - AUSGEHZONE !!

Investablöse für alles mit Möbeln , Ofen, Kaffeemaschine .....

Euro 280.000.00 (VB)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap