Zentrale, geförderte 4 Zimmer-Wohnung mit Balkon und Loggia - Lazarettgürtel 100a - Top 75



PA040261

Objektnummer: 1939/221321

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

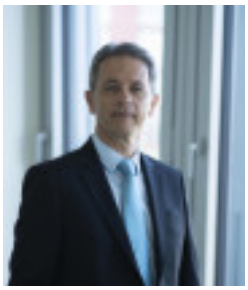
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lazarettgürtel 100a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,69 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	1.091,74 €
Kaltmiete (netto)	654,76 €
Kaltmiete	836,97 €
Betriebskosten:	182,21 €
Heizkosten:	142,56 €
USt.:	112,21 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



















TOP 75 - 5.OG

5. Obergeschoss





4 ZIMMER WOHNUNG

GESAMT	84,69 m²
Diele	3,13 m²
Flur	3,40 m²
Bad	4,99 m²
WC	1,64 m²
Ess- und Wohnzimmer	35,30 m²
Abstellraum (A.R.)	1,65 m²
Zimmer 1	13,28 m²
Zimmer 2	11,60 m²
Zimmer 3	11,44 m²
Loggia 1	4,20 m²
Loggia 2	4,87 m²
Balkon	2,83 m²

- Südausrichtung
- mehrseitig belichtet

Lazarettgürtel
100

0 1 2 3 4m

Objektbeschreibung

Diese ca. 84,69 m² große, geförderte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Stock am Lazarettgürtel 100a.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, Wohnküche, 3 Schlafzimmer, Bad mit Fenster und Badewanne, Balkon, Loggia, Keller

LAGE: Mit seiner guten Infrastruktur und Verkehrsanbindung kann das Wohnhaus überzeugen. Mit öffentlichen Verkehrsmittel ist man innerhalb weniger Minuten in der Grazer Innenstadt. Nahversorger, sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf sind entspannt zu Fuß zu erreichen.

AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Fliesenböden im Bad ausgestattet. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählt eine Einbauküche inklusive Elektrogeräte. Die Wohnung werden mittels Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird zentral mit Fernwärme aufbereitet.

Im Heizkosten-Akonto sind auch die Warmwasserkosten inkludiert!

PARKEN: Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <475m
Klinik <950m
Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen
Schule <725m
Kindergarten <150m
Universität <1.350m
Höhere Schule <1.575m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <400m
Post <650m
Polizei <850m

Verkehr
Bus <25m
Straßenbahn <525m
Autobahnanschluss <2.925m
Bahnhof <700m
Flughafen <7.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap