Altbauwohnung mit Charme – Ihr neues Zuhause mit Charakter



Objektnummer: 8777

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,02 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	314,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Sonstige Kosten:	40,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71




















20
4

Objektbeschreibung

Auf einer Nutzfläche von 74,02 m² erwartet Sie ein einladendes Wohnambiente mit drei zentral begehbaren Zimmern, die ausreichend Platz für individuelle Wohnideen bieten.

Hohe Räume, schöne Parkettböden und großzügige Fensterflächen verleihen der Wohnung ihren besonderen Charakter und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die separate Einbauküche, das Badezimmer mit Dusche sowie die funktionale Raumgestaltung runden das attraktive Gesamtbild ab.

Ob gemütliches Wohnzimmer, großzügiges Schlafzimmer oder ein zusätzliches Kinder- bzw. Arbeitszimmer – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen.

Ein Zuhause mit Charakter, Charme und vielseitigen Möglichkeiten!

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Altbauwohnung!

Besonderheiten

Erdgeschosswohnung mit barrierearmem Zugang

Zentral begehbare Zimmer

Attraktive Lage mit hervorragender Infrastruktur

Die Unterlagen werden soeben von der Hausverwaltung angefordert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.