Viel Platz zum Wohnen – rund 91 m² mit vier Zimmern und Loggia in Waidhofen/Thaya



Objektnummer: 4400

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,82 m²
Gesamtmiete	920,00 €
Kaltmiete (netto)	743,14 €
Kaltmiete	920,00 €
Betriebskosten:	176,86 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

Immobilien Wild GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 664/88223773
H +43 664/88223773
F +43 1/616 32 77-216

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

In Waidhofen an der Thaya gelangt eine großzügig geschnittene Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von rund 90,82 m² zur Vermietung. Die Wohnung überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung und bietet mit insgesamt vier Zimmern vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung.

Ob als geräumiges Zuhause für eine Familie, für Paare mit zusätzlichem Platzbedarf oder für Personen, die Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden möchten – die vorhandene Raumstruktur ermöglicht unterschiedliche Wohnkonzepte.

Raumaufteilung und Ausstattung

Die Wohnung verfügt über folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum mit praktischem Einbauschrank
- Vier Zimmer mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten
- Separate Küche
- Möbliertes Badezimmer
- Separates WC
- Loggia
- Kellerabteil
- PKW-Abstellplatz

Waidhofen an der Thaya bietet als regionales Verwaltungs-, Bildungs- und Wirtschaftszentrum eine gut ausgebaute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, medizinische Versorgung, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen sowie verschiedene Dienstleistungsbetriebe sind im Stadtgebiet vorhanden und großteils fußläufig erreichbar.

Darüber hinaus verfügt die Stadt über ein vielfältiges Angebot an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die umliegende Waldviertler Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und weitere Aktivitäten im Freien.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.