Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Gmünd



Objektnummer: 4397

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Conrathstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,40 m²
Nutzfläche:	77,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	860,01 €
Kaltmiete (netto)	587,85 €
Kaltmiete	781,82 €
Betriebskosten:	193,97 €
USt.:	78,19 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

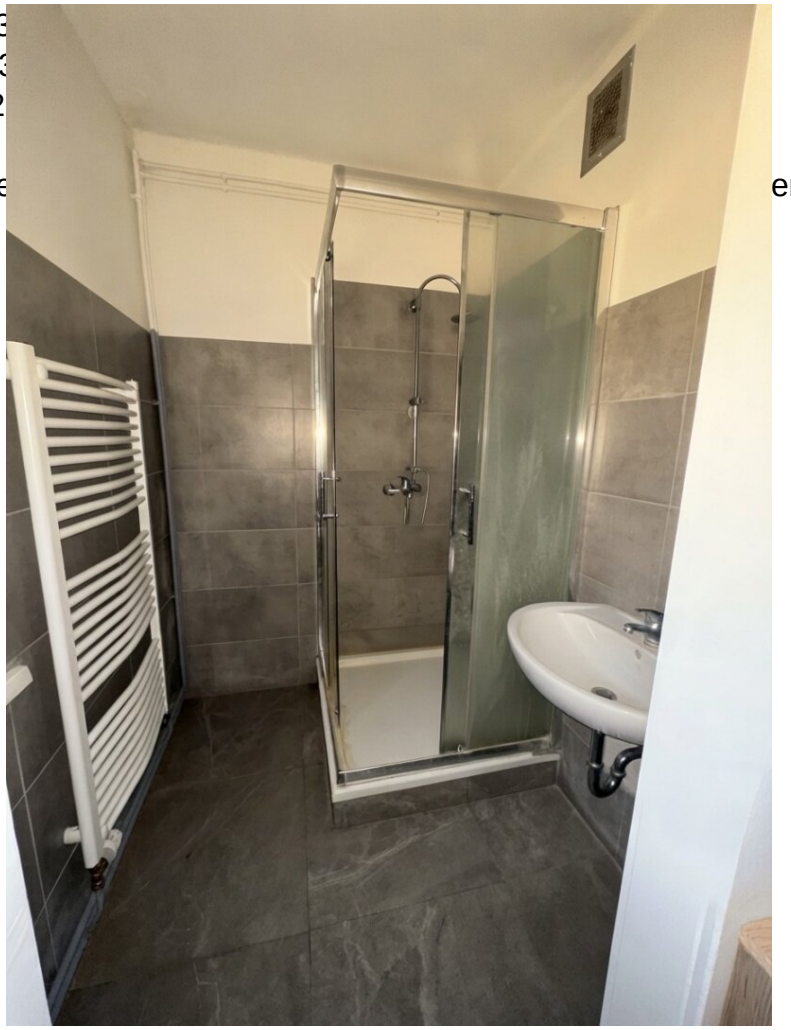
Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

Immobilien Wild GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 664/8822377
H +43 664/8822377
F +43 1/616 32 77-2

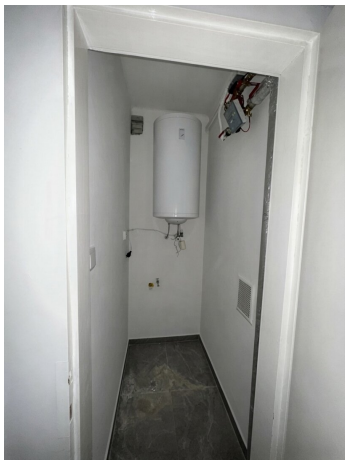


Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von rund 77 m² befindet sich in der Stadtgemeinde Gmünd im niederösterreichischen Waldviertel. Die zentrale Raumaufteilung und moderne Ausstattung machen diese Wohnung besonders attraktiv.

Highlights der Wohnung:

? **Helle & geräumige Zimmer** – viel Tageslicht für ein angenehmes Wohngefühl

? **Moderne Ausstattung** – Einbauküche, Fernwärme, Kabel-/Sat-TV, separates WC

? **Praktisches Badezimmer**

? **Garten zur gemeinsamen Nutzung aller HausbewohnerInnen**

? **Beste Infrastruktur** – in unmittelbarer Nähe zu Bahnhof, Busverbindungen, Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Krankenhaus, Schulen & Kindergarten

? **Freizeitangebot** – Parks, Cafés und Restaurants bequem erreichbar

Eckdaten:

Wohnfläche: 77,40 m²

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Küche: 1

WC: 1

Abstellräume: 1

Mietkonditionen:

Befristungsdauer: 5 Jahre mit Verlängerungsoption

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere: nach Absprache erlaubt

Kaution: € 2.600,00

Für die Anmietung der Wohnung sind die Einkommensnachweise der letzten drei Monate vorzuweisen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.