Kleines Zinshaus mit 4 parifizierten Wohnungen in ruhiger und zentraler Lage zu verkaufen!



Objektnummer: 8176/208

Eine Immobilie von SK REAL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Baujahr:	1860
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	174,00 m²
Nutzfläche:	260,00 m²
Bäder:	4
WC:	4
Keller:	85,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 157,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,32
Kaufpreis:	363.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Julia Spasova

SK REAL Immobilien
Korngasse 14
8020 Graz

T +436765370923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

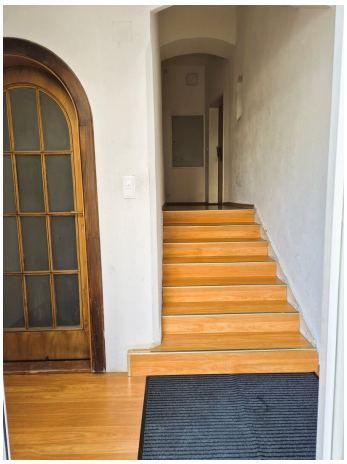


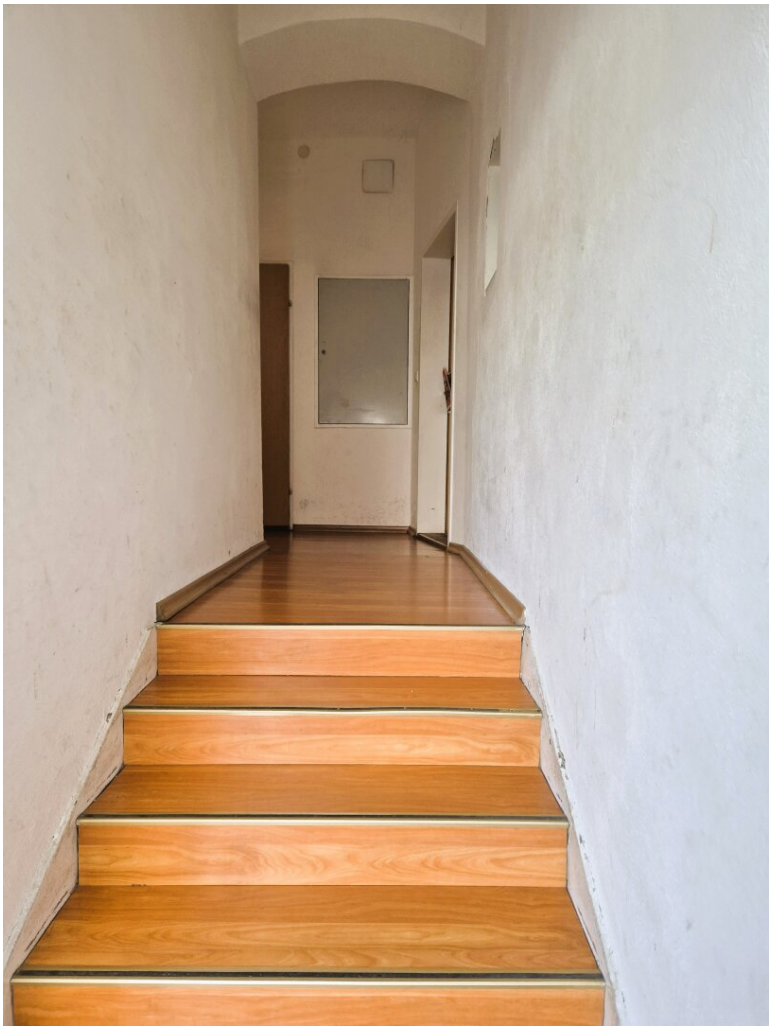


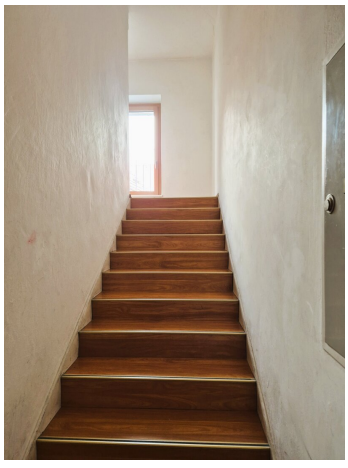


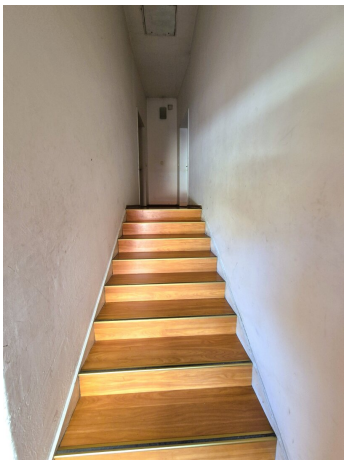




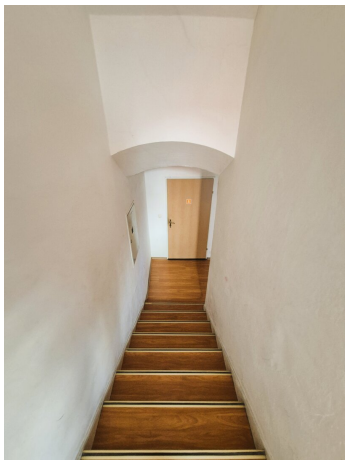


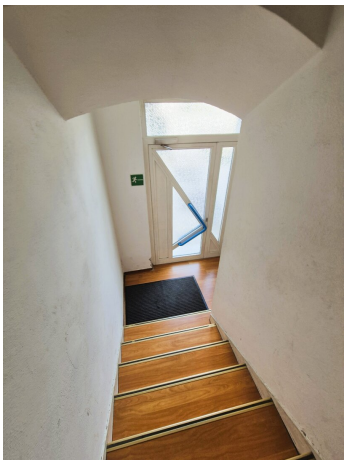
















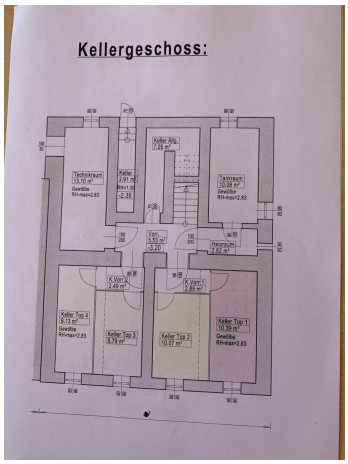


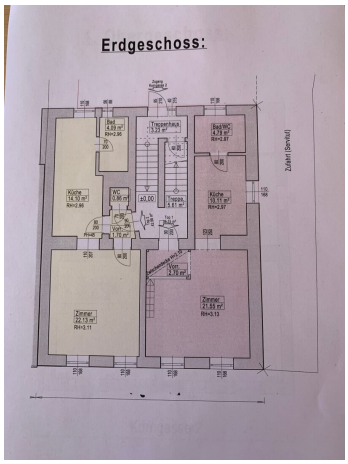




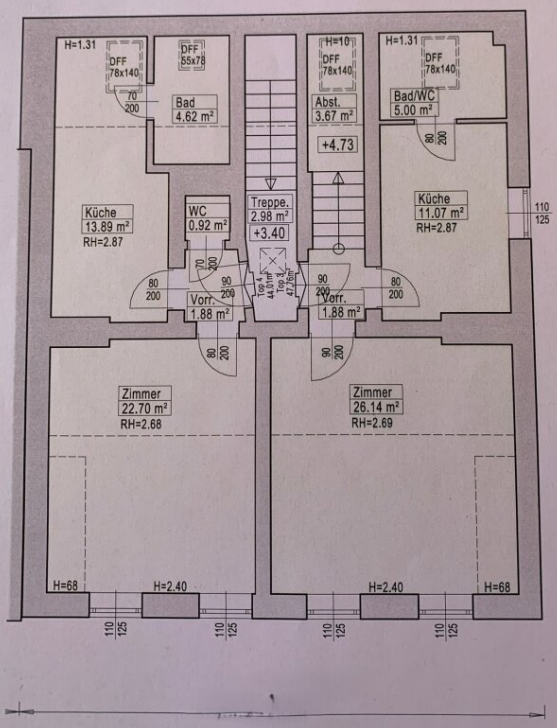





Kellergeschoss:


Erdgeschoss:

1. Obergeschoss:



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein kleines Zinshaus mit vier parifizierten Wohnungen in ruhiger Lage. Alle vier Wohnungen sind derzeit vermietet und bieten somit laufende Mieteinnahmen.

Das Haus befinden sich im guten und gepflegten Zustand mit neuwertigen Katzbeck-Fenstern.

Objektdetails:

- **Erdgeschoss**
  - Top 1: 39,15 m²
  - Top 2: 42,88 m²
- **1. Obergeschoss**
  - Top 3: 47,76 m²
  - Top 4: 44,01 m²

Gesamtwohnfläche: ca. 174 m²

Das Gebäude ist voll unterkellert. Die Beheizung sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine Ölheizung.

Mieteinnahmen:

- Monatliche Nettomieteinnahmen: EUR 1.255
- Jährliche Nettomieteinnahmen: EUR 15.060

Dieses Zinshaus eignet sich ideal als Anlageobjekt für Investoren, die eine Immobilie mit bestehenden Mietverhältnissen und regelmäßigen Einnahmen suchen.

Gerne stehe ich Ihnen bei der Erfüllung Ihres Wohntraumes zur Verfügung- kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder Besichtigung unter j.spasova@sk-real.at oder 0676/5370923- ich freue mich, Sie bei Ihrem Vorhaben bestmöglich zu unterstützen.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. Verkäufer gegeben wurden. Hierfür übernehmen wir keine Haftung. Dieses Exposé bildet eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage dient allein der notarielle Kaufvertrag.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.