UNI Nähe: 3 Zimmer Maisonette-Wohnung mit großem Balkon, Heinrichstraße 117a - Top 007



Objektnummer: 1939/221322

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

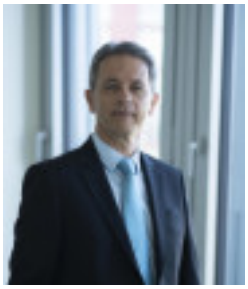
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,22 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 89,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	1.095,86 €
Kaltmiete (netto)	472,56 €
Kaltmiete	816,78 €
Betriebskosten:	344,22 €
Heizkosten:	164,50 €
USt.:	114,58 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

















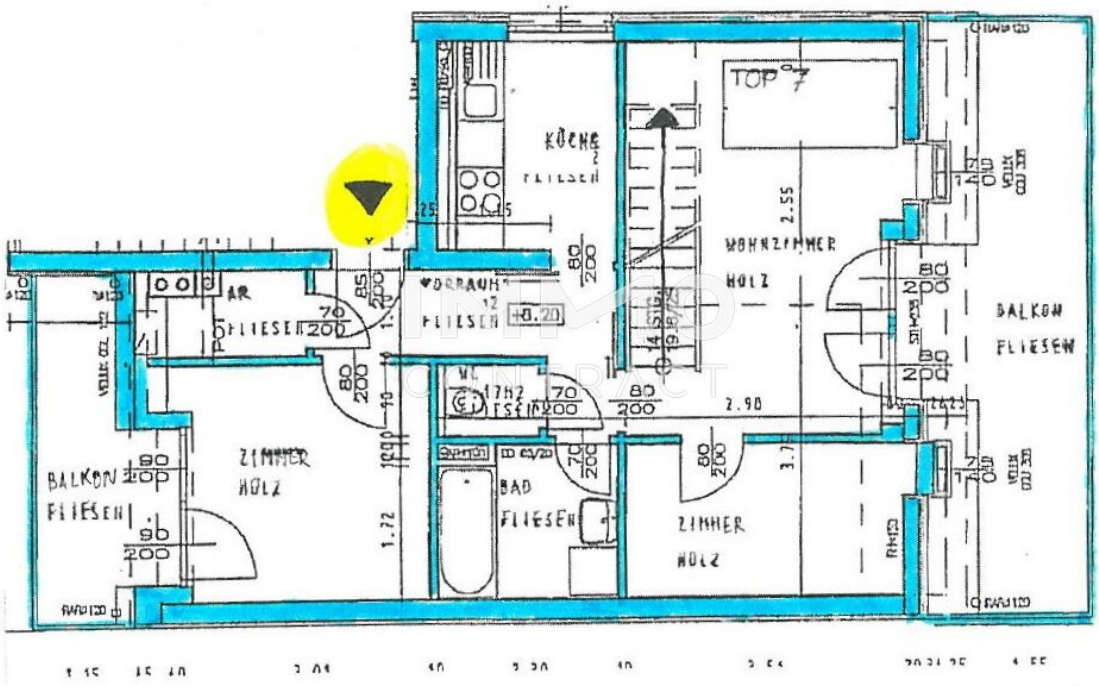


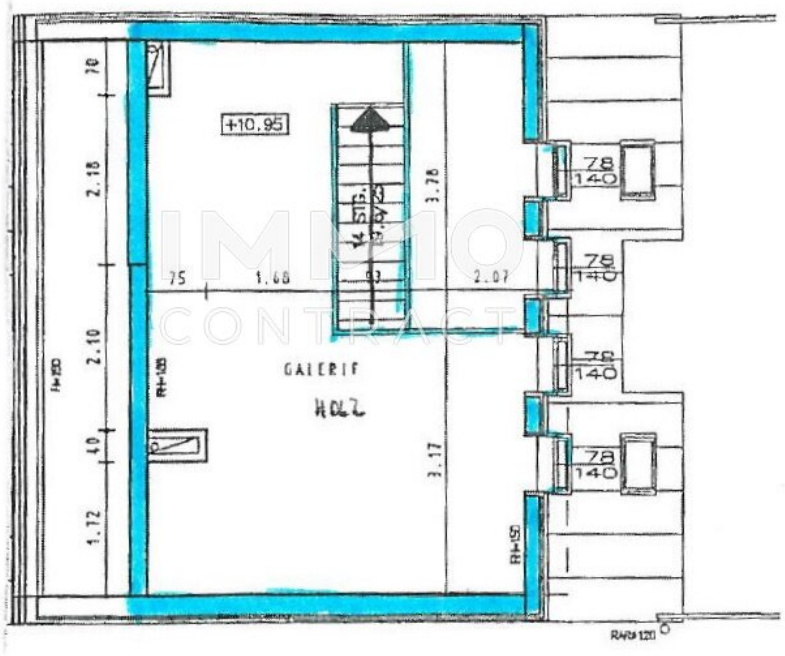









TOP 7
KÜCHE
FLIESEN
WOHNZIMMER
HOLZ
BALKON
FLIESEN
VORRAUM
FLIESEN
+0.20
WC
BAD
FLIESEN
ZIMMER
HOLZ
BALKON
FLIESEN
ZIMMER
HOLZ
2.55
2.90
3.7
1.72
1990


+10.95
GALERIE
H062
2.18
2.10
1.12
1.68
2.07
3.78
3.17
Z8
140

Objektbeschreibung

Diese ca. 76,22 m² große Maisonette-Wohnung befindet sich im 2. und 3. OG eines Mehrparteienhauses in zentraler Lage, nahe der UNI.

Raumaufteilung: Vorraum, 3 Zimmer, Galerie, Küche, Abstellraum, sanitäre Einrichtungen, Keller, Terrasse.

Ausstattung: Die Böden sind in erster Linie mit Parkett ausgestattet. Die Fenster sind aus Kunststoff. Der Küchenbereich ist mit einer Einbauküche (inkl. E-Geräte) möbliert. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung.

Parken: Vor dem Haus befindet sich die "blaue Zone" wo ausreichend Parkplätze vorhanden sind. Bei Bedarf kann auch ein zugeordneter Garagenplatz gesondert angemietet werden.

Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz und die Innenstadt ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap