Erstbezug nach Sanierung! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Parkplatz



Objektnummer: 3776/713

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	95,76 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	360.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



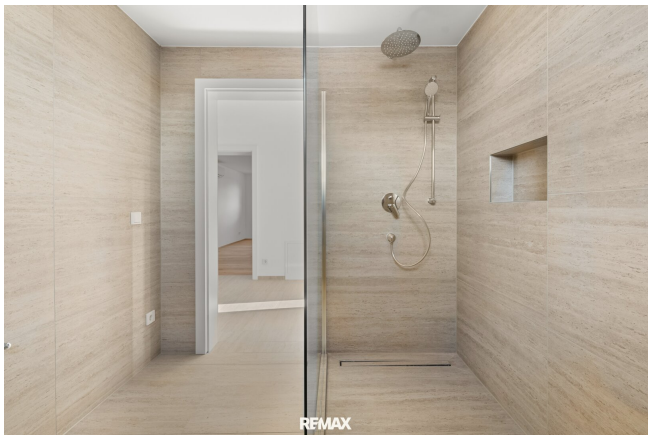
Sören Bortz

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im ATRIUM
Sören Bortz
+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz
Weitere Immobilien-Angebote auf
RE/MAX
Partners in Linz
RE/MAX

Objektbeschreibung

Modern wohnen – Erstbezug nach Sanierung

Diese sanierte Eigentumswohnung im obersten Geschoß eines gepflegten 3-Familienhauses bietet drei großzügige Zimmer und eine separate Küche. Ein weitläufiges Vorzimmer, ein separates Bad sowie WC und ein nach Westen ausgerichteter Balkon ergänzen das Raumangebot. Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für modernen Wohnkomfort, ein eigener Parkplatz rundet das Angebot ab. Als Erstbezug nach der Sanierung können Sie hier als Erste einziehen.

Hard Facts

- Wohnfläche: ca. 96 m²
- Balkon: ca. 5 m² - Richtung Westen
- 3 Zimmer-Wohnung und zusätzlich getrennter Küche
- Großzügiges Vorzimmer
- Badezimmer mit Dusche - separates WC mit Waschbecken
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Sanierung: 2026
- Gebäude: Dreifamilienhaus, Dachgeschoß
- Parkplatz: 1 Stellplatz

- Lage: Siedlungslage Traun, Nahversorgung (BILLA, PENNY, SPAR) zu Fuß erreichbar, Buslinien 11, 70, 72 und 73 in der Nähe, PlusCity in ca. 7 Minuten mit dem Auto

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Sören Bortz per Mail: s.bortz@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88182155.

REMAX Partners **|** +43 664 8818 2155

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap