Unmittelbar bei der UNI: ruhige 2 Zimmer Wohnung, Heinrichstraße 47, Top 2



Objektnummer: 1939/221318

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

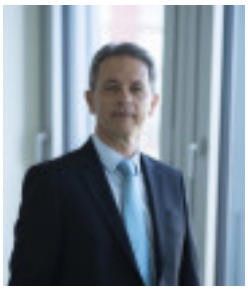
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	45,70 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	634,99 €
Kaltmiete (netto)	397,59 €
Kaltmiete	499,97 €
Betriebskosten:	102,38 €
Heizkosten:	70,85 €
USt.:	64,17 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 316 890 800



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



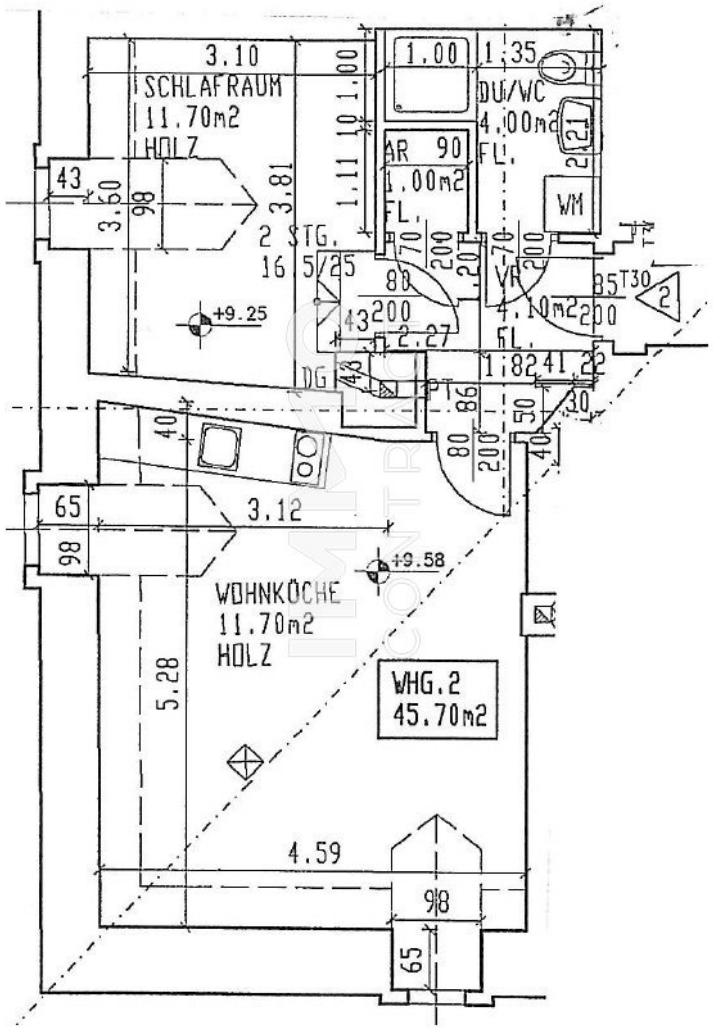







IMMO
CONTRACT

Heinrichstraße 47a
Top 2



Objektbeschreibung

Diese ca. 45,70 m² große Wohnung befindet sich im Dachgeschoß des Hauses Heinrichstraße 47 in Innenhoflage.

Mit der geräumigen Wohnküche und dem Schlafzimmern ist diese Wohnung ein perfektes Zuhause für Singles und Paare.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, offene Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/Toilette.

AUSSTATTUNG : Die Wohnung ist mit Parkettböden im Wohn- und Schlafbereich, sowie Fliesenböden im Sanitärbereich ausgestattet. Das Badezimmer verfügt unter anderem über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Der Küchenbereich ist möbliert. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt.

LAGE: zentrale, schöne Lage in der Heinrichstraße 47

PARKEN: Es besteht die Möglichkeit, Parkplätze ab € 75,00 in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap