Gewerbeflächen im Arkadenhof, 1030 Wien, zu mieten



Außenansicht

Objektnummer: 109251563_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markhofgasse 1-9
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Gesamtfläche:	90,21 m²
Gesamtmiete	1.644,34 €
Kaltmiete (netto)	1.082,52 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	287,77 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Schönhofer

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473249
H 004366488463766

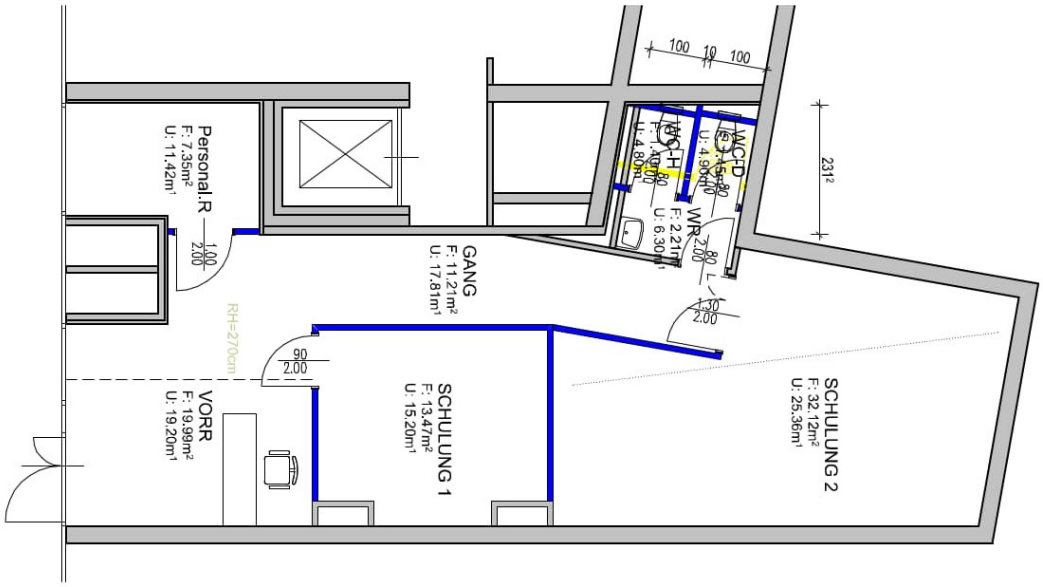
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

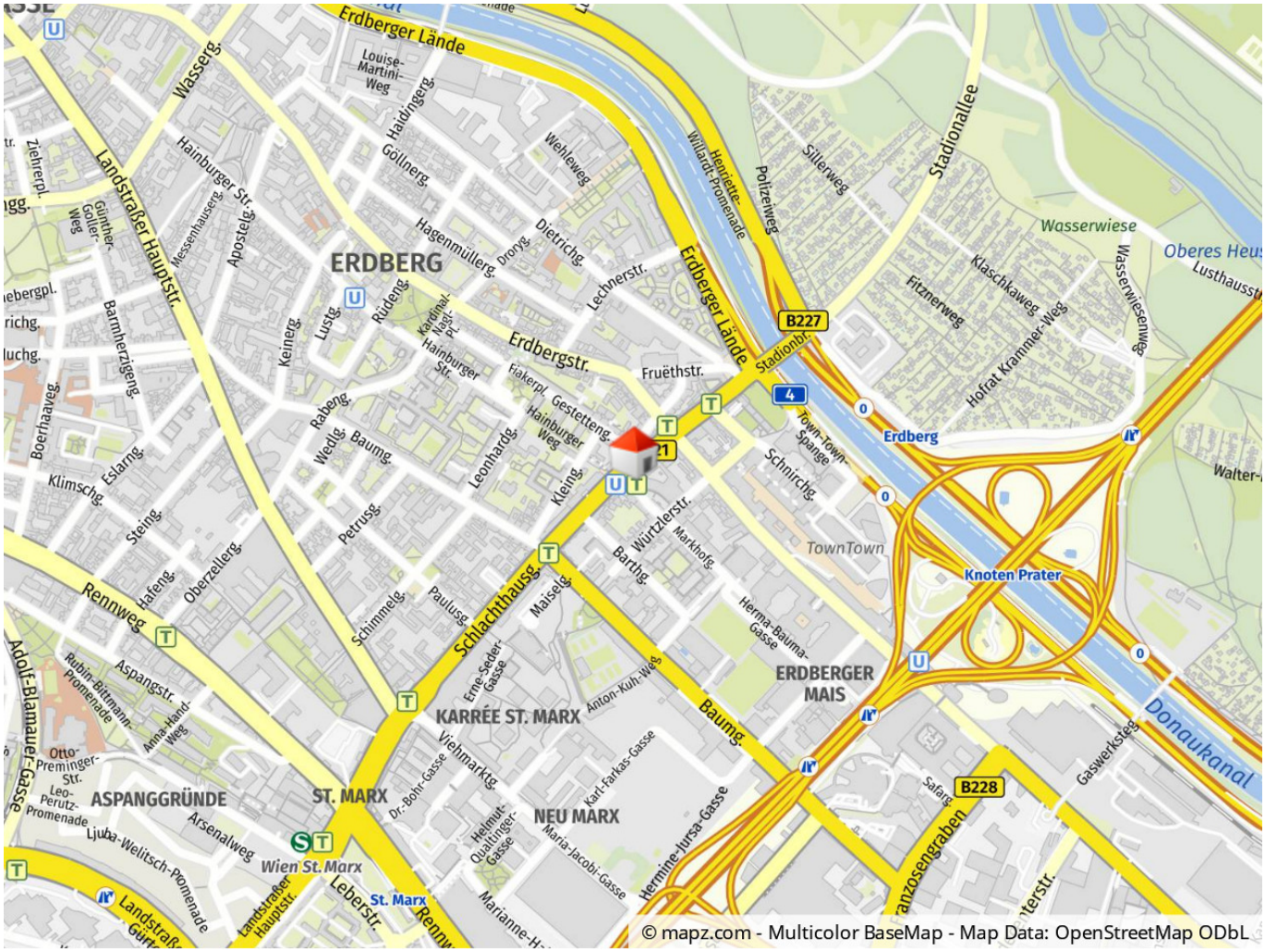

BILLA
BIPA
arkadenhof
Fahrschule Regenbogen
Eingang: Schlechthausgasse / 2. Stock
Tel. 796 66 70-0








Personal.R
F: 7.35m²
U: 11.42m¹
GANG
F: 11.21m²
U: 17.81m¹
WC H
F: 1.40m²
U: 4.80m¹
WC D
F: 1.45m²
U: 4.90m¹
WR
F: 2.21m²
U: 6.30m¹
231²
RH=270cm
VORR
F: 19.99m²
U: 19.20m¹
SCHULUNG 1
F: 13.47m²
U: 15.20m¹
SCHULUNG 2
F: 32.12m²
U: 25.36m¹



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Gewerbeflächen im Arkadenhof, 1030 Wien, zu mieten

Zur Vermietung gelangen Geschäftslokale im Erdgeschoss eines modernen Neubauhauses im Arkadenhof im 3. Wiener Gemeindebezirk. Die Flächen sind Teil eines gut frequentierten Einkaufsbereichs mit zahlreichen Nahversorgern, Gastronomie- und Dienstleistungsbetrieben direkt im Haus.

Die Lage in 1030 Wien überzeugt durch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Parkmöglichkeiten für den Individualverkehr. Das Umfeld ist geprägt von vielfältigen Geschäften, Gastronomie und Dienstleistungen, was für eine solide Kundenfrequenz sorgt.

Verfügbare Flächen:
EG, Top 6A, ca. 90 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 12,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,19 exkl. Heizung und Strom

Stellplätze:
PKW Tiefgarage im Haus, 1. Untergeschoß ist Kundenebene, ½ Stunde gratis Parken,
Dauerparkplätze im 2. Untergeschoß:
fixer Stellplatz: € 158,00/Stellplatz/Monat inkl. Ust.
freier Stellplatz: € 151,00/Stellplatz/Monat inkl. Ust.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.