Traumhafte Gartenwohnung in Behamberg – 2 Zimmer, Terrasse, Garten & Stellplatz!



1 Außen

Objektnummer: 5372

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schedlstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4441 Behamberg
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,60 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	39,00 m²
Keller:	4,44 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	748,68 €
Kaltmiete (netto)	748,68 €
Kaltmiete	748,68 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

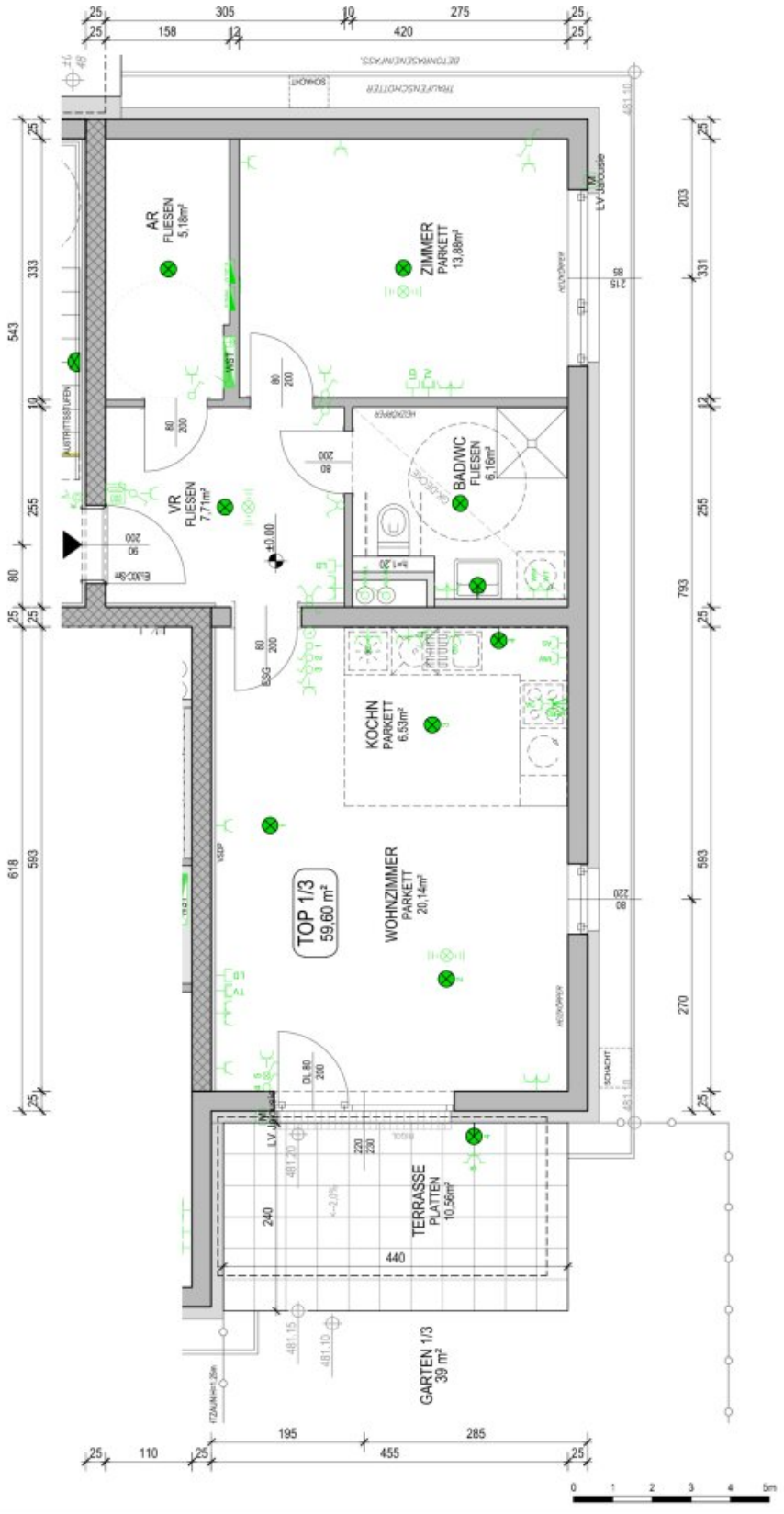
Ihr Ansprechpartner

Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637





HEIMAT ÖSTERREICH

gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft m.b.H.

WOHNHAUSANLAGE

BEHAMBERG VII

Schedlstraße

Heizungs-, Elektro- u. Lüftungssymbole sind nicht maßgenau und definieren lediglich die ungefähre Lage.

Die Baunennmaße sind nicht zum Anfertigen von Einbaumöbeln geeignet. Naturmaße nehmen!

ELEKTRO - LEGENDE:

- Deckenauslass
- Elektrischer Anschluss
- Wandleuchte
- Wandauslass
- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolleuchte
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Schuko 1-Fach Steckdose Schaltbar
- Lichttaster
- Taster 1-fach
- Klingeltaster
- Steckdose, H=30cm, H=1,10m
- Feuchtraumsteckdose für Waschmaschine
- Feuchtraumsteckdose für Wäschetrockner
- Feuchtraumsteckdose Balkon
- Steckdose für Dunstabzug
- Steckdose für Geschirrspüler
- Steckdose für Kühlschrank
- Anschluss E-Herd
- Doppelsteckdose
- Steckdose (Arbeitsfläche)
- Anschluss TV, H=30cm
- Leerrohr
- Innensprechstelle
- Leerrohr Jalousie
- Wohnungsverteiler
- Brandmelder
- Bewegungsmelder
- Erdung
- Notbeleuchtung
- Heizkörper
- Übergabepunkt (SAT, TEL, ...)

MASSSTAB	DATUM
M 1:50	2020-02-15

STATUS
BESTAND

PLANINHALT
TOP 1/3
ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE:	59,60 m²
TERRASSE:	10,56 m²
KELLER:	4,44 m²
GARTEN:	39 m²

PL. NR.: 6403 A

awp

C:\Users\schraffenthaler1\Documents\20210215_Behamberg VII_Schedlstraße_bestand_meter_50.dwg

Objektbeschreibung

Willkommen in Behamberg! Hier erwartet Sie eine charmante Gartenwohnung, die modernen Wohnkomfort mit ländlicher Idylle verbindet. Auf rund 59,60 m² Wohnfläche genießen Sie ein gemütliches Zuhause in gepflegter Atmosphäre und herrlicher Naturlage.

Die durchdachte Raumaufteilung und die zwei hellen, freundlichen Zimmer schaffen ein angenehmes Wohngefühl und bieten Singles wie auch Paaren den idealen Rückzugsort. Das Herzstück der Wohnung bildet die offene Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen, Genießen und Verweilen einlädt. Hier entstehen unvergessliche Momente mit Familie und Freunden.

Ein besonderes Highlight ist der private Außenbereich: Die eigene Terrasse und der dazugehörige, kleine, aber feine Eigengarten bieten zusätzlichen Freiraum zum Entspannen und Genießen. Ob ein Frühstück in der Morgensonne, ein gutes Buch im Grünen oder ein stimmungsvoller Abend im Freien – hier lässt sich der Alltag wunderbar hinter sich lassen. Der herrliche Grünblick unterstreicht das naturnahe Wohngefühl und sorgt für eine besonders angenehme Atmosphäre.

Auch die Ausstattung überzeugt durch Qualität und zeitlosen Wohnkomfort. Stilvolle Fliesen und warmes Parkett verleihen den Räumen eine wohnliche Note. Für angenehme Temperaturen im Winter sorgt die moderne Fernwärmeheizung.

Das großzügig gestaltete Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Handwaschbecken, einen Waschmaschinenanschluss sowie ein WC und bietet alles, was man im Alltag benötigt.

Abgerundet wird dieses attraktive Wohnangebot durch einen eigenen KFZ-Stellplatz, ein eigenes Kellerabteil sowie einen Personenaufzug, der zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Eine Wohnung zum Wohlfühlen!

Wenn Sie modernes Wohnen in ruhiger, naturnaher Umgebung schätzen und gleichzeitig nicht auf Komfort verzichten möchten, ist diese Gartenwohnung in Behamberg genau das Richtige für Sie.

Lassen Sie sich von ihrem besonderen Charme begeistern und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Befristung: unbefristet, , 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab 1.1.2027

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 06.04.2021 beträgt der Heizwärmebedarf 27

kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,74 Klasse A.

Der **einmalige Finanzierungsbeitrag** beträgt € 18.750,07und die **monatliche Miete** beläuft sich auf € 748,68 inkl. BK und USt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m
Universität <5.750m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <4.000m
Polizei <4.250m

Verkehr
Bus <750m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap