5-Zimmer und schönen Ausblick - Klagenfurt!



Objektnummer: 1084/3835

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	124,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	374.000,00 €
Betriebskosten:	322,96 €
Heizkosten:	180,98 €
USt.:	63,80 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11
9500 Villach


FISCHER
IMMOBILIEN


FISCHER


FISCHER


FISCHER
IMMOBILIEN


FISCHER


FISCHER


FISCHER
IMMOBILIEN


FISCHER


FISCHER


FISCHER
IMMOBILIEN


FISCHER


FISCHER

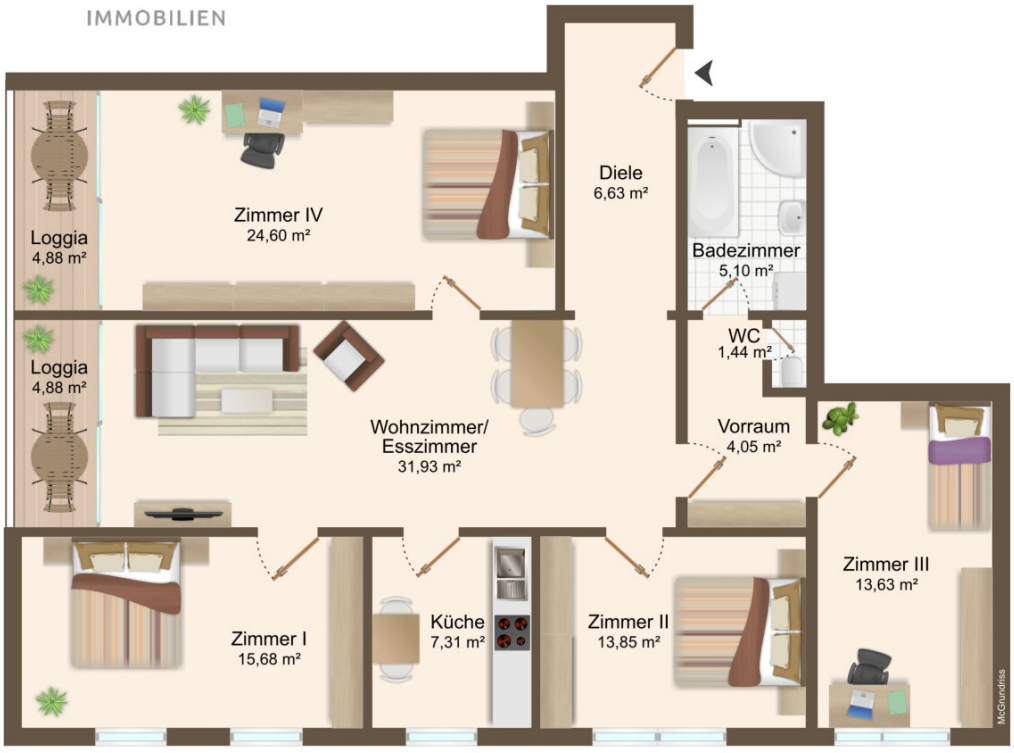

FISCHER
IMMOBILIEN


FISCHER


FISCHER


FISCHER
IMMOBILIEN

FISCHER
IMMOBILIEN



FISCHER
IMMOBILIEN

Wohnung

Objektbeschreibung

Geräumige 5-Zimmer-Wohnung in der Landeshauptstadt!

Diese geräumige 5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ein großzügiges Raumangebot, eine attraktive Wohnlage und einen schönen Ausblick in Richtung Pyramidenkogel. Sie liegt im 6.OG eines Mehrparteienhauses und ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar. Die westseitige Ausrichtung sorgt für angenehme Lichtverhältnisse und sonnige Nachmittags- und Abendstunden.

Das Herzstück der Wohnung bildet der große, helle Wohn- und Essbereich, der ein einladendes Ambiente für gemütliche Stunden und geselliges Beisammensein schafft. Die separate Küche bietet ausreichend Raum für die Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten und ermöglicht eine klare Trennung zwischen Koch- und Wohnbereich.

Drei gut geschnittene Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Rückzugsort für die Familie, Gästezimmer oder Homeoffice. Zwei Loggien erweitern den Wohnraum ins Freie und laden dazu ein, den herrlichen Ausblick und die angenehme Abendsonne zu genießen.

Die Kombination aus großzügigem Platzangebot, durchdachter Raumaufteilung und attraktiver Lage macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Familien und all jene, die komfortables Wohnen mit viel Freiraum schätzen.

Ein Zuhause mit ausreichend Platz, guter Aussicht und viel Lebensqualität - in attraktiver Lage von Klagenfurt!

Sofortinfo: Peter Fischer - Mobil: +43664/915 02 95

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap