Gewerbeimmobilie in Kagran, 1220 Wien, zu verkaufen



Objektnummer: 109262144

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rudolf-Hausner-Gasse 22+24
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2019
Kaufpreis:	3.900.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.303,04 €

Provisionsangabe:

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Schönhofer

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473249
H 004366488463766

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















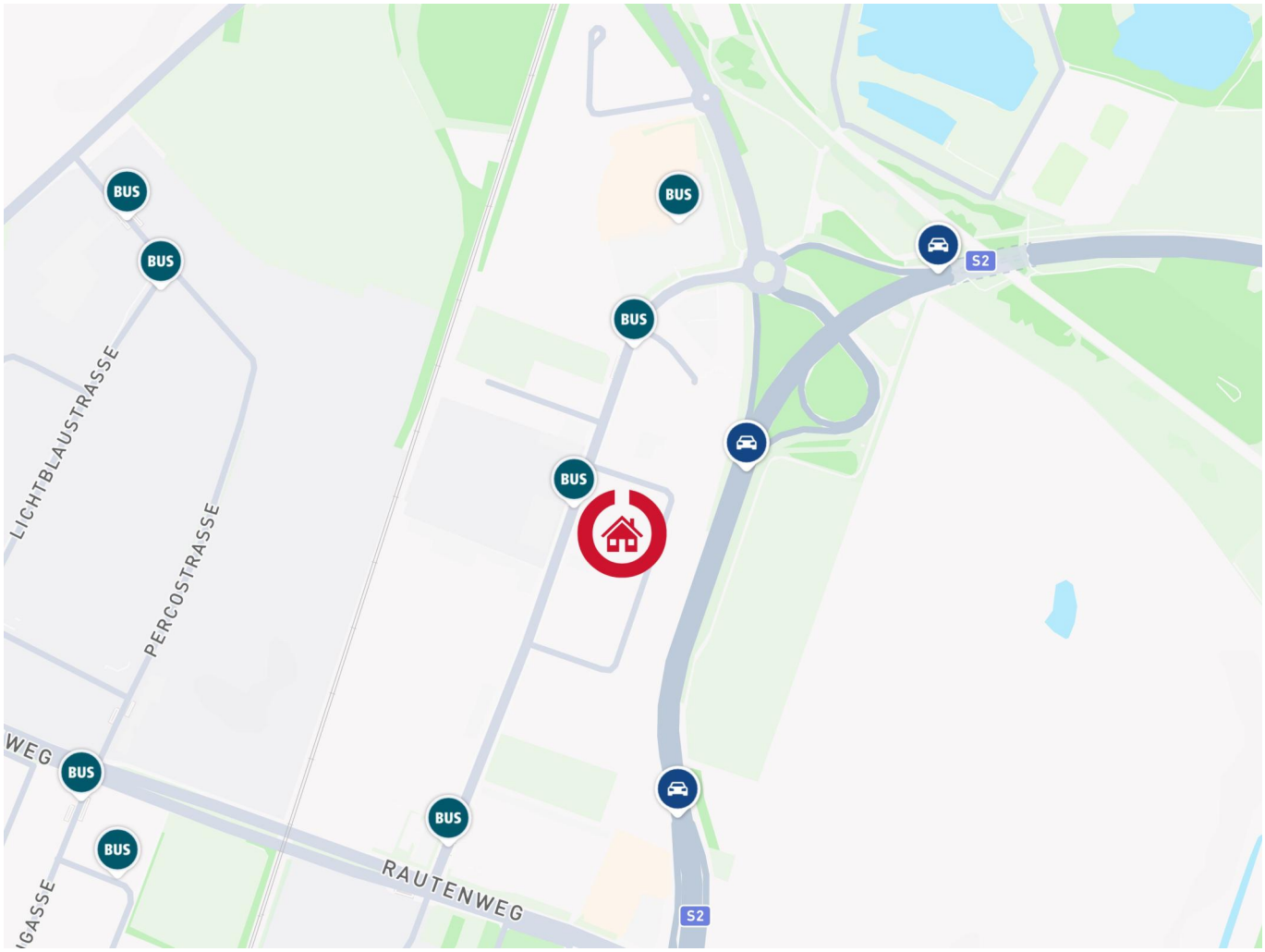











BUS
BUS
BUS
BUS
BUS
BUS
BUS
BUS
S2
S2
LICHTBLAUSTRASSE
PERCOSTRASSE
RAUTENWEG
WEG

Objektbeschreibung

Gewerbeimmobilie in Kagran, 1220 Wien, zu verkaufen

Zum Kauf angeboten werden Liegenschaften im Herzen des Gewerbegebiets Kagran, die über die S2 perfekt an die Tangente (A23) und die Donauuferautobahn (A22) angebunden sind.
Die beiden Gebäudeteile, sowie die freistehende Lagerhalle umfassen eine Nutzfläche von gesamt ca. 2.993 m², die in Büro-, Lager- und Werkstattflächen aufgeteilt sind. Die jetzt bestehenden Lagerflächen können teilweise aufgrund der guten Belichtungssituation auch als Büro oder Werkstatt genutzt werden.

Aufteilung:
RHG 22
KG, ca. 556 m² - Lager
EG, ca. 558 m² - Werkstatt + Büro
Gesamt, ca. 1.114 m²

RHG 24
KG, ca. 368 m² - Lager/Archiv
EG, ca. 441 m² - Halle
EG, ca. 574 m² - Büro
OG, ca. 496 m² - Büro
Gesamt, ca. 1.879 m²



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.